

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-27464-LOC-1/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-130

Датум: 20.09.2022. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу атмосферске канализације од комплекса опште болнице на кп.бр. 641/1 КО Горњи Милановац преко кп.бр 641/5, 11155/9, 649/5, 649/13 и 11158 КО Горњи Милановац до Глибског потока, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“ бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу атмосферске канализације од комплекса опште болнице на кп.бр. 641/1 КО Горњи Милановац преко кп.бр 641/5, 11155/9, 649/5, 649/13 и 11158

КО Горњи Милановац до Глибског потока

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Намена парцела: Примарна здравствена заштита (круг болнице), приступна саобраћајница, градска магистрала, радна зона.

Списак катастарских парцела: 641/1, 641/5, 11155/9, 649/5, 649/13 и 11158 КО Горњи Милановац.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи: *Јавна канализациона мрежа; спољна канализациона мрежа*; Категорија Г, класификациони број 222311.

Планирани радови из Идејног решења:

Водоводна мрежа

У Железничкој улици постоје два цевовода водоводне мреже и то ПВЦ Ø300мм и АЦ Ø200мм који се задржавају. На цевовод ПВЦ Ø300мм је пројектован прикључак водоводне мреже за комплекс болнице у Горњем Милановцу.

Фекална канализација

У Железничкој улици постоји фекална канализација Ø200мм од керамичких цеви која се задржава. Постојећа фекална канализација прихвата и део фекалних вода са комплекса болнице у Горњем Милановцу.

Атмосферска канализација

У Железничкој улици је пројектована атмосферска канализација пречника Ø300мм и Ø400мм. Пројектована атмосферска канализација прихвата део транзитних вода са мањег дела комплекса болнице у Горњем Милановцу. Атмосферска канализација се излива у Глибски поток испод моста. На изливу је предвиђена изливна грађевина која се завршава са жабљим поклопцем.

Сливници су повезани са атмосферском канализацијом са цевима пречника Ø160мм са падом од 2% Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. Постављају се на постељицу од песка. Затрпавају се шљунком у слојевима од 30цм са квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази од АВ прстенова који се завршавају ливено-гвозденим поклопцима.

Рачунало се са кишом интензитета 152 л/с/ха, трајања 15 минута и повратног периода од две године.

Димензије објекта:

Дужина атмосферске канализације: Ø300л = 40м

Ø400л = 124м

Водовод: Ø300л = 142м – задржава се

Ø200л = 142м – задржава се

Фекална канализација: Ø200л = 142м – задржав се.

Цевовод је укопан на дубини од 1,5м до 2,5 м.

Правила уређења и грађења из Плана:

Одвођење отпадних вода

Концепт одвођења употребљених и атмосферских вода базиран је на следећим принципима:

- Систем је конципиран као сепаратан, тј. посебно се одводе санитарне отпадне воде а посебно атмосферске воде.
- Систем за одвођење отпадних вода треба да покрије целу територију насеља. Да би се то остварило планирана је изградња фекалних колектора и сабирне мреже у дужини од око 19 км. Све отпадне воде примарним колектором ће се одвести до постојећег постројења за пречишћавање отпадних вода, које се налази непосредно изван обухвата Плана, према Чачку.
- Индустијске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса. Предtretман индустријских отпадних вода радити пре упуштања у фекалну канализацију, а комплетан третман до прописаног нивоа у случају упуштања у водоток.
- Атмосферске воде најкраћим путем одвести до најближег реципијента. Потребно је изградити око 18 км колектора и сабирне мреже.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким условима **Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак**, број

8Е.1.1.0-Д.07.06-392908-22 од 12.09.2022.год.

Пројектовати према техничким условима **ЈКП „Горњи Милановац“**, број 4126/2 од 12.09.2022.године.

Пројектовати према техн. условима **„Телеком Србија“**, број 360636/3-2022 од 19.09.2022.године.

Пројектовати према техн. условима **ЈП „Србијас“**, број 05-03-4/577 од 16.09.2022.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора:

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Копија катастарског плана број 952-04-140-18309/2022 од 06.09.2022.године,

-Копија катастарског плана водова бр. 956-307-20238/2022 од 05.09.2022., РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,

-Услови ЈКП „Горњи Милановац“, бр. 4126/2 од 19.09.2022.године,

-Услови Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-392908-22 од 12.09.2022.год.

-Услови „Телеком Србија“, број 360636/3-2022 од 19.09.2022.године.

-Услови ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/577 од 16.09.2022.године,

-Идејно решење (Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација), број техничке документације 0-361/2022 и 3-361/2022, август 2022.године, које је израдило

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић