

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-27700-LOC-1/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-131

Датум: 26.09.2022. године

ЗС

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу дела саобраћајнице, потпорних зидова и партерно уређење око објекта Визиторског центра и изнад отвореног базена на Руднику, на **кп.бр.1496/9 и делови кп. бр.1496/11 и кп. бр.1496/2 КО Рудник**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.23/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела саобраћајнице, потпорних зидова и партерно уређење око објекта Визиторског центра и изнад отвореног базена на Руднику, на кп.бр.1496/9 и делови кп. бр.1496/11 и кп. бр.1496/2 КО Рудник

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.23/2015).

Намена земљишта: Део кп. бр.1496/11 опредељен је за секундарну мрежу саобраћаја, кп. Бр.1496/2 је опредељен за зону спорта и рекреације, кп бр. 1496/9 је на простору предвиђеном за породично становање.

Списак парцела: 1496/9 и делови кп. бр.1496/11 и кп. бр.1496/2 КО Рудник

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Остали путеви и улице*, Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе; категорије Г, класификациони број 211201.

Подаци о планираним радовима из Идејног решења:

Зелене површине: 2809,74м²

Коловоз: 403,43м²

Паркинг: 131м²

Платои и пешачке стазе: 1476,90 м²

Степеништа и трибине: 353,23м²

Потпорни зидови и зидови који формирају жардињере: 202,76м²

Интервенције у простору

- Изградња планиране саобраћајнице и паркинг простора;
- Изградња потпорних зидова ка улици Јове Командира и ка суседној парцели на јужној страни. Изградња потпорних зидова уз планирани паркинг;
- Формирање мањих целина- каскадних платоа, међусобно повезаних степеништима и рампама у јединствену, функционалну целину уређеног простора око објекта Визиторског центра;
- Формирање каскада и степеница ка базену, у функцији интегрисања са простором око отвореног базена;
- Поплочавање пешачких површина и платоа- материјал за попличавање мора бити довољно квалитетан да обезбеди отпорност према атмосферским утицајима и различитим интензитетима кориштења;
- Формирање жардињера између платоа АБ зидовима уз облагање декоративним каменом;

- Нивелацијом су предвиђени адекватни падови ка зеленим површинама како би вода лако и равномерно отицала са застртих површина и платоа. За спречавање акумулације воде уз потпорне зидове предвиђено је формирање отвора- барбакана;
- Постављање савремено дизајнираног урбаног мобилијара у виду различитих елемената за седење, перголе и канти за отпатке;
- Уређење зелених површина- озелењавање декоративним садницама различитих категорија у циљу оплемењивања простора и формирања функционалне зелене површине.

Саобраћајница

Према важећем Плану генералне регулације за насељено место Рудник предвиђена је саобраћајница између објекта Визиторског центра и отвореног базена, ширине 5m.

Планирана саобраћајница се везује за општински пут и улицу Јове Командира. Дужина предметне саобраћајнице износи 77,52m, а ширина 5m, односно две траке по 2,5m.

Пројектовно је 9 паркинг места за лична возила, димензија 5x2,5m и једно паркинг место за особе са инвалидитетом, димензија 3,5x5m.

Подужни и попречни профил

Нивелета коловоза је пројектована тако да задовољи критеријуме уклапања у постојећи општински пут и улицу Јове Командира (према подацима из достављеног Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу улице Јове Командира). Нивелета је вођена тако да оствари што боље уклапање у терен како би се смањили земљани радови.

Максимални подужни нагиб нивелете је 10%.

Попречни нагиб коловоза износи 2,5% према ивицама коловоза.

Одводњавање

Евакуација атмосферске воде са планираних саобраћајних површина врши се попречним и подужним нагибима до ивице коловоза преко банкина у зелене површине.

Коловозна конструкција

Материјализација саобраћајнице је предвиђена савременим застором од асфалт бетона.

Састав коловозне конструкције и дебљине слојева ће бити тачно дефинисани у даљој фази

израде пројектно- техничке документације.

Конструкције потпорних зидова

АБ потпорни зид пројектован је да прихвати оптерећење- притиске од насипа и обезбеди примарну стабилност природног терена и тротоара. Променљива висинска разлика коју зид треба да савлада условила је и различите висине појединих његових сегмената, а такође и променљиве ширине темељних стопа. Такође, потпорни зид пројектован је и са каскадама у темељној стопи, док је круна зида закошена. Број каскада проистиче из неповољних теренских услова- с једне стране, потребно је обезбедити минималну дубину фундарања зида, а с друге стране, ова дубина не сме бити превелика, јер би се тим непотребно повећао обим земљаних радова као и утрошак материјала.

Косина у круни зида проистиче из услова терена. Круна зида је издигнута изнад терена зависно од тога о ком зиду је реч, за 20-40 см.

Код потпорног зида извршен је геостатички и статички прорачун.

Зид је испитан на спољашњу стабилност и унутрашње напонско стање. Усвојене димензије зида дале су стабилност на транслаторно и ротационо кретање веће 1.5, као и напонско стање на контакту темеља и тла σ_1 и σ_2 , тј. $\sigma_{\max} < \sigma_{\text{doz}}$ (Сви статички и геостатички

прорачуни ће бити приложени кроз даљу разраду документације).

Под спољашном равнотежом подразумева се да потпорна конструкција буде стабилна услед дејства спљашњих сила (притисак тла) у смислу отпора на транслаторно, ротационо кретање и задовољење напонског стања између потпорне конструкције и аутохтоног тла.

Потпорни зидови се фундарају на АБ тракастим темељима, који се изводе од бетона МБ 30 (С25/30) и армирају ребрастом арматуром Б500Б. Испод темељне траке изводи се тампон од чистог, добро гранулисаног шљунка, дебљине 20 см, а преко њега и слој тампон бетона МБ 15, дебљине 5 см. Захтевани модул збијености подлоге износи $M_s = 25000 \text{ kN/m}^2$.

Минимална дубина фундарања износи $D_f = 0.80 \text{ m}$, односно, након извођења зида темељну траку је потребно затрпати тако да доња ивица темеља буде минимално 0.80 m испод коте терена. Насипање и набијање се врши у слојевима од по 20 см, уз благо квашење.

Димензије темеља одређене су на основу дозвољене носивости тла усвојене према геомеханичком елаборату који је саставни део пратеће пројектне документације. У случају

да се приликом ископа у контактної спојници наиђе на прослојеве тла лошијег квалитета, потребно је извршити локалну замену до потребне дубине.

Оба потпорна зида пројектована су као армиранобетонски и израђују се од бетона МБ 30 (С25/30), и армирају ребрастом арматуром квалитета Б500 Б.

Са обе стране дилатација, као и на крајевима потпорног зида, изводе се скривени вертикални серклажи, а у самој круни зидова и скривени хоризонтални серклажи чија је улога да додатно укруте зидове.

за одводњу евентуалне површинске воде која продире кроз терен иза зида, у зидовима се на сваких 3.0 m њихове дужине постављају барбакане од поцинкованих челичних цеви $\text{O} 48.3 \text{ mm}$.

Мање денивелације терена (код степеништа и суседних платоа) обезбедиће се мањим потпорним зидовима у облику латиничног слова L.

Тачан положај и коначне мере АБ елемената конструкције (зидови и темељна стопа) биће одређене статичким прорачуном Пројекта конструкције.

Правила уређења и грађења из Плана:

Правила за изградњу јавних површина и улица

Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, осим координата пресечних тачака и темена хоризонталних кривина, које ће бити приложене у наредној фази израде Плана. Приликом израде **идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу** могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем. Наведени став не односи се на трасе државних путева.

Општински пут и остале улице секундарне мреже пројектовати за рачунску брзину од 30км/х.

Приликом израде **идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу** саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

Паркирање путничких аутомобила решити у оквиру организованих јавних паркинга, планираног уличног паркирања и у оквиру самих урбанистичких парцела према нормативима за овакве врсте објеката.

Правила грађења за породично становање:

На површинама опредељеним за породично становање могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, школаство, социјална заштита, туризам и сл.

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

Правила грађења и уређења за зону спорта и рекреације – целина 1

Ове површине су дефинисане у непосредној близини зона намењених туризму и у потпуности су задржане у зонама где већ егзистирају.

- *локација 1* (површине 10310,16м²) – обухвата простор у непосредном контакту са зоном туризма -локација 1, где се тренутно налази базен.

Правила у погледу величине парцеле У оквиру ове зоне грађевинска парцела се поклапа са површином опредељене намене.

Врста и намена објеката У зони спорта и рекреације:

- у оквиру локације 1, дозвољава се организација спортско рекреативних површина на отвореном (тениски терени, кошарка, одбојка, базени, пешачке, трим стазе и сл.), као и мањих угоститељских објеката са пратећим садржајима у виду свлачионица и санитарних чворова.

Положај објеката на парцели Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулативу.

- на локацији 1 спортске терене организовати у оквиру расположиве парцеле, а објекте функционално повезати са теренима. Могуће је планиране садржаје организовати у раздвојеним објектима или у оквиру једног објекта.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким условима **Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак**, број

8Е.1.1.0-Д.07.06-397224-22 од 13.09.2022.год.

Пројектовати према техничким условима **ЈКП „Горњи Милановац“**, број 4127/2 од 22.09.2022.године.

Пројектовати према техн. условима **„Телеком Србија“**, број 367648/2-2022 од 14.09.2022.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора:

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Копија катастарског плана број 952-04-140-18674/2022 од 09.09.2022.године, издата од РГЗ-а, СКН Горњи Милановац.

-Уверење бр. 956-307-20584/2022 од 09.09.2022, издата од РГЗ-а, Одељење за катастар водова Ужице,

-Услови ЈКП „Горњи Милановац“, бр. 4127/2 од 22.09.2022.године.

-Услови Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-397224-22 од 13.09.2022.год.

-Услови „Телеком Србија“, број 367648/2-2022 од 14.09.2022.године.

-Идејно решење (Главна свеска и Пројекат саобраћајнице), број техничке документације 1249/22, август 2022.године, Нови Сад, које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић