

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-11511-IUP-9/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2022-618

Датум: 16.09.2022. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву по пуномоћју овлашћеног лица [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта, на катастарској парцели број 20 КО Калиманићи, на основу члана а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] 1, за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта, на катастарској парцели број 20 КО Калиманићи, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- није достављен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП и

- није достављена потврда да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени решењем о грађевинској дозволи.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију

Образложење

[REDACTED] поднела је преко пуномоћника [REDACTED] захтев под бр. ROP-GML-11511-IUP-9/2022 од 13.09.2022. године, за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта, на катастарској парцели број 20 КО Калиманићи.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу који је урадио [REDACTED];

- елаборат геодетских радова снимања објекта који је урадио [REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, на катастарској парцели број 20 КО Калиманићи није дошло до одступања од пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројектованом, предвиђено решењем о грађевинској дозволи, за инвеститора [REDACTED];
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош који је урадио [REDACTED] и [REDACTED];
- овлашћење о заступању од 06.11.2019. године.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву према члану 8ђ став 2. тачка 4. и 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) .

Наиме, чланом 42. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је да се, уз захтев за издавање употребне дозволе, између осталог доставља и доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнада за Централну евиденцију. Увидом у поднети захтев утврђено је да није достављен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) имајући у виду члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 85/2015), и члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ 27/2015, 29/2016 и 78/2019) утврђено је да нису достављени докази предвиђени цитираним прописима за објекте категорије „А“, односно да није достављена потврда да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени решењем о одобрењу извођења радова.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву предвиђени чланом 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/19), чланом 154-156 и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др.закон и 9/20), као и да је захтев неоснован, на основу чега је одлучено као у изреци решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам)

дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић