

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, комунално-стамбене**

**и имовинско правне послове**

**БР: ROP-GML-26688-LOC-1/2022**

**Заводни број 4-02-350-1/2022-127**

**Датум: 13.09.2022.године**

**ЗС**

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу Фотонапонске соларне електране 150 kWp „РП“, на крову објекта бр. 1 и 3, на кп.бр. 612/4 КО Неваде, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“ бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине“ бр.5/2012), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу Фотонапонске соларне електране 150 kWp „РП“, на крову објекта бр. 1 и 3, на кп.бр. 612/4 КО Неваде**

**Плански основ:** Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине“ бр.5/2012).

**Намена земљишта према Плану:** постојеће грађевинско земљиште.

**Подаци о катастарској парцели:** Катастарска парцела број 612/4 КО Неваде, Потес Широко поље, површине 4142м<sup>2</sup>; врста земљишта – пољопривредно земљиште; према начину коришћења земљишта – Земљиште под зградом и другим објектом (956м<sup>2</sup>, 131м<sup>2</sup>,

650м<sup>2</sup>, 63м<sup>2</sup>, и 158м<sup>2</sup>), земљиште под прибележним објектом 90м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат 410м<sup>2</sup> и ливада 5.класе 1684м<sup>2</sup>.

#### **Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Електране; Објекти и опрема за производњу електричне енергије*, категорије Г, класификациони број 230201.

#### **Правила уређења и грађења према Идејном решењу:**

**Укупна БРГП надземно : 1960м<sup>2</sup>**

**Површина дела крова објекта бр.1 и 3 на коме се постављају панели (500 панела димензија 1855x1029x30 мм): 983,4м<sup>2</sup>,**

**Површина земљишта под објектом/заузетост: Постојеће – 1960 м<sup>2</sup> /0,47 %.**

**Висина објекта : постојећа висина објекта бр.1 је 12,20м –венац, постојећа висина објекта бр.3 је 9,40м-слеме.**

**Апсолутна висина:**

**Врх панела објекта**

**1: 12,10 м**

**Дно панела објекта**

**1: 4,30 м**

**Врх панела објекта**

**3: 9,30 м**

**Дно панела објекта**

**3: 5,50 м**

**Снага електране: 150 kWp**

**Број инвертора: 3**

**Тип инвертора: SUN 2000-60KTL-M0 – HUAWEI (2ком.) и SUN 2000-30KTL-M3 – HUAWEI(1 ком.)**

**(ком. 1)**

**Површина генераторске јединице: 983,4 м<sup>2</sup>**

**Број генераторских јединица (ФН панела): 500**

**Тип панела: ЖКМ385М-6RL3**

**Укупна бруто површина (панела) 954,4 м2.**

**Начин рада електране: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ, без предаје енергије у ДСЕЕ - производња за сопствене потребе.**

Опрема фотонапонског (ФН) система се монтира на металну носећу конструкцију смештену на крову објеката бр. 1, и 3 на катастарској парцели бр. 612/4 К.О. Неваде, општина Горњи Милановац.

Фотонапонски модули су димензија 1855x1029x30 мм. Фотонапонски систем ће се користити за производњу електричне енергије која ће се користити за сопствену потрошњу „РП“ д.о.о. без предаје вишка произведене електричне енергије на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ). Систем садржи обновљиве изворе (соларне фотонапонске генераторе), из којих се енергија добија само када постоји природни ресурс (Сунце). Основни концепт функционисања код оваквих обновљивих извора енергије је да се максимално користи енергија коју они могу да произведу. Ово се остварује помоћу трагача тачке максималне снаге (енг. макимум повер поинт трацкерс - МППТ) уграђеним унутар претварача – инвертора, који целокупну произведену електричну енергију користи за сопствену потрошњу.

### **Правила грађења према Плану:**

#### **Обновљиви извори енергије**

За истраживање, развој и коришћење нових и обновљивих извора енергије један од основних предуслова је постојање подстицајних мера државе.

Влада Републике Србије донела је Уредбу о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије „Сл. гласник РС”, бр. 99/2009.

#### **Соларна енергија**

Планирати коришћење соларне енергије, применом разних врста пасивних соларних система (у којима објекат представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију инсталисањем посебне опреме). Соларну енергију могуће је користити и у соларним електранама где би се фотонапонски панели користили за производњу електричне енергије.

### **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

Пројектовати према техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-14334/22 од 02.09.2022.године.

Пројектовати према техничким условима ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/537 од 01.09.2022.године.

### **Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

### **Саставни део ових локацијских услова:**

- копија катастарског плана, бр.952-04-140-17871/2022 од 30.08.2022.год.
- Копија катастарског плана водова, број 956-307-19672/2022 од 30.08.2022.год. издата од РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице.
- услови МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-14334/22 од 02.09.2022.године.
- Услови Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-264633-22 од 08.07.2022.год.
- Услови ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/537 од 01.09.2022.године,
- Идејно решење, број техничке документације Т22-241-0-ИДР, август 2022.године, које је израдило [REDACTED]

### **Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,  
Имаоцима јавних овлашћења,  
и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић