

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БР: ROP-GML-38338-IUPH-12/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2022-748

20.10.2022. године

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта, на катастарској парцели број 11323/9 КО Горњи Милановац, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019–др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба и коришћење стамбеног објекта означен као објекат број 1 на катастарској парцели број 11323/9 КО Горњи Милановац, нето површине 50,39 m² бруто површине 59,95 m² спратности приземље, у свему према решењу о грађевинској дозволи број ROP-GML-38338-CPH-3/2021 од 16.04.2021. године.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бр. ROP-GML-38338-IUPH-12/2022 од 19.10.2022. године, преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта, на катастарској парцели број 11323/9 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- пројекти за извођење урађени од стране [REDACTED];
- елаборат геодетских радова снимања објекта и водава који је урадио Биро за геотехничке послове [REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњистамбеног објекта, на катастарској парцели број 11323/9 КО Горњи Милановац није дошло до одступања од пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројектованом, предвиђено решењем о грађевинској дозволи, за инвеститора [REDACTED] б; за стручни надзор одговорно лице/заступник [REDACTED] одговорно лице/заступника [REDACTED], одговорени извођач радова [REDACTED];
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош који је урадио [REDACTED];
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су оцењени достављени докази који су потребни за објекте категорије „А“ сходно члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) имајући у виду члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.85/2015), и члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гласник РС»бр 22/2015), да је достављена сва потребна документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи као и да је за објекат издато решење о грађевинској дозволи објекта број ROP-GML-38338-CPIN-3/2021 од 16.04.2021. године.

У складу са одредбом члана 158. став 18. и 19. и 159. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 118. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015-Одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020) и чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), надлежни орган је кроз ЦЕОП доставио Служби за катастар непокретности Горњи Милановац елаборат геодетских радова на преглед. Републички геодетски завод је извршио преглед елабората геодетских радова и доставио решење број 952-02-18-140-4268/2022 од 26.08.2022. године извршио упис објекта број 1 на катастарској парцели број 10040/19 КО Горњи Милановац. Такође је, Сектору за катастар непокретности, Одељење за катастар водава Ужице, достављен елаборат геодетских радова подземних инсталација на преглед. Републички геодетски завод Ужице је извршио преглед елабората геодетских радова и доставила овом органу обавештење број 956-03-307-1796/2022 од 24.08.2022.године, којим је утврђено да елаборат има недостатке. Обзиром да подносилац захтева није доставио исправљен елаборат у дужем временском периоду, Централни регистратор је упутио захтев овом органу под бројем ROP-CO-38338-VPAC-11/2022 од 28.09.2022. године да у року од 8 дана, кроз Централни информациони систем, достави образложено изјашњење о разлозима непоступања у прописаном року. У конкретном предмету број ROP-GML-38338-IUP-10/2022 инвеститор Зорић Мирко из Горњег Милановца поднео је захтев за издавање решења о употребној дозволи. У складу са одредбом члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020) којом је прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра. У одговору

који је послат Централном регистратуру стоји, да је Служби за катастар непокретности за подземне инсталације Ужице послат захтев за проверу елабората геодетских радова и да је обавештењем од 24.08.2022. године утврђено да има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен. Инвеститор преко свог пуномоћника није наведене недостатке отклонио нити контактирао овај орган достављањем новог елабората геодетских радова, то надлежни орган није у могућности да изда употребну дозволу, из разлога што нису испуњени законом предвиђени услови. У погледу рока за издавање употребне дозволе прописаног чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи стоји да је одредбом става 19. истог члана прописано да док траје преглед елабората не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Након контактирања пуномоћника, на службени мејл је послат исправљен елаборат, надлежни орган је кроз ЦЕОП доставио Сектору за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, елаборат геодетских радова подземних инсталација на преглед. Републички геодетски завод Ужице је извршио преглед елабората геодетских радова и достави овом органу обавештење број 956-03-307-2189/2022 од 12.10.2022. године којим је утврђено да елаборат нема недостатака. Узимајући у обзир да су отклоњени недостаци у погледу прегледа елабората, надлежни орган је приликом даље обраде предмета утврдио да постоји и формални недостатак у захтеву за издавање употребне дозволе. Решењем број ROP-GML-38338-IUP-10/2022 од 17.10.2022. године одбачен је захтев [REDACTED] из разлога што није приложено пуномоћје.

На основу утврђеног чињеничног стања, надлежни орган је ценећи као доказ о извршеном прегледу елабората геодетских радова од стране надлежних органа за послове државног премера и катастра, као и на основу приложене документације, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе па је одлучио као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 2.270,00 динара наплаћена применом Тарифног броја 170 Закона о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

