

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, комунално-стамбене**

**и имовинско правне послове**

**БР: ROP-GML-26000-LOC-1/2022**

**Заводни број 4-02-350-1/2022-125**

**Датум: 02.09.2022. године**

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу потпорног зида на кп број 30833/20 и 30833/21 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“ бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 102/2020, 16/2021 и 87/2021), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу потпорног зида на кп број 30833/20 и 30833/21 КО Горњи Милановац**

**Плански основ:** План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

**Намена земљишта:** регулација улице и становање средњих густина Б2.

**Подаци о катастарским парцелама:** Катастарска парцела 30833/20 КО Горњи Милановац, Потес Наредника Милана Петровића, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, површине 0.07,45ха, према начину коришћења земљишта – 162м<sup>2</sup> р земљиште под објектом (стамбени објекат уписан по закону о озакоњењу објеката) и 583м<sup>2</sup> ливада 5.класе;

Катастарска парцела 30833/21 КО Горњи Милановац, Потес Мрамор, врста земљишта – земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.14,98ха, према начину коришћења земљишта – улица.

**Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Остали путеви и улице*, Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе; категорије Г, класификациони број 211201.

**Подаци о планираним радовима из Идејног решења:**

Идејним решењем пројектована су два зида 31 и 32 са обе стране колског прилаза на парцели 30833/20, дужине Л31=21.90м и Л32=12.90м. На овај начин се омогућава боље осигурање дворишта, осигурава тло у косини и спречава могућа ерозија дворишта и објеката.

Потпорни зид 31 се наставља на претходно изведену бетонску конструкцију у дужини од 13.80 м након чега се прелама према косини на прилазу у дужини од 3.66 + 4.44 м. Висина потпорног зида 31 износи Х1=3.36 м на делу према улици са каскадном променом на делу прилаза Х2 = 2.36 м и Х3 = 1.36 м у складу са нивелацијом терена.

На месту потпроног зида 32 постоји изведена зидана конструкција од бетонских блокова са вертикалним и хоризонталним АБ укрућењима. Обзиром да не постоје информације о дубини и начину фундаирања изведеног зида, као и да је зидање дуж косине изведено супротно правилима, предвиђено је рушење и израда нове АБ конструкције.

Нова конструкција је пројектована од камене подзиде у укупној дужини од 2.90 + 10.0 м. Висина потпорног зида 32 је Х=2.0 м.

Фундирање зидова се изводи на темељним стопама, на дубини фундаирања од Дф=0.9 м испод коте коловоза, која је усвојена из услова минималне дубине фундаирања.

Конструкција зидова је армиранобетонска усвојена је у циљу мањег заузимања простора у односу на масивне бетонске зидове. Пројектоване су следеће карактеристике – бетон МБ 30 и арматура Б500Б. У конструктивном смислу зидови представљају конзоле укљештене у

темељне стопе. Темелји су препуштени на страни према насипу формирајући контраносач који обезбеђује стабилност и сигурност зидова на клизање и превртање.

У залеђу зидова пројектована је израда насипа:

- Зид 31 – у висини 1.0 м изнад темељне стопе изводи се дренажни канал од иберлауфа  $d=10-20$  цм, са дренажном цеви  $\text{Ø}110$  и облогом од геотекстила. Изнад дренажног канала предвиђа се насип од шљунка, преко којег се изводи насипање здравом земљом из ископа у слоју од 20 цм.

- Зид 31 –предвиђа се насип од шљунка, преко којег се изводи насипање здравом земљом из ископа у слоју од 20 цм.

Висина потпорног зида 31: 3.56 м.

Дужина потпорног зида 31:  $3.66 + 4.44 + 13.80 \text{ м} = 21.90 \text{ м}$ .

Висина потпорног зида 32: 2.00 м.

Дужина потпорног зида 32:  $2.90 + 10.00 \text{ м} = 12.90 \text{ м}$ .

### **Правила уређења и грађења из Плана за становање Б2:**

Претежна намена - становање

Пратеће намене - услужне делатности, мешовито пословање - трговина на велико и мало, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре

Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину и претежну намену објекта на парцели и суседа.

#### **Основни тип изградње -**

Основни стамбени објекат је породични, слободностојећи или двојни објекат

Вишепородични објекти граде се у зонама линијских и локалних центара као слободностојећи. Могућа је реконструкција - трансформација (из породичног у вишепородично становање) целог блока у коме је могуће градити вишепородичне објекте, и тада се вишепородични објекти могу градити као прекинути или непрекинути низови.

Пословни простор претежно у приземним, али и у другим деловима објеката или у целисти.

Дозвољена је изградња помоћних објеката према општим правилима.

## **Карактеристични профил улице „9-9“ је:**

2 x 3,0м (коловоз) + 2 x 2,0м (тротоар) = 10,0 метара.

## **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

Пројектовати према техничким условима **ЈКП „Горњи Милановац“**, број 3976/2 од 31.08.2022.године.

### **Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **Обавезе инвеститора:**

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

### **Саставни део ових локацијских услова су:**

-Копија катастарског плана број 952-04-140-17727/2022 од 29.08.2022.године,

-Копија катастарског плана водова број 956-307-19539/2022 од 26.08.2022., РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,

-Услови ЈКП „Горњи Милановац“, бр.3976/2 од 31.08.2022.године,

-Идејно решење (Главна свеска и Пројекат конструкције), број техничке документације ИДР 18-08/2022, које је израдио [REDACTED]

### **Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,  
Имаоцима јавних овлашћења,  
и Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић