

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-19824-ISAW-4/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2022-643

Датум: 26.09.2022. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији објекта друштвеног стандарда – амбуланта у Горњим Бањанима, Горњи Милановац на катастарској парцели број 678 КО Горњи Бањани, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и овлашћења доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова извођење радова на адаптацији и санацији објекта друштвеног стандарда – амбуланта у Горњим Бањанима, Горњи Милановац на катастарској парцели број 678 КО Горњи Бањани, означен као објекат број 3 нето површине 218,20 m² бруто површине 271,63 m², висине објекта – слеме 8,18 m, спратности приземље и поткровље, инвеститора [REDACTED] у свему према идејном пројекту урађен од стране [REDACTED]

Предрачунска вредност радова износи: [REDACTED] динара.

2. Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Гласник Општине Горњи Милановац број 4/2015).

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21).

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев под бр. ROP-GML-19824-ISAW-4/2022 од 22.09.2022. године, преко овлашћеног лица [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији објекта друштвеног стандарда – амбуланта у Горњим Бањанима, Горњи Милановац на катастарској парцели број 678 КО Горњи Бањани.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова подносилац захтева је приложио:

- главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат партерног уређења и елаборат енергетске ефикасности које је урадио [REDACTED];
- пројекат архитектуре који је урадио [REDACTED];

- пројекат конструкције који је урадио [REDACTED];
- пројекат хидротехничких инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација детекција и дојава пожара који је урадио [REDACTED];
- пројекат машинских инсталација који је урадио [REDACTED];
- елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED];
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, Општинска управа општине Горњи Милановац, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара

Инвеститор је ослобођен плаћања Републичке административне таксе, а на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова

На основу изнетог, надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења радова предвиђени одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21) и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић