

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-30389-CPA-6/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2022-654

Датум: 29.09.2022. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED] [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-30389-CPIN-3/2021 од 29.12.2021. године којом је одобрена изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор у Озрему, на катастарској парцели број 229 КО Озрем, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор на катастарској парцели број 229 КО Озрем, висине објекат – слеме 6,95 m, нето површине 87,90 m², бруто површине 118,27 m², спратност Пр (приземље) + Пк (поткровље).

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, главна свеска и пројекат архитектуре који је урађен од стране [REDACTED]

[REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле „[REDACTED]“

Предрачунска вредност објекта износи: [REDACTED] динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног из става 1. овог решења утврђује се у износу од 108,00 (стоосам) динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-74/22 од 29.09.2022.године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 76,00 (седамдесетшест) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за измену грађевинске дозволе прописани одредбом члана 142. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић