

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-32785-LOC-1/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-156

Датум: 25.10.2022. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране купца-произвођача, на крововима индустријских објеката СЕ „МЕТАЛАЦ 4”, објекат број 2 – остале зграде – припрема лима, објекат број 3 – остале зграде – хала за израду судопера, објекат број 4 – остале зграде – хала карт.амбалаже и објекат број 8 – остале зграде – хала за картонажну амбалажу, изграђени на **КП 30708/1 КО Горњи Милановац**, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“ бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу соларне електране купца-произвођача, на крововима индустријских објеката СЕ „Металац 5“, објекат број 2 – остале зграде – припрема лима, објекат број 3 – остале зграде – хала за израду судопера, објекат број 4 – остале зграде – хала карт.амбалаже и објекат број 8 – остале зграде – хала за картонажну амбалажу, изграђени на КП 30708/1 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Намена земљишта према Плану: радне зоне.

Подаци о катастарској парцели: Катастарска парцела број 30708/1 КО Горњи Милановац, Потес Парац, површине 36995м²; врста земљишта – градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – земљиште под зградом и другим објектима (10 објеката површине 13806м²) и остало вештачки створено неплодно земљиште (23189м²).

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *индустријске зграде*; категорије В, класификациони број 125102.

Правила уређења и грађења према Идејном решењу:

Објекат број 2:

Укупна БРГП надземно: **1391,0м²**

Укупна БРУТО изграђена површина: **1391,0м²**

Укупна НЕТО површина: **1252,0м²**

Спратност објекта: П (приземље).

Објекат број 3:

Укупна БРГП надземно: **1165,0м²**

Укупна БРУТО изграђена површина: **1165,0м²**

Укупна НЕТО површина: **1049,0м²**

Спратност објекта: П (приземље).

Објекат број 4:

Укупна БРГП надземно: **1487,0м²**

Укупна БРУТО изграђена површина: **1487,0м²**

Укупна НЕТО површина: **1338,0м²**

Спратност објекта: П (приземље.

Објекат број 8:

Укупна БРГП надземно: **1442,0м²**

Укупна БРУТО изграђена површина: **1442,0м²**

Укупна НЕТО површина: **1297,0м²**

Спратност објекта: П (приземље.

Правила грађења према Плану:

Обновљиви извори енергије

За истраживање, развој и коришћење нових и обновљивих извора енергије један од основних предуслова је постојање подстицајних мера државе.

Влада Републике Србије донела је Уредбу о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије „Сл. гласник РС”, бр. 99/2009.

Соларна енергија

Планирати коришћење соларне енергије, применом разних врста пасивних соларних система (у којима објекат представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију инсталисањем посебне опреме). Соларну енергију могуће је користити и у соларним електранама где би се фотонапонски панели користили за производњу електричне енергије.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

-Пројектовати према техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-17551/22 од 25.10.2022.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број

72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова:

- копија катастарског плана, бр.952-04-140-21899/2022 од 20.10.2022.год.

-услови МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-17551/22 од 25.10.2022.године.

-Услови Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-313831-22 од 21.07.2022.год.

- Идејно решење, број техничке документације 0-06/2022-ИДР и Е-06/2022-ИДР, Београд, јул 2022.год., које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић