

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-12605-LOCA-2/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-86

Датум: 03.06.2022. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу улице Јове Командира на Руднику на кп број 1496/1, 1496/2, 1496/7, 1496/9, 1496/10, 1496/11, 2410/3, 2411/1, 2411/6, 2411/7, 2411/12, 2411/24 КО Рудник, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“ бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.23/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу улице Јове Командира на Руднику на кп број 1496/1, 1496/2, 1496/7, 1496/9, 1496/10, 1496/11, 2410/3, 2411/1, 2411/6, 2411/7, 2411/12, 2411/24 КО Рудник

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.23/2015).

Намена земљишта: Делови парцела опредељени за секундарну мрежу саобраћаја.

Списак парцела: 1496/1, 1496/2, 1496/7, 1496/9, 1496/10, 1496/11, 2410/3, 2411/1, 2411/6, 2411/7, 2411/12, 2411/24 КО Рудник.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Остали путеви и улице*, Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе; категорије Г, класификациони број 211201.

Подаци о планираним радовима из Идејног решења:

ПРОЈЕКТНО РЕШЕЊЕ

Саобраћајница је пројектована као приступна улица. са намером подизање нивоа услуге и постизања прихватљивог нивоа интеграције моторног саобраћаја у кретању и мировању уз заједничко коришћење површина под условом прихватљивим за пешаке. У процесу реконструкције попречног профила максимално су се користили постојеће регулације и реорганизације постојећих профила предметне улице, са регулационом ширином као доминантним ограничавајућим параметром. Елементи попречног профила примерени су средњим брзинама кретања мањим од 40км/х, са комуналним возило као меродавним возилом.

Рачунска брзина за прорачун граничних геометријских параметара износи 40км/х, меродавно возило је комунално возило (КВ3). Усвојена је ширина коловоза основне саобраћајнице $B=5,00\text{м}$, са тротоаром са леве стране $B_t=1,50\text{м}$. **Дужина нове саобраћајнице износи $L=265\text{м}$** . На стационажи 0+255 основна саобраћајница формира трокраку површинску раскрсницу са улицом Душана Дугалића.

Идејним решењем је дефинисана траса и сви елементи попречног профила, а све на основу Плана генералне регулације за насељено место Рудник.

Елементи попречног профила

Регулационе ширине елемената попречног профила су усвојене на основу Плана генералне регулације за насељено место Рудник. Примењена су два типа попречног профила, први којим се формира коридор основне саобраћајнице, са коловозним застором ширине 5,0м у једностраном падом и пешачком стазом са леве стране профила ширине 1,5м. Коловозне ивице су оивичене и денивелисане ивичњацима 18/24 у положеном положају са чистом висином 12цм. Пешачке површине су оивичене ивичњацима 8/20 у управном положају, осим на местима уклапање зелена тротоара у постојеће бетонске ограде. Попречни нагиб коловозног застора је константан и износи 2.5%.

Коловозна конструкција је димензионисана према одредбама стандарда СРСП.У.Ц4.012 за лако саобраћајно оптерећење. Материјал невезаних слојева је дробљеног камена фракције 0/63мм $d=25\text{цм}$ и 0/31.5мм, $d=15\text{цм}$, горњи носећи слој је од битуменом везаног материјала БНС22сА, $d=6\text{цм}$, са застором од асфалт бетона АБ11 у дебљини $d=4\text{цм}$.

Систем одводњавања обухвата каналисање воде са коловозне површине и тротоара попречним сливањем, даљем подужном вонењу воде сливника.

Правила уређења и грађења из Плана:

Правила за изградњу јавних површина и улица

Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, осим координата пресечних тачака и темена хоризонталних кривина, које ће бити приложене у наредној фази израде Плана. Приликом израде **идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу** могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем. Наведени став не односи се на трасе државних путева.

Општински пут и остале улице секундарне мреже пројектовати за рачунску брзину од 30км/х.

Приликом израде **идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу** саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

Паркирање путничких аутомобила решити у оквиру организованих јавних паркинга, планираног уличног паркирања и у оквиру самих урбанистичких парцела према нормативима за овакве врсте објеката.

*Нормативи за планирање паркирања

Намена	1 паркинг место на:
Становање	1 стан
Тржни центри	55 m ² БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Верски објекти	20 m ² БРГП
Бископ, дом културе	5-10 седишта
Производно-прерађивачки и индустријски објекти	8 запослених
Банке	70m ²
Медицинске установе	70m ²
Административне установе	70m ²
Поште	150m ²
Трговина на мало	100m ² .

Паркирање возила за сопствене потребе власници породичног стамбеног објекта, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

Не могу се планирати паркинг простори у парцели државног пута.

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима и морају имати димензије мин. 3,7x5м. Препорука је да се на предметном простору обезбеди до 5% паркинг места за особе са инвалидитетом у односу на укупан број паркинг места.

Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

У складу са **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („ Сл. гласник РС“, број 50/2011) испоштовати следеће:

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са зазором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима
- Аутобуска стајалишта изградити од истоветних материјала као и коловоз саобраћајница а у сагласности са важећим стандардима.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

Максималне вредности нагиба нивелете.

Vr (km/h) 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130

max iN (%) 10(12)* 9(10) 8(9) 7(8) 6(7) 5,5(6) 5 4,5 4 4

- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 7%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.
- Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио прородни амбијент.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за кретање деце, старих и свих особа са посебним потребама.
- За приступне-стамбене улице ширине 4-5м без тротоара, где није предвиђена кишна канализација, оивичење пројектовати у нивоу коловоза што би омогућило одводњавање површинских вода у околни терен.

- Тротоаре, посебне пешачке или бициклическе стазе радити са зазором од бетонских полигоналних плоча, камених плоча или неког другог природног материјала по избору пројектанта.
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклических стаза потребно је предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државних путева.

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих и свих особа са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 46/2013) као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање особа са инвалидитетом неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денivelације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је кота пода денivelисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

- Паркинге радити са зазором од бетонских полигоналних плоча, растер коцки (бетон-трава) или неког другог природног материјала по избору пројектанта а оивичење од бетонских оборених ивичњака 18/24цм или баштенских 7/20цм. Минимално паркинг место, код управног паркирања, за путничко возило је ширине 2,30м и дужине 4.80м на отвореном а код гаража дубина паркинг места је минимум 5.00, а паркинг место које са једне подужне стране има стуб, зид или други вертикални грађевински елемент, ограду или опрему проширује се за 0,30 до 0,60м, зависно од облика и положаја грађевинског елемента.
- Минимална ширина комуникације за приступ до паркинг места под углом 90° је 5.50 (5.0)м. За паралелно паркирање, димензија паркинг места је 2.00x5.50м а ширина коловоза прилазне саобраћајнице 3.50м. Код косог паркирања, под углом 30/45/60 дубина паркинг места (управно на коловоз) је 4.30/5.00/5.30м, ширина коловоза прилазне саобраћајнице 2.80/3.00/4.70м а ширина паркинг места 2.30м. Пожељно је у зони паркинга на свака три паркинг места засадити дрвеће, ако то услови терена допуштају.
- **Аутобуска стајалишта** пројектовати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), и **Прилогом 2** уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута- 5.1.Елементи попречног профила („Сл. гласник РС“, број 50/2011);
- **Изградња пешачких или, евентуалних, бициклических стаза** поред државног пута II А реда у оквиру целине I урадити са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом која задовољава одредбе утврђене **Прилогом 2** уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута – 5.1.Елементи попречног профила („Сл. гласник РС“, број 50/2011);

Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум

2% од ивице коловоза пута.

- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.
- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу и

лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза у правно на правац кретања износи 2%.

- Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза не сме бити мања од 1,5м.
- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.
- Задржати постојеће дрвореде у профилу саобраћајница који се кроз реконструкцију могу допунити. Формирати нове дрвореде у свим улицама у којима попречни профили и трасе подземних и надземних инсталација то дозвољавају.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постелице природног терена.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Препоручене су регулационе ширине за:

- тротоаре и пешачке стазе..... мин 1,5 м
- бицикличке стазе..... 1,0-3,0 м
- светли профил (пут-пут)..... мин 4,5 м'

- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топоводи, гас).

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким условима **Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак**, број

8Е.1.1.0-Д.07.06-192233-22 од 10.05.2022.год.

Пројектовати према техничким условима **ЈКП „Горњи Милановац“**, број 2247/2 од 11.05.2022.године.

Пројектовати према техн. условима „Телеком Србија“, број 179540/3-2022 од 05.05.2022.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора:

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Копија катастарског плана број 952-04-140-8677/2022 од 27.04.2022.године,

-Копија катастарског плана водова бр. 956-307-9810/2022 од 27.04.2022., РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,

-Услови ЈКП „Горњи Милановац“, бр. 2247/2 од 11.05.2022.године,

-Услови Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-192233-22 од 10.05.2022.год.

-Услови „Телеком Србија“, број 179540/3-2022 од 05.05.2022.године.

-Идејно решење (Главна свеска и Пројекат саобраћајнице), број техничке документације ASCE-0400DSN-2204 А 012 0 IDR и ASCE-0400DSN-2204 А 012 2/2 IDR, април 2022.године, које је израдио [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED].

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

НАПОМЕНА: Издавањем ових локацијских услова престају да важе локацијски услови

ROP-GML-12605-LOC-1/2022, заводни број 4-02-350-1/2022-59 од 13.05.2022.године.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић