

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-32474-ISAWNA-2/2022

Заводни број: 4-06-351-1/2022-737

19.10.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.06.2018. године, а по захтеву пуномоћника Р [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта – гаража у Невадама, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 613/6 и 613/7 КО Неваде, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова за изградњу помоћног објекта – гаража у Невадама, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 613/6 и 613/7 КО Неваде, нето површине 23,76 m² бруто површине 29,11 m², спртности објекта Пр (приземље) инвеститора [REDACTED], у свему према идејном пројекту који је урадио Р [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи: [REDACTED] динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 760,00 (седамхиљада тридесетдвадинара) динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-78/22 од 19.10.2022. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 532,00 (четирихиљадедеветсодвадесетдва) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бројем ROP-GML-32474-ISAWHA-2/2022 од 17.10.2022. године, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта – гаража у Невадама, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 613/6 и 613/7 КО Неваде.

Решењем број ROP-GML-32474-ISAW-1/2022 од 13.10.2022. године одбачен је захтев [REDACTED].

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре број 38/2022 од 10.10.2022. године урађен од стране [REDACTED];
- решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-04-320-29/2015 од 08.04.2015. године као и доказ о уплати накнаде;
- фото копија решења о грађевинској дозволи стамбеног објекта број 4-06-351-100/2015 од 08.04.2015. године;
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању и

- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 68/19), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 725 КО Неваде од 19.10.2022. године, утврђено је да инвеститорима одговарајуће право на земљишту, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-78/22 од 19.10.2022.године.

Републичка административна такса у износу од 810,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 , 113/17 , 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 68/19) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић