

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-22168-CPI-2/2022

ОУ број 4-02-351-1/2021-504

17.8.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора Луковић Радомир, Горњи Милановац, место Љутовница бб, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишенаменског економског објекта на пољопривредном газдинству, у Горњем Милановцу, место Љутовница, на катастарској парцели број 544/4 КО Љутовница, на основу члана 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

#### РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Луковић Радомир, Горњи Милановац, место Љутовница бб, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишенаменског економског објекта на пољопривредном газдинству, у Горњем Милановцу, место Љутовница, на катастарској парцели број 544/4 КО Љутовница, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- није достављена геодетска подлога коју чини топографски снимак предметне локације,
- одлука о именовану главног пројектанта није потписана од стране инвеститора,
- није достављен доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

#### Образложење

[REDACTED] преко овлашћеног лица [REDACTED]  
[REDACTED] 2504948710035 по приложеном овлашћењу, поднео је

дана 10.8.2022. године, захтев Цеоп број ROP-GML-22168-CPI-2/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-504, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишенаменског економског објекта на пољопривредном газдинству, у Горњем Милановцу, место Љутовница, на катастарској парцели број 544/4 КО Љутовница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта,
- пуномоћје
- услови за пројектовање и прикључење
- доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у приложену документацију утврђено је да инвеститор није приложио геодетску подлогу пројекта коју чини топографски снимак предметне локације и објекта интегрисан са катастарском планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, која обавеза је прописана одредбом члана 22. и 48. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19), а у вези са одредбом члана 28. став 1. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у главну свеску пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да приложена одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, која обавеза је прописана одредбом члана 128а Закона о планирању и изградњи и одредбом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19), којом је предвиђено да главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, поред основног садржаја из Прилога 1 наведеног Правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, из Прилога 8 истог Правилника.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 408 КО Љутовница, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 544/4 КО Љутовница, површине 5077 м<sup>2</sup>, по култури њива 6. класе, по врсти пољопривредно земљиште, приватна својина [REDACTED], са уделом 1/1, а увидом у приложену документацију да подносилац захтева није доставио доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, која обавеза је прописана одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи.

Следом утврђених, наведених чињеница, на основу, у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Немања Радојичић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић

