

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-23582-CPI-2/2022

Заводни број: 4-06-351-1/2022-582

Датум: 08.09.2022. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Опоштинска управа општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3117/1 КО Коштунићи, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3117/1 КО Коштунићи, нето површине 94,05 m² бруто површине 113,00 m², висине објекта – слеме 3,20 m, спртности објекта Пр (приземље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главна свеска које је урадио [REDACTED], мастер инжењер архитектуре [REDACTED] са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио вршилац техничке контроле "МИ4" Агенција за пројектовање из Велеречи Горњи Милановац одговорно лице [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи: [REDACTED] динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног из става 1. овог решења утврђује се у износу од 2.388,00 (двехиљадетристаосамдесетосам) динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-68/22 од 07.09.2022. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 1.672,00 (једнахиљадашестстоседмдесетдва) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

_____ поднео је захтев под број ROP-GML-23582-CPI-2/2022 од 02.09.2022. године, преко овлашћеног лица _____, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3117/1 КО Коштунићи.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главна свеска које је урадио _____;
- изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу дата од стране _____ – за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле Мирела Петровић Хамидовић Ана Папић, дипломирани инжењер архитектуре број лиценце 300 Е377 07;
- уговор за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије „ЕПС Дистрибуција“ доо из Београда, Огранак Чачак;
- решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-05-320-174/2022 од 26.06.2022. године као и доказ о уплати накнаде;

- уговор о купопродаји непокретности број ОПУ:722-2020 од 24.09.2020. године;
- изјава одговорног пројектанта о енергетској ефикасности објеката;
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 1059 КО Коштунићи од 08.07.2022. године и приложеном купопродајном уговору, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на реалном делу земљишта у уделу 966/5698 катастарске парцеле, у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-68/22 од 07.09.2022. године као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 810,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић