

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-29975-LOCH-2/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-159

Датум: 26.10.2022. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за измештање – реконструкцију дела дистрибутивног гасовода ДГМ „Расадник Крушевица“ ПЕ 63мм и ПЕ 40мм на кп број 10944/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“ бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019) а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за измештање – реконструкцију дела дистрибутивног гасовода ДГМ „Расадник Крушевица“ ПЕ 63мм и ПЕ 40мм на кп број 10944/1 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Намена земљишта: становање средње густине Б1.

Подаци о катастарској парцели: Катастарска парцела број 10944/1 се налази у КО Горњи Милановац, Потес Стевана Сремца, врста земљишта – градско грађевинско земљиште; површине 2.15,68ха, према начину коришћења – остало вештачки створено неплодно земљиште.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Локална мрежа гасовода*, категорије Г, класификациони број 222100.

Подаци о предвиђеним радовима према Идејном решењу:

Постојећа дистрибутивна гасна мрежа која припада ДГМ „Расадник Крушевица“ за максимални радни притисак (МОП) 4 бар-а, за које је издато Решење о озакоњењу објекта број 4-06-351-3353/2010 од 14.04.2016 године. Положај гасовод је приказан у графичкој документацији. Доводни гасовод је вођен укосом испод новопроектване улице са пречником Ø63мм. Гасовод је пречника Ø60мм и служи за снабдевање природним гасом насеље Расадник. На заштитној цеви на прелазу испод локалне саобраћајнице је изведена једна одушна лула а на заштитној цеви преко локалне саобраћајнице је изведена по једна на сваком крају заштитне цеви. Дужина гасовода који се укида је 18м .

Други гасовод је вођен нормално испод нове саобраћајнице (МОП) 4 бар-а пречника 40мм и снабдева објекат у оквиру насеља. Дужина гасовода у односу на профил нове саобраћајнице није дефинисан и ако се нађе на дубини мањом од 1.3 м радиће се реконструкција.

Ново стање:

Део прикључног гасовода који је израђен од полиетиленских цеви Ø63mm у квалитету С-5

МОП 4 бар је потребно изместити тако да се нова траса гасовода не налази укосом испод планираног пута. Машински пројекат измештања трасе гасовода је рађен на основу грађевинских подлога нових објеката приказаних у урбанистичком пројекту. Други прикључни гасовод ПЕ40мм потребно је реконструисати тако да се дода заштитна колона испод профила нове саобраћајнице израђена од чеичичних цеви са изводима на крајевима. Дужина новог гасовода ПЕ квалитета С-5 МОП 4 бар је 24м а дужина гасовода ПЕ 40 квалитета С-5 МОП 4 бар 18м.

Правила уређења и грађења из Плана:

Правила грађења термоенергетске инфраструктуре:

Гасоводна инфраструктура

Заштитни појасеви гасоводне инфраструктуре се дефинишу „Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар“, („Сл. Гласник РС“, бр.37/2013) и „Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градских гасовода“, („Сл. лист града Београда“, бр. 14/77,19/77, 18/82 и 26/83)

У појасу ширине од 30 м лево и десно од осе изграђеног гасовода високог притиска, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи. Изузетно, зграде намењене за становање или боравак људи могу се градити у појасу ужем од 30 м ако је

градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода високог притиска и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:

- за пречник гасовода до 125 мм – 10 м;
- за пречник гасовода од 125 мм до 300 мм – 15 м;
- за пречник гасовода од 300 мм до 500 мм – 20 м;
- за пречник гасовода већи од 500 мм – 30 м.

У појасу ширене од 5 м не једну и другу страну, рачунајући од осе гасовода високог притиска, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

Минимална дозвољена растојања гасовода средњег притиска од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља у зависности од притиска су:

Притисак гаса у гасоводу [bar]		Минимално дозвољено растојање [m]
до	1,5	1,00
1,05	- 7	2,00
7	- 13	3,00

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска користити „Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника“ („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009), „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92) и „Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијасгас“ од октобра 2009. године.

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

- Дистрибутивни гасовод градити од полиетиленских цеви које испуњавају услове према српском стандарду SRPS EN 1555-2:2011.
- Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 см, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 см.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 см, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 м.

- Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.
- Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.
- После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".
- Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.
- Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.
- Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

-Пројектовати према техничким условима ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/1106 од 22.06.2022.год.

-Пројектовати према техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-16095/22 од 25.10.2022.године у погледу мера заштите од пожара и експлозија,

-Пројектовати према техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-16096/22 од 25.10.2022.године за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

-Пројектовати према условима ЈКП „Горњи Милановац“, број 4439/2 од 04.10.2022.године,

-Пројектовати према условима Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Чачак, број 8Е1.0.0.-Д-07.06-423419-22 од 06.10.2022.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-140-20001/2022 од 27.09.2022.,

-Копија катастарског плана водова бр.956-307-22341/2022 од 27.09.2022.године, издата од РГЗ – Одељење за катастар водова Ужице,

-Услови ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/1106 од 22.06.2022.год.

-услови МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-16095/22 од 25.10.2022.године у погледу мера заштите од пожара и експлозија,

-услови МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-16096/22 од 25.10.2022.године за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија,

-услови ЈКП „Горњи Милановац“, број 4439/2 од 04.10.2022.године,

-услови Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Чачак, број 8Е1.0.0.-Д-07.06-423419-22 од 06.10.2022.године,

-Идејно решење, број техничке документације ИН-122-ИДР/1/22, које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења, и

Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,

**КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић