

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-27706-LOCH-2/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-148

Датум: 13.10.2022. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално–стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] поднетом [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу складишта и ауто-претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) у комплексу производног погона на кп број **50054/1 КО Горњи Милановац**, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу складишта и ауто-претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) у комплексу производног погона на кп број 50054/1 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Намена земљишта: радне зоне.

Подаци о катастарској парцели: Катастраска парцела број 50054/1 КО Горњи Милановац, Потес Народног хероја Радована Грковића, површине 3.55,73ха; врста земљишта - градско

грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – 16489м² земљиште под објектима (17 објеката) и 19084м² остало вештачки створено неплодно земљиште;

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Резервоари и силос; резервоари за нафту и гас*, категорије Г, класификациони број 125212.

Правила уређења и грађења према Идејном решењу:

На кп број 50054/1 КО Горњи Милановац планирана је изградња складишта и ауто-претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а).

Пројектом је за потребе складиштења ТНГ-а предвиђен подземни резервоар запремине 20м³. Диспозиција резервоара је приказана на ситуацији са предвиђеним сигурносним растојањима од границе парцеле и суседних објеката. Резервоар се поставља на бетонску темељну плочу, анкерише и затрпава у складу са прописима. Резервоар се опрема мерном, сигурносном и осталом арматуром у складу са „Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозије постројења за ТНГ и ускладиштавању и претакању ТНГ-а“ (Сл. гласник РС бр. 77/2021).

За потребе пуњења резервоара ТНГ-ом предвиђено је аутопретакалиште (АП) за транспортну ауто цистерну са резервоаром до 16м³. Постоји посебна саобраћајница за пролаз ауто цистерне до претакачког моста. На претакачком мосту предвиђени су прикључци за течну и гасну фазу са потребном арматуром и сигурносном опремом. Пријем горива (претакање) се врши повезивањем течне (ТФ) и гасне фазе (ГФ) путем флексибилних веза на ауто цистерну. Ауто цистерна је опремљена пумпом за претакање ТНГ-а са мерном опремом за мерење источене количине ТНГ-а. Предвиђено је хлађење ауто цистерне током истакања са прикључака из постојеће шахте за воду, с тим што се изводе нови водови, конструкција и млазнице за хлађење. Веза ТФ и ГФ између резервоара за ТНГ и претакачког моста се води подземно.

За потребе припреме гасне фазе предвиђа се уградња нове ИРС у постојећи објекат. ИРС је капацитета 300кг/х, као извор за испаравање користе се електрични грејачи у ИРС са потребном Ех заштитом. Укупно је предвиђено 6х6,5кW грејача. Излазни притисак из ИРС-а је 0,6 бар. ИРС има две групе регулационих вентила, радну и резервну, као и обилазни прикључак за ГФ. ИРС је пакетни производ „Гастех“ д.о.о. са припадајућим електро командним ормаром (ЕКО). ЕКО се смешта у постојећи објекат бр.4 а напајање се већ налази на спољном надградном електро разводном ормару (РО) који се налази на спољном зиду објекта. У исти објекат се смешта и конзола за рад електронске сонде за мерење нивоа ТНГ-а у резервоару. ЕКО управља радом ел. магнетног вентила који отвара пролаз ТФ из резервоара према ИРС (пуни га до одређеног нивоа) и управља грејачима како би ТФ у ИРС испаравала. Регулатори притиска у ИРС редукују излазни притисак ГФ на 0,6 бар.

Веза ТФ и ГФ између резервоара за ТНГ и ИРС се води у том делу подземно, у ИРС улази наземно, и надземна је веза ГФ између ИРС и прикључка на цевоводу за ТНГ (постојећа веза ИРС и фабрике – није предмет пројекта).

Између ауто-претакалиштаа и ИРС предвиђена је изградња заштитног - противпожарног зида, висине х=2.3м, дужине Л=3.5м, ватроотпорности 2 сата.

Постојећи простор око интерног складишта је већ раније ограђен оградом која ће се задржати. Резервоар, претакалиште и ИРС су у ограђеном делу, а објекат бр. 4 је ван ограђеног дела.

Подземни резервоар за ТНГ запремине 20м³ је укопан, фундиран на армирано бетонској темељној плочи д=25цм, приближних димензија 280х650цм. Приближна кота дна темељне плоче резервоара се налази на -3.05м.

Укупна бруто површина резервоара: 12,40м².

Правила уређења и грађења за радне зоне из Плана:

Намена објеката и простора

Претежна намена : радна зона, средња предузећа

Пратеће намене : услужне делатности, комуналне делатности, јавне намене (објекти образовања -средње стручне школе, више школе, саобраћајни објекти, комуналне делатности, зеленило, спорт и рекреација, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре), мала предузећа. Ово су уједно и намене у које могу да се трансформишу постојећи комплекси.

За постојеће намене потребна је еколошка провера за потенцијалне загађиваче.

Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.

Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе.

Искључују се све намене које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају животну средину

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 20,0 ари.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 24,0м;

Основни тип изградње: Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене.

Хоризонтална регулација:

Грађевинска линија је 10,0м од регулационе линије са реком Деспотовицом.

Удаљење објеката (новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је минимум 8,0 м са заштитним зеленим појасом, а са

осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекси

на нивоу парцеле:

- индекс заузетости мах 60%.
- индекс заузетости подрумске етаже је мах 80%.

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+2 на анексном делу објекта (објекту) до улице. Висина објекта је:

- мах 15,0m (до коте венца).
- мах 20,0m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на сопственој парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011)

При парцелацији по дубини **приступни пут** за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 10-12,0м;

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%. Парцеле се ограђују.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут.
- водоснабдевање.
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода.

- прикључак на електроенергетску мрежу.
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила.
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом.
- обезбеђење заштитног појаса уз водотокове, минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни **услови заштите животне средине** остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни **безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

При декомпоновању постојећих комплекса, на основу анализе и одговарајуће документације са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде), по потреби ради се **План детаљне регулације**.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким уловима **МУП, Сектор за ванредне ситуације из Чачка**, 09.32 број 217-15012 од 11.10.2022.године, за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија,

Пројектовати према техничким уловима **МУП, Сектор за ванредне ситуације из Чачка**, 09.32 број 217-15014/22 од 11.10.2022.године, у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова:

- копија плана катастарске парцеле број 952-04-140-18521/2022 од 08.09.2022.године,
- Копија катастарског плана водова од РГЗ – Одељење за катастар водова Ужице, бр.956-307-20460/2022 од 07.09.2022.године,
- Услови од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације из Чачка, 09.32 број 217-15012/22 од 11.10.2022.године,
- Услови од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације из Чачка, 09.32 број 217-115014/22 од 11.10.2022.године,
- Услови ЈВП „Србијаводе“, број 8853/1 од 26.09.2022.године,
- Идејно решење и Прилог 10, број техничке документације ИДР.Г.01/8-2022, које је израдио

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић