

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-6070-IUPH-9/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2022-729

Датум: 17.10.2022. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи самоуслугне перионице на катастарској парцели број 21640/6 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чланова 42–47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба и коришћење самоуслугне перионице на катастарској парцели број 21640/6 КО Горњи Милановац, означен као објекат број 1, спратности приземље, нето површине 163,80 m² бруто површине 168,30 m², у свему према решењу о грађевинској дозволи број ROP-GML-6070-CPI-4/2021 од 08.07.2021. године.

Минимални гарантни рок за изведене радове за ову врсту објекта износи 2 (две) године

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бр. ROP-GML-6070-IUPH-9/2022 од 17.10.2022. године, преко пуномоћника Мирела Петровић Хамидовић из Горњег Милановца улица Војводе Милана Обреновић број 20/16, за издавање решења о употребној дозволи самоуслугне перионице на катастарској парцели број 21640/6 КО Горњи Милановац.

Решењем број ROP-GML-6070-IUP-8/2022 од 14.10.2022. године обачен је захтев за издавање употребне дозволе Спасојевић Драган из Београда улица Венизелосова број 20/1/5 из формалних разлога.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- пројекат за извођење – архитектура и главна свеска које је урадио [REDACTED];
 - пројекат за извођење - конструкција који је урадио [REDACTED];
 - пројекат за извођење - хидротехничке инсталације који је урадио [REDACTED];
 - пројекат за извођење - електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED];
 - елаборат геодетских радова снимања објекта и подземних инсталација које је урадио [REDACTED];
 - изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи пословном објекту самоуслугне перионице, на катастарској парцели бр. 21640/6 КО Горњи Милановац, објекат 1 није дошло до одступања од пројекта за извођење- пројекат архитектуре, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]; за стручни надзор одговорно лице [REDACTED]; за извођача "[REDACTED]";
 - изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи пословном објекту самоуслугне перионице, на катастарској парцели бр. 21640/6 КО Горњи Милановац, објекат 1 није дошло до одступања од пројекта за извођење пројекат хидротехничких инсталација, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]; за стручни надзор одговорно лице [REDACTED]; за извођача [REDACTED];
 - изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи пословном објекту самоуслугне перионице, на катастарској парцели бр. 21640/6 КО Горњи Милановац, објекат 1 није дошло до одступања од пројекта за извођење - пројекат конструкције, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]; за стручни надзор одговорно лице [REDACTED]; за извођача [REDACTED];
 - изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи пословном објекту самоуслугне перионице, на катастарској парцели бр. 21640/6 КО Горњи Милановац, објекат 1 није дошло до одступања од пројекта изведеног објекта - пројекат електроенергетских инсталација, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]; за стручни надзор одговорно лице [REDACTED]; за извођача [REDACTED];
- [REDACTED]
- одлука о повереним пословима вршења техничког прегледа објекта од августа 2021;
 - извештај комисије са записником о техничком прегледу објекта и предлогом за издавање употребне дозволе број 22070 од 30.08. 2022 . године;
 - решење о спајању парцела СКН Горњи Милановац број 952-02-2-140-795/2022 од 20.07.2022. године;

- овлашћење о заступању од 29.08.2022. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19), да је достављена сва потребна документација прописана чланом 154-156. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), као и да је захтев основан, на основу чега је одлучено као у изреци решења.

У складу са одредбом члана 158. став 18. и 19. и 159. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), члана 118. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015–Одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020) и чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), надлежни орган је кроз ЦЕОП доставио Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, елаборат геодетских радова подземних инсталација на преглед. Републички геодетски завод је извршио преглед елабората геодетских радова и доставила овом органу дана 11.10.2022. године обавештење број 956-03-307-2195/2022 од 11.10.2022.године, којим је утврђено да елаборат нема недостатака, као и надлежној СКН Горњи Милановац елаборат геодетских радова објекта који је извршио преглед елабора и доставио овом органу решење о упису објекта на дигитални катастарски план број 952-02-18-140-5206/2022 од 13.10.2021. године.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 10.040,00 динара наплаћена применом Тарифног броја 170 Закона о републичким административним таксама («Сл.гласник РС» бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

На основу утврђеног чињеничног стања, надлежни орган је ценећи као доказ о извршеном прегледу елабората геодетских радова од стране надлежног органа за послове државног премера и катастра, као и на основу приложене документације, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе па је одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић