

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-19917-LOC-4/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-151

Датум: 21.10.2022. године

ЗС

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране купца-произвођача, на крововима индустријских објеката СЕ „Металац бојлер“, објекат број 10 на к.п. бр. 11506/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“ бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу соларне електране купца-произвођача, на крововима индустријских објеката СЕ „Металац бојлер“, објекат број 10 на к.п. бр. 11506/1 КО Горњи Милановац

Плански основ: Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Намена земљишта према Плану: радне зоне.

Подаци о катастарској парцели: Катастраска парцела број 11506/1 КО Горњи Милановац, Потес Јаз, површине 26664м²; врста земљишта – градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – Земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат и остало вештачки створено неплодно земљиште.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *индустријске зграде*; категорије В, класификациони број 125102.

Правила уређења и грађења према Идејном решењу:

Укупна БРГП надземно : 5089,61м²

Укупна БРУТО изграђена површина: 5089,61м²

Површина земљишта под објектом: 5089,61м²

Правила грађења према Плану:

Обновљиви извори енергије

За истраживање, развој и коришћење нових и обновљивих извора енергије један од основних предуслова је постојање подстицајних мера државе.

Влада Републике Србије донела је Уредбу о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије „Сл. гласник РС”, бр. 99/2009.

Соларна енергија

Планирати коришћење соларне енергије, применом разних врста пасивних соларних система (у којима објекат представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију инсталисањем посебне опреме). Соларну енергију могуће је користити и у соларним електранама где би се фотонапонски панели користили за производњу електричне енергије.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

-Пројектовати према техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-16946/22 од 20.10.2022.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова:

- копија катастарског плана, бр.952-04-140-21114/2022 од 12.10.2022.год.

-услови МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-16946/22 од 20.10.2022.године.

-Услови Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-301684-22 од 18.07.2022.год.

- Идејно решење, број техничке документације 0-07/2022-ИДР и Е-07/2022-ИДР, Београд, јул 2022.год., које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић