

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-19469-LOC-2/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-126

Датум: 16.09.2022. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално–стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу фотонапонске соларне електране 150 kWp „БЕЛПРИНТ“, на крову објеката број 1, 2 и 3, на кп број 50127/5 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу фотонапонске соларне електране 150 kWp „БЕЛПРИНТ“,
на крову објеката број 1, 2 и 3 на кп број 50127/5 КО Горњи Милановац**

Плански основ: Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Намена земљишта према Плану: зона забрањене градње.

Подаци о катастарској парцели: Катастарска парцела број 50127/5 КО Горњи Милановац, Потес Ражаник, површине 0.57,47ха, врста земљишта – градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – земљиште под објектима (3 објекта која имају употребну дозволу, површине 580м², 135м² и 997м²), земљиште уз објекте (1000м²) и ливада 2.класе (3035м²); Парцела у приватној својини „Белпринта из Горњег Милановца.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Електране; Објекти и опрема за производњу електричне енергије*, категорије Г, класификациони број 230201.

Правила уређења и грађења према Идејном решењу:

За потребе електроенергетске ефикасности предвиђена је изградња фотонапонске соларне електране „БЕЛПРИНТ“ укупне инсталисане снаге 150 kWp.

Соларна електрана је предвиђена на крову постојећих објеката на копији плана означени бројевима 1, 2 и 3, на кп број 50127/5 КО Горњи Милановац.

Конструкција:

Објекти бр. 1, 2 3: Конструктивни систем објеката је челични скелет, од челичних стубова, решетки и спрегова.

Фасада објеката је од сендвич панела, двоструки челични пластифицирани лим са испуном од термоизолације. Кровни покривач је од кровних сендвич панела, двоструки челични пластифицирани лим са испуном од термоизолације.

Темељи су комбинација армиранобетонских стопа и трака.

Подна плоча је армиранобетонска, дебљине 20цм.

Планирани панели се постављају на кровној равни објектата бр. 1, 2 и 3 на јужној страни, тако да представљају јединствену електрану и својом тежином не угрожавају постојећу конструкцију објекта.

Тежина панела који се постављају на постојећу металну кровну конструкцију износи око 12 кг/м². Извршена је статичка провера носивости свих челичних елемената кровне конструкције који учествују у ношењу панела. На основу извршене анализе оптерећења на кровну конструкцију и новог прорачуна исте, може се закључити да повећање оптерећења не утиче на стабилност постојеће конструкције, односно није потребно њено ојачање.

Електроенергетске инсталације:

Опрема фотонапонског (ФН) система се монтира на металну носећу конструкцију смештену на крову објектата бр. 1, 2 и 3.

Фотонапонски модули су димензија 1855x1029x30 мм. Фотонапонски систем ће се користити за производњу електричне енергије која ће се користити за сопствену потрошњу „Белпринт“ д.о.о. без предаје вишка произведене електричне енергије на дистрибутивни

систем електричне енергије (ДСЕЕ). Систем садржи обновљиве изворе (соларне фотонапонске генераторе), из којих се енергија добија само када постоји природни ресурс (Сунце). Основни концепт функционисања код оваквих обновљивих извора енергије је да се максимално користи енергија коју они могу да произведу. Ово се остварује помоћу трагача тачке максималне снаге (енг. максимум повер поинт трацкерс - МППТ) уграђеним унутар претварача – инвертора, који целокупну произведену електричну енергију користи за сопствену потрошњу.

Место прикључења електране на ДСЕЕ:

Постојећи увод вода објекта у постојећи разводни орман мерног места (ОММ) за полуиндиректно мерење утрошене електричне енергије објекта компаније Белпринт д.о.о. (електрана се на ДСЕЕ прикључује посредно преко инсталација постојећег купца)

Место везивања приључка на ДСЕЕ:

Постојеће, постоље осигурача на постојећем НН изводу Н6 и Н7 – Белпринт у НН блоку напојне ТС „Ролофлекс Горњи Милановац“.

Укупна БРГП (површина дела крова објеката 1, 2 и 3 на који се постављају панели, 500 панела димензија 1855 x 1029 x 30мм): **983,4м²**.

Висина објеката: 8,0м.

Снага електране: 150kWp.

Број инвертора: **3**.

Тип инвертора: SUN 2000-60KTL-M0 – HUAWEI (2 комада)

SUN 2000-30KTL-M3 – HUAWEI (1 комад).

Површина генераторске јединице **983,4 м²**.

Број генераторских јединица (ФН панела): **500**

Тип панела: ЖКМ385М-6RL3.

Укупна бруто површина (панела) **954,4 м²**.

Начин рада електране: **Електрана ради паралелно са ДСЕЕ, без предаје енергије у ДСЕЕ - производња за сопствене потребе.**

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-14490/22 од 02.09.2022.године.

Пројектовати према техничким условима Министарства одбране, број 15790-4 од 15.09.2022.године.

Пројектовати према техничким условима ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/561 од 14.09.2022.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова:

- копија плана катастарске парцеле, број 952-04-140-17821/2022 од 30.08.2022.године,
- копија катастарског плана водова, број 956-307-19641/2022 од 29.08.2022.године, издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице,
- услови МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-14490/22 од 02.09.2022.године,
- услови Министарства одбране, број 15790-4 од 15.09.2022.године,
- услови ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/561 од 14.09.2022.године,
- Услови Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Чачак, број 8Е 1.1.0-Д-07.06-264649-22 од 08.07.2022.год.
- Идејно решење (Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација), број техничке документације Т22-179-0-ИДР и Т22-179-4-ИДР, август 2022.године, које је израдило

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић