

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

НАЦРТ ПЛАНА

СВЕСКА 1 – текстуални део

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

децембар, 2022.



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409

Матични број: 07167571; ПИБ:102115543; Шифра делатности: 7111
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД ; 155-1501-66 Халкбанк" АД
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:	Општина Горњи Милановац
ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место „Горњи Милановац 2025“ у Горњем Милановцу - текстуални део -
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.
РАДНИ ТИМ:	Наташа Ћирковић, дипл. инж. саобр. Ива Бојовић, дипл. инж. арх. Душан Ковачевић, дипл. инж. арх. Јелена Стојановић, маст. инж. арх. Драган Јовашевић, дипл. инж. грађ. Владимир Марковић, дипл. инж. ел. Јелена Трифуновић Луковић, дипл. инж. пејз. арх.
ДИРЕКТОР:	Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

НАЦРТ ПЛАНА

СВЕСКА 2 – графички део

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



**УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

**Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.**

**Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.**

децембар, 2022.



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409

Матични број: 07167571; ПИБ:102115543; Шифра делатности: 7111
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД ; 155-1501-66 Халкбанк" АД
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:	Општина Горњи Милановац
ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место „Горњи Милановац 2025“ у Горњем Милановцу - графички део -
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.
РАДНИ ТИМ:	Наташа Ћирковић, дипл. инж. саобр. Ива Бојовић, дипл. инж. арх. Душан Ковачевић, дипл. инж. арх. Јелена Стојановић, маг. инж. арх. Драган Јовашевић, дипл. инж. грађ. Владимир Марковић, дипл. инж. ел. Јелена Трифуновић Луковић, дипл. инж. пејз. арх.
ДИРЕКТОР:	Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста израде Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ у Горњем Милановцу,

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације израђен у складу са
 - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21),
 - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
 - Просторним планом општине Горњи Милановац (Сл. гласник општине Горњи Милановац, број 5/2012).
- да је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога
- да је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и планским документима ширег подручја.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

200 0451 03

Печат:



Потпис:

САДРЖАЈ:

СВЕСКА 1

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- 1.1. Правни и плански основ за израду Измене и допуне ПГР-а
- 1.2. Циљеви и задаци израде Измене и допуне ПГР-а
- 1.3. Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а
- 1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда
 - 1.4.1 Извод из Просторног плана општине Горњи Милановац
- 1.5. Опис, анализа и оцена постојећег стања
 - 1.5.1. Грађевинско подручје и намена површина
 - 1.5.1.1. Грађевинско подручје
 - 1.5.1.2. Намена површина
 - 1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница
 - 1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
 - 1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 1.5.3.2. Електроенергетска мрежа
 - 1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура
 - 1.5.3.4. Термотехничка инфраструктура
 - 1.5.4. Оцена расположивих података за израду плана
 - 1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора
 - 1.5.6. Фотодокументација

2. ПЛАНСКИ ДЕО

- 2.1. Правила уређења
 - 2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Измене и допуне ПГР-а
 - 2.1.2. Подела на грађевинско и ван грађевинско подручје
 - 2.1.3. Намена простора и биланс површина
 - 2.1.3.1. Намена простора
 - 2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана
 - 2.1.4. Површине јавне намене
 - 2.1.4.1. Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
 - 2.1.4.2. Попис катастарских парцела јавне намене
 - 2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине
 - 2.1.5.1. Саобраћајне површине
 - 2.1.5.2. Зелене површине
 - 2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре
 - 2.1.6.1. Водопривредна инфраструктура
 - 2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура -
 - 2.1.6.4. Термотехничка инфраструктура
 - 2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена
 - 2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора
 - 2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица
 - 2.1.10. Услови и мере заштите простора
 - 2.1.10.1. Услови за заштиту животне средине
 - 2.1.10.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода и организација простора од интереса за одбрану земље
 - 2.1.10.3. Правила и услови заштите природних и културних добара
 - 2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом
 - 2.1.12. Мере енергетске ефикасности

- 2.1.13. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада
- 2.2. Правила грађења на осталим површинама
 - 2.2.1. Општа правила грађења на осталим површинама
 - 2.2.2. Посебна правила грађења
 - 2.2.2.1. СТАНОВАЊЕ
 - 2.2.2.2. ПРИВРЕЂИВАЊЕ
 - 2.2.2.3. УСЛУГЕ
 - 2.2.2.4. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
 - 2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката
 - 2.2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана
 - 2.2.5. Општа правила за изградњу објеката
 - 2.2.6. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката
 - 2.2.7. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката
 - 2.2.8. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру
 - 2.2.8.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 2.2.8.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура
 - 2.2.8.3. Термотехничка инфраструктура
 - 2.2.9. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине
 - 2.2.9.1. Правила изградње саобраћајне мреже
 - 2.2.9.2. Правила изградње површина за паркирање
 - 2.2.9.3. Правила изградње јавног паркинга
 - 2.2.9.4. Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга
 - 2.2.9.5. Правила за изградњу станица за снабдевање течним горивом
 - 2.2.9.6. Правила за изградњу јавних зелених површина
 - 2.2.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре
 - 2.2.10.1. Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија
 - 2.2.10.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже
 - 2.2.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже
 - 2.2.10.4. Правила за изградњу термотехничке инфраструктуре
 - 2.2.11. Очекивани капацитети у обухвату Плана генералне регулације
- 2.3. Спровођење плана генералне регулације

СВЕСКА 2

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ:

СВЕСКА 1

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

СВЕСКА 2

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 01. | Катастарско - топографска подлога са приказом границе плана | P=1:5000 |
| 02. | Извод из ПП општине Горњи Милановац
- Намена простора | P=1:50000 |
| 03. | Извод из ПГР-а за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“
- Планирана намена површина | P=1:5000 |
| 04. | Постојећа намена површина | P=1:5000 |
| 05. | Планирана намена површина | P=1:5000 |
| 06. | Планирана намена површина и подела на целине | P=1:5000 |
| 07. | Саобраћајна инфраструктура | P=1:5000 |
| 08. | План регулације, нивелације и површина јавне намене | P=1:5000 |
| 09. | Грађевинске линије | P=1:5000 |
| 10. | Водопривредна и термоенергетска инфраструктура | P=1:5000 |
| 11. | Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура | P=1:5000 |
| 12. | Спровођење плана | P=1:5000 |

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
