

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
МИЛОВАНОВИЋА ЧАИР**

На основу члана 35, став 7 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 15. Статута општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац, број _____), на предлог Општинског већа општине Горњи Милановац, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној _____ 2022. године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ МИЛОВАНОВИЋА ЧАИР

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације за изградњу фекалне канализације Миловановића Чаир (у даљем тексту План, ПДР), ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу фекалне канализације Миловановића Чаир, бр. 2-06-85/2021 од 17.12.2021. („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 26/2021).

На основу Решења бр. 4-02-350-363/2021. од 22.11.2020. године не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу фекалне канализације Миловановића Чаир (у даљем тексту: Стратешка процена утицаја или СПУ) у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

Елаборат за рани јавни увид ПДР је био изложен на раном јавном увиду у периоду од 30.05.2021.2022 до 13.06.2022. године. У току раног јавног увида није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Скупштине општине Горњи Милановац је 22.06.2022. године усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду број 4-02-350-1822022 (који је саставни део документације Плана).

1.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана детаљне регулације јесте уређење и заштита простора. Основни принципи за уређење и заштиту простора су: просторно решење адекватно планираној намени простора, дефинисање и заштита општег друштвеног интереса, утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње фекалне канализације, уважавање стечених урбанистичких обавеза и стварање нових могућности за инвестирање и решавање комуналних проблема делова насељених места Сврачковци, Велереч и Неваде и индустријске зоне „Миловановића Чаир“.

Циљеве израде плана су и:

- повезивање новопроектване фекалне канализације са постојећим колектором и омогућавање унапређења квалитета живљења и задовољавање потреба корисника уз унапређење елемената урбане структуре уз поштовање традиционалних образаца грађења и амбијенталних вредности у што већој мери,
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта за потребе изградње фекалне канализације
- дефинисање правила за спровођење плана.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница плана почиње на четворомеђи к.п. бр. 2387 КО Сврачковци, к.п. бр. 1809, 1381/11 и 1796 КО Велереч и пружа се у смеру казаљке на сату у правцу северозапада где пресеца Државни пут IB реда бр.22 и стиже до границе КО Сврачковци и КО Велереч, ломи се и продужава планираном регулацијом пута у правцу севера у дужини од око 270 метара и стиже до тромеђе к.п. бр. 1286/1, 1286/4 и 2387 КО Сврачковци. Продужава у правцу југоистока где пресеца Државни пут IB реда бр.22 и стиже до тромеђе к.п. бр. 2387, к.п. бр. 1296/1 и 1296/2 КО Сврачковци, ломи се и у правцу југа иде планираном регулацијом пута у дужини од око 270 метара где стиже до тромеђе к.п. бр. 2341/2, 2387 КО Сврачковци и к.п. бр. 1796 КО Велереч. Наставља границом у правцу југоистока и иде границом к.п. бр. 1796 у дужини од око 30 метара, где стиже до тромеђе к.п. бр. 2345/2 КО Сврачковци, к.п. бр. 1796 КО Велереч и к.п. бр. 1414 КО Неваде. Наставља границом у КО Неваде где пресеца к.п. бр. 1414, 122/1 и стиже до преломне тачке границе плана број 38. Продужава границом у правцу југоистока од преломне тачке 38 па све до преломне тачке границе плана 94, ломи на северозапад границом к.п. бр. 442 где долази до преломне тачке границе плана број 1. Наставља границом плана у правцу севера од преломне тачке границе плана број 1 до преломне тачке границе плана број 37. Продужава границом у правцу запада пролазећи кроз к.п. бр. 122/1, 1414 КО Неваде, прелази у КО Велереч и границом к.п. бр. 1796 долази до четворомеђе к.п. бр. 1381/11, 1809 и 1796 КО Велереч и к.п. бр. 2387 КО Сврачковци одакле је опис и почео.

Површина плана износи 1.55 ha.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

План детаљне регулације обухвата следеће парцеле :

целе: 2450 КО Сврачковци

делове: 1414, 2452 КО Сврачковци

делове: 122/1, 121, 1808, 1405, 416/2, 416/1, 416/4, 418/2, 419, 417/2, 417/3, 427, 429/1, 430, 433/2, 432/1, 433/1, 433/4, 433/3, 437/1, 436/1, 442 КО Неваде

целе: 1796 КО Велереч

делове: 1810, 1381/2, 1381/9, 1382/32, 1382/9, 1382/25, 1382/26, 1382/31, 1382/7, 1382/4, 1403, 1382/42, 1798 КО Велереч

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1 „Катастарско - топографски план са границом плана“.

2.3. ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Топографски план са катастарским стањем локације „Горњи Милановац“ размере 1:2500 оверен од стране геодетске организације „Инфоплан“ д.о.о. из Аранђеловца.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу фекалне канализације Миловановића Чаир, бр 2-06-85/2021 од 17.12.2021. („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 26/2021).

Плански основ за израду и доношење Плана је:

- Просторни план општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012).

3.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012). У документационом делу ПДР, у графичком делу Елабората за рани јавни увид, дат је извод из графичког прилога Просторног плана.

Извод из текстуалног дела Просторног плана:

3.1.4. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

Одвођење отпадних вода

Систем за одвођење отпадних вода градског насеља Горњи Милановац је сепаратан. Санитарне отпадне воде се организовано одводе мрежом фекалне канализације до примарног фекалног колектора, који иде поред реке Деспотовице, и њиме до постројења за пречишћавање отпадних вода. Пречник фекалног колектора се креће од ф 400 до ф 1000 мм.

Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.

Атмосферске воде одводе се кишном канализацијом из најужег центра насеља. Из осталих делова насеља атмосферске воде отичу површински.

Систем за одвођење атмосферских вода карактерише недовољна изграђеност. У осталом делу општине канализациона мрежа делимично је урађена у насељу Рудник. Санитарне отпадне воде се уводе у септичке јаме, углавном непрописне, или се директно изливају у водотокове.

На територији општине, конфигурација терена и већином разбијен тип сеоских насеља отежавају њихово канализационо решење и захтевају доста велике инвестиције за реализацију система.

3.2.3. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА ЗАШТИТА И КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА Комунални системи

Основни циљ развоја комуналних система заснива се на унапређењу постојеће мреже, доградње нових линија и објеката према потребама појединачних насеља. **Оперативни циљеви** се могу дефинисати на следећи начин:

- изградња централног система за пречишћавање отпадних вода,
- изградња појединачних постројења према ризику технолошког пројекта,
- доградња канализационе мреже у насељима као крајња фаза санитације (или привремених непропусних септичких јама)

II ПЛАНСКИ ДЕО

1.2.3. ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ И ЗАШТИТА РЕСУРСА ВОДА

Концепција заштите водних ресурса заснива се на:

1) заштити квалитета и квантитета вода

- површинских и подземних вода од загађивања и непланског коришћења – потпуном санитацијом свих насеља, приоритетно обухватом највећег броја насеља канализацијом и реализацијом система за пречишћавање отпадних вода,

1.6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Одвођење отпадних вода

У наредном периоду предвиђене су следеће активности на системима за одвођење отпадних вода:

а) Горњи Милановац

Систем за одвођење отпадних вода и даље ће се развијати као сепаратан.

Да би се прикупиле санитарне отпадне воде са целе територије града потребно је изградити око 5,0 км фекалних колектора. Индустијске отпадне воде треба претходно обрадити пре испуштања у канализацију. Потребно је реконструисати постројење за пречишћавање отпадних вода. За одвођење атмосферских отпадних вода планирана је изградња око 12 км кишних колектора.

б) остала насеља у општини

- у насељу Рудник завршити радове на изградњи канализационе мреже и почети изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода
- изградња канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода предвиђена је и у насељима Враћевшница, Прањани, Таково, Бершићи, Брђани.

У насељима са разбијеним типом становања санитарне отпадне воде одводити у прописне септичке јаме.

Технолошке отпадне воде пречистити у комплексу предузећа.

За одвођење атмосферских отпадних вода планирана је даља изградња система атмосферске канализације, тамо где постоје услови. У осталим насељима атмосферске воде одводити површински.

2.1.3.3. ОСТАЛИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације

предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око $1/D$ (см) а минимални пад $1/D$ (мм).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ϕ 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме. Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

2.3.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ОСНОВУ ПОСТОЈЕЋИХ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНТА

Планови детаљне регулације

Израда урбанистичких планова могућа је и за друге зоне и насеља, односно делове насеља, као и за инфраструктурне коридоре и објекте (енергетске објекте засноване на коришћењу обновљивих извора енергије... и др.), подручја потенцијалних привредно-радних зона као и у зонама туристичким, производним, услужним, комуналним, заштитним, и др. уколико се за то укаже потреба.

Врста планског документа се одређује према Закону о планирању и изградњи.

Правила уређења и грађења утврђена овим Планом су основ и смерница за израду наведених планова.

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

4.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА И ЛОКАЦИЈЕ

Насеља Сврачковци, Велереч и Неваде су насеља у општини Горњи Милановац, у Моравичком округу.

Сврачковци су према попису из 2011.год. имали 462 становника. Удаљени су око 5km, од Горњег Милановца, Ибарском магистралом (тј. Државним путем I Б реда број 22) у правцу ка Београду. Налазе се на јужним падинама планине Рудник, на надморској висини од 360 до 500 m и на површини од 1.451 ha.

Неваде је приградско насеље у општини Горњи Милановац. Према попису из 2011. године било је 627 становника. Налази се на североисточној страни Горњег Милановца, поред пута за Крагујевац, на надморској висини од 330 до 600 m и површини од 1.047 ha.

Велереч се налази северно од Горњег Милановца, а са градом је у додиру пошто је део градског насеља формиран на велеречком атару. Село заузима површину од 1.434 хектара, са јужне стране се граничи са Горњим Милановцем и Грабовицом, на северу са Мајданом и Љутовницом, источно са Сврачковцима и Невадама и западно са селима Брусница и Клатичево. Налази се на надморској висини од око 330 m. Према попису из 2011.године у насељу је живело 704 становника.

У насељу Велереч, између Државног путем I Б реда број 22 и реке Деспотовице, изграђена је нова индустријска зона "Миловановића Чаир". Планирана је изградња производно пословних објеката, производних хала, магацина и угоститељско рекреативних објекара на реци Деспотовици.

Уз источну границу планског обухвата протеже се река Деспотовица, водоток првог реда. Површина њеног слива износи 220 km², дужина тока је 24 km, а просечан проток на ушћу је 0,5 m³/s.

Извире на јужним падинама планине Рудник, под именом Рудничка река и тече ка југу. Код села Мајдан се ова река спаја с Мајданском реком и одатле добија назив Деспотовица. Ту се истовремено завршава њен горњи, а почиње средњи ток који има све карактеристике равничарске реке.

Доњи ток почиње после Горњег Милановца, где река тече између Вујна и Илијака, стварајући лепу, живописну клисуру између Горњег Милановца и Брђана.

У изворишном делу долина је узана и дубока, средњи ток јој је у Горњомилановачкој котлини, а доњим током се пробија кроз Брђанску клисуру, усечену у серпентинској маси Вујна и Илијака. По изласку из клисуре улива се у село Брђани у Дичину (са леве стране), а ова преко Чемернице у Западну Мораву и припада црноморском сливу.

Источно од границе планског обухвата, у склопу комплекса фабрике „Спектар“, постоји уређено корито некатегорисаног водотока који је притока реке Деспотовице.

4.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

Коридор фекалне канализације пролази кроз насеља Неваде, Сврачковци и Велереч. У јужном делу планског обухвата заступљено је породично становање, са спорадичним неизграђеним парцелама. У централном делу пролази кроз индустријску зону, пресеца парцеле пољопривредног земљишта, а потом прати трасу Државног пута где су са леве стране смештени објекти основног образовања, задружни дом и објекти породичног становања.

Унутар обухвата Плана, у јужном делу, постоји изграђен ПВЦ колектор Ø300mm, изведен у склопу претходних фаза извођења фекалне канализације „Миловановића Чаир“. Паралелно са њим пружа се траса магистралног цевовода (водовода) „Горњи Милановац-Рудник“, која код фабрике „Свин“, к.п.бр.1382/4 КО Велереч наставља да се пружа североисточно и напушта границу планског обухвата.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У плану су дефинисане следеће површине јавне намене:

Планиране грађевинске парцеле за површине јавне намене планиране су за саобраћајне, водне и комуналне површине. Укупна површина износи 72.96 а, тј 0,73 ха.

комунална површина:

ПЈН бр.1 обухвата део кп.бр. 437/1 КО Неваде површине 7.28 аг.

саобраћајне површине:

део к.п. бр. 1405 КО Неваде површине површине 8.99 аг

део к.п. бр. 2387 КО Сврачковци (Државни пут IB реда бр.22) површине 1.11 аг.

цела к.п. бр. 2450 КО Сврачковци површине 55.46 аг.

водно земљиште:

део к.п. бр. 1808 КО Велереч површине 0.12 аг.

У случају неког неслагања овог пописа са графичким прилогом важи графички прилог бр. 4 –План површина јавних намена са смерницама за спровођење.

1.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Целокупно подручје плана је планирано као инфраструктурни коридор са датим коридорима канализационог колектора и коридорима некатегорисаних путева и државног пута.

Канализациони коридор, на неким местима, задржава намену из плана вишег реда (Просторни план општине Горњи Милановац) и те намене представљају грађевинско и пољопривредно земљиште, укупне површине 0.82 ха.

Овим Планом се неће дефинисати правила грађења за Остале површине јер је забрањена било какава градња на истим.

1.3. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Анализом постојећег стања, обиласком терена и предлогом планског решења дошло се до закључка да због специфичности овог Плана тј. постојања само инфраструктурних коридора нема поделе на зоне и целине.

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.

Планом је планирана једна парцела за парцеле јавне намене и евидентирана је цела к.п. бр. 2450 КО Сврачковци, део к.п. бр. 1405 КО Неваде, део к.п. бр. 2387 КО Сврачковци (Државни пут IB реда бр.22), део к.п. бр. 1808 КО Велереч, (дефинисано у поглављу 1.1. Површине јавне намене) и то су комунална површина, саобраћајне површине – путно земљиште и водно земљиште. На основу овог плана и геодетских елемената датих у плану може се извршити парцелација за парцеле јавне намене. Потребна је израда Пројекта геодетског обележавања.

Не прописује се обавезна израда пројеката препарцелације и парцелације осталих површина.

Регулациона линија: јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 4. „План површина јавних намена са смерницама за спровођење“ Р 1: 2 500.

Грађевинска линија: јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Овим планом се не прописује грађевинска линија. На површинама у оквиру плана није предвиђена изградња објекта.

Нивелација: Планом није дефинисана нивелација јавних површина;

2.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

2.2.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

На подручју плана нису евидентирана заштићена културна добра нити добра под претходном заштитом. Такође, на подручју плана не постоје евидентирани археолошки налази.¹

Уколико се при извођењу геолошких истраживања наиђе на археолошке остатке или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писаним путем у току истог дана обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

Уколико се приликом грађевинских и истраживачких (земљаних) радова наиђе на археолошке остатке, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.

Трошкове истраживања, заштите, чувања, публикавања и излагања добра које ужива претходну заштиту све до предаје на чување овлашћеној установи заштите сноси инвеститор.

2.2.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, услова: 03 број 021-1902 од 24.06.2022. и увидом у централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да се обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Носилац пројекта је дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“ бр.135/04 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016 и 76/2018), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација.

Остали услови Завода за заштиту природе су уграђени у План у поглавља која се односе на заштиту животне средине, управљања отпадом и правилима за инфраструктуру.

2.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана детаљне регулације заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и

¹ Према Просторном плану општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012). Услови завода за заштиту споменика културе, за овај План, нису пристигли у току израде Нацрта Плана.

природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољење њихових потреба и побољшање квалитета живота.

○ **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА**

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- ❖ инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогаз и др.), у свим возилима друмског саобраћаја;
- ❖ унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности;
- ❖ реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима;
- ❖ успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха на територији Плана;
- ❖ обавезан је мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становништва;
- ❖ обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- ❖ редовно информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом;
- ❖ неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

○ **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА**

Приоритетне активности са становишта заштите вода у наредном планском периоду односиће се на адекватну заштиту вода што ће се остварити применом следећих мера заштите:

- ❖ обавезна је континуирана контрола квалитета воде за пиће
- ❖ избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.);
- ❖ неопходно је да фекална канализациона мрежа на читавој траси буде изолована и у потпуности непропусна;
- ❖ фекална канализациона мрежа мора бити заштићена од подлокавања, плављења, нестабилности и др. како се не би изазвало њено померање или додатно оптерећење;
- ❖ канализациони систем не сме угрожавати постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- ❖ изградњу саобраћајних површина (интерне саобраћајнице, паркинзи и сл.) вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајаних површина на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- ❖ забрањено је упуштање загађених и потенцијално загађених атмосферских и свих отпадних вода, без претходног третмана до нивоа за захтевану класу водотокова, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода и забраном депоновања било каквог отпада у приобаљу
- ❖ забранити упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама
- ❖ Неопходно је пре било каквих бушења, тј. истражних радова урадити сву потребну техничку документацију, уз сагласност надлежних институција

○ **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА**

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- ❖ обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљишта;

- ❖ редовним одржавати зеленило и слободне необрађене површине, сузбијати и контролисати амброзију;
- ❖ обавезно је максимално очување и заштита околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала). Стабла у близини трасе обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
- ❖ уколико дође до евентуалне сече одраслих, вредних примерака дендрофлоре, неопходно је прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру око саме канализационе мреже;
- ❖ обавезно је прописивање изградње водонепропусних септичких јама до изградње канализационе инфраструктуре;
- ❖ изградњом канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода од стране планираних намена;
- ❖ забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;
- ❖ обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал, настао предметним радовима;
- ❖ приликом озелењавања простора око трасе фекалне канализације и манипулативног простора механизације током самих радова, на местима где је то могуће, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при томе нису инвазивне и алергене (тополе и сл..).Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (бајремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);

○ **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ**

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке су прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010. Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- ❖ поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима
- ❖ подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама
- ❖ обавезном изградом Студија о процени утицаја на животну средину за све објекте и делатности, потенцијалне изворе буке и вибрација.

○ ЗАШТИТА ОД НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми:

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $V_{eff} = 500 \text{ }\mu\text{T}$.

2.2.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Заштита од пожара

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице које су дате кроз правила грађења:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- обезбедити несметан приступ противпожарних возила правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице;
- према условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Чачку 09.32 број 217-9031/22 од 07.06.2022. године потребно је поштовати Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015, 87/18 и 87/18-др. закони), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/15), Закон о експлозивним материјама запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др. закон и 54/15-др. закон) као и важећим техничким прописима заштите од пожара;

Заштита од земљотреса

Према добијеним условима Републичког сеизмолошког завода број: 02-245-1/2022 од 31.05.2022. године, План детаљне регулације се налази у подручју сеизмичког интензитета VII-VIII степена MKS што одговара интензитету средње разорне моћи.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

Заштита од поплава

План детаљне регулације делом је уз десну обалу основном нерегулисаног корита реке Деспотовице која је водоток првог реда, водно подручје Морава, слив Западне Мораве, слив реке Деспотовице. На предметној деоници река Деспотовица има нестабилно обрасло неуређено основно корито,. При велики водама Деспотовица плави инундације уз основно корито. Део подручја у зони изграђених пословно-производних објеката у индустријској зони „Миловановића Чаир“ је подручје унутар уреза стогодишње велике воде Деспотовице. У архиви ЈВП Србијаводе не постоји техничка документација регулације реке Деспотовице у подручју у окружењу Плана. Водно земљиште у складу са законом може да се користи и за изградњу и оджавање линијских инфраструктурних објеката.

У циљу заштите од поплава:

- забрањује се вршење радњи које могу оштетити корито и обале реке у границама Плана
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (канализацију) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде,

Услови организације простора од интереса за одбрану земље

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље према условима Министарства одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру број 10853-2 од 09.06.2022.год.

2.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Када је реч о мерама, под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим
- замена енергетски неефикасних потрошача ефикасним
- изолација простора који се греје
- замена дотрајале столарије у просторима који се греју
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије
- увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Овим Планом се секторски дефинишу регулаторне и подстицајне мере, као и техничке и организационе мере.

Сектор саобраћаја - У сектору саобраћаја у планском периоду неопходно је:

- дефинисање Програма развоја саобраћајне инфраструктуре, Програма развоја јединственог и ефикасног транспортног система, Програма развоја интегрисаног превоза путника у градском, приградском и међуградском саобраћају, Програма безбедности саобраћаја и смањења негативних утицаја на животну средину и Програма увођења информacionих система;
- иновација возног парка у свим секторима ; старост возног парка је поред других и са аспекта енергетске ефикасности једно од кључних питања.

2.4. САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

У комунални отпад спада следећа врста отпада: папир, стакло, пластика, гума, метал (гвожђе, челик, алуминијум и др.), органски отпад (остаци хране, лишће и др.), грађевински отпад, текстил и др.

Управљање отпадом на територији општине је поверено ЈКП „Горњи Милановац“. Услуге изношења, транспорта и депоновања смећа пружају се домаћинствима,

установама и привреди на теритрији градског подручја, приградских насеља, варошице Рудник и одређеном броју сеоских домаћинстава. ЈКП „Горњи Милановац“ преузима отпад и транспортује до депоније Вујан која се налази 5 km југозападно од града. У свим селима (изузев Мутња) у којима нема могућности да свако домаћинско има своју посуду за одлагање отпада општина је поставила контејнере.

Под појмом сакупљање отпада подразумева се уклањање отпада са места настанка и његов транспорт до места одлагања (депоније) или места његове обраде (постројење за третман отпада).

Правилно сакупљање отпада подразумева одвајање различите врсте отпада и превенција њиховог мешања од места сакупљања до крајње тачке депоновања.

Учесталост сакупљања отпада

Смеће у општини Горњи Милановац, из индивидуалних домаћинстава износи се једном седмично док је у колективном становању пражњење контејнера једном, два, три и четири пута седмично.

Начин сакупљања отпада

Како плански обухват пролази кроз делове насељених места Велереч, Неваде, Сврачковци, одвожење отпада ће се вршити по до сада установљеном режиму.

Отпад се може одлагати у канте и контејнере одговарајућег капацитета. Постављање контејнера за одлагање смећа реализовати обезбеђивањем контејнера за одлагање смећа у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000m² корисне стамбене површине.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

3.1. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

3.1.1. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

Кроз планско подручје у дужини од око 283m пролази Државни пут **ИБ реда бр.22 - Београд - Љиг - Горњи Милановац - Прељина - Краљево - Рашка - Нови Пазар - Рибариће - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Мехов Крш)**, деоница 02218 од приближно km 105+263 до km 105+546. Интервенције на , државном путу су у изградњи фекалне канализације. Правила уређења и грађења државног пута **ИБ реда бр.22** су дефинисана Просторним планом општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА УЗ ЈАВНЕ ПУТЕВЕ

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима („Сл. гл. РС”, број бр. 41/2018 и 95/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Услови за подземно укрштање предметних инсталација са предметним путевима :

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака

попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за вођење предметних инсталација паралелно са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;

- на местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00m мерено од границе путног земљишта за државни пут I реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.

- обезбедити сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз јавно земљиште и заштитни појас јавног пута потребно је обратити се управљачу јавног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС” број 41 од 31. маја 2018) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21):

3.1.2. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

3.1.3. ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру обухвата Плана јавно зеленило и зелене површине планирано је као путно зеленило у оквиру путног земљишта и није посебно графички приказано.

Путно зеленило – све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила. Код планирања ниског растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Избор врста зеленила усагласити са ширином пута.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

3.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

3.2.1. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

Према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Горњи Милановац“, у обухвату плана се налази део Магистралног ценовода „Горњи Милановац-Рудник“, ПЕ ценовод Ø400mm и ПВЦ колектор Ø300mm изведен у склопу претходних фаза извођења фекалне канализације „Миловановића Чаир“.

Правила уређења и грађења

Фекална канализација

Планом детаљне регулације планирана је изградња канализациона мреже која ће повезивати насеља Сврачковце, Велереч и Неваде и индустријску зону „Миловановића чаир“ са градским канализационим системом. Циљ израде Плана детаљне регулације је повезивање новопроектване фекалне канализације са постојећим колектором и омогућавање унапређења квалитета живљења и задовољавање потреба корисника.

Планирани колектор фекалне канализације планиран је да прикупи отпадне воде са поменутих подручја и да гравитационо спроведе прикупљене отпадне воде до постојећег градског колектора фекалне канализације. Планираном канализацијом прикупљаће се искључиво употребљене отпадне воде и строго је забрањено упуштање атмосферских вода у колектор.

Траса планиране канализације условљена је конфигурацијом терена, постојећим објектима, инсталацијама, и условима паралелног вођења и укрштања са њима. На основу катастарско – топографског плана и услова који су прикупљени од Ималаца јавних овлашћења одређена је оптимална траса новопланираног колектора фекалне канализације.

Планирана фекална канализација пружаће се паралелно са реком Деспотовицом, дуж парцела које се налазе између поменуте реке и Државног пута 1Б реда број 22. Како се паралелно са током реке Деспотовице пружа магистрални водовод пречника 400 милиметара, чија је зона заштите 2,5 метара од осовине цеви, траса фекалне канализације се пружа паралелно са водоводом на прописаном растојању. Осим трасом водовода, траса фекалне канализације је условљена и постојећим објектима који се налазе у оквиру Граница плана, као и инсталацијама које се налазе на поменутих парцелама. Због положаја једног од објеката, на мањој деоници није могуће испоштовати задату удљеност од постојећег водовода, па је на поменутом месту потребно планирати додатну заштиту водоводне мреже при пројектовању и извођењу фекалне канализације. Након пролаза поред фабрике „Спектар“, траса канализације ће се пружати дуж локалног пута све до Државног пута 1Б реда број 22, деоница 02218. Укрштање са Државним путем планирати у складу са Условима надлежног предузећа „Путеви Србије“. Прелаз испод трупа пута извести подбушивањем и утискивањем заштитне колоне кроз коју ће бити провучена канализацион цев. Након укрштања, траса канализације ће бити вођена паралелно а поменутих Државним путе. Паралелно вођење планирати у складу са Условима „Путева Србије“. Траса ће се пружати дуж путне парцеле, на минималном растојању 3 метра од крајње тачке попречног профила пута. На једном делу није могуће испоштовати поменуто растојање, па је потребно пројектовати извести адекватну заштиту трупа Државног пута. Паралелно вођење канализације ће бити изведено од стационаже пута 105+263 km до стационаже 105+546 km, са десне стране пута, гледано у смеру раста стационаже (од Београда ка Горњем Милановцу).

Планирани колектор фекалне канализације пројектовати ПВЦ цевима минималног пречника Ø300 милиметара. Заштитна зона колектора је 1 метар од осе колектора, обострано. На делу где је између планиране фекалне канализације и постојећег водовода

растојање веће од заштитног појаса обе цеви, простор између ће такође бити заштитни појас. У заштитном појасу забрањена је градња објеката као и полагање других инфраструктурних водова.

Правила изградње

Канализација се мора трасиорати тако:

- Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта.
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте.
- Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 6 m (изузетно 7 m). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења.
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - o местима споја два колектора,
 - o ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду на правцима на растојању највише 160D,
 - o при промени пречника колектора.
- Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити прелаз са већег на мањи пречник колектора.
- Минимални пречник ревизионог шахта не може бити мањи од Ø1000mm.
- Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.
- Забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.
- При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства.
- Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Постојеће постројење реконструисати да по капацитету и по ефикасности може да задовољи потрошњу за пројектни период.
- Квалитет воде који се испушта у реципиент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципенту.
- Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима надлежног комуналног предузећа.

Посебни услови укрштања и паралелног вођења инсталација са Државним путевима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописној заштитној цеви;

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3 метра са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње заштитне цеви износи 1,35 метара;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала до горње заштитне цеви износи 1,20 метара, испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације морају бити постављене минимално 3 метра од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа или спољне ивице путног канала за одводњавање)
- не дозвољава се вођење инсталација по банкиним по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Посебни услови код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима:

- Код подземних укрштања – укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1.50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1.00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- У зонама нерегулисаних водотока – ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

3.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојеће стање

Планирани колектор пролази кроз насељено подручје, где је у јужном делу заступљено породично становање са спорадичним неизграђеним парцелама, а у централном делу пролази кроз индустријску зону “Миловановића Чаир”. Будућа фекална канализација има за циљ да повеже насеља Сврачковци, Неваде и Велереч и индустријску зону са градским канализационим системом.

На планском подручју не постоје високонапонски објекти напонског нивоа 110kV, 220kV и 400kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

У оквиру планског подручја (и у непосредној близини) налазе се постојећи електроенергетски објекти напонског нивоа 35kV (подземни и надземни водови и трафостанице 35/10kV), напонског нивоа 10kV (подземни и надземни водови и трафостанице 10/0,4kV) и 1kV (подземни и надземни водови):

- ТС 35/10kV Спектар
- ДВ 35kV (надземни, 3xAl/Че 95mm²) од ТС 110/35kV Горњи Милановац – ТС 35/10kV Спектар и од ТС 35/10kV Спектар – даље ка Руднику
- КВ 35kV (подземни, 3xХНЕ49-А 1x150mm²) од ТС 110/35kV Горњи Милановац – ТС 35/10kV Спектар
- КВ 10kV (подземни, 3xХНЕ49-А 1x150mm²) од ТС 10/0,4kV Раскрснице Горњи Милановац – ТС 10/0,4kV Спектар 3
- КВ 10kV (подземни, 3xХНЕ49-А 1x150mm²) од ТС 10/0,4kV Спектар 2 – ТС 10/0,4kV Спектар 3

План детаљне регулације за изградњу фекалне канализације Миловановића Чаир

- КВ 10кV (подземни, 3xХНЕ49-А 1x150mm²) од ТС 10/0,4кV Спектар 3 – ТС 10/0,4кV Спектар 4
- Дупли КВ 10кV (подземни, 2x3xХНЕ49-А 1x150mm²) од ТС 35/10кV Спектар – стуб 10 кV надземног вода даље ка Руднику
- КВ 10кV (подземни, 3xХНЕ49-А 1x150mm²) од ТС 35/10кV Спектар – ТС 10/0,4кV Спектар 4
- КВ 10кV (подземни, 3xХНЕ49-А 1x150mm²) од ТС 35/10кV Спектар – ТС 10/0,4кV Спектар 2
- КВ 10кV (подземни, 3xХНЕ49-А 1x150mm²) од ТС 10/0,4кV Дивљака – ТС 10/0,4кV С-Груп
- КВ 10кV (подземни, 3xХНЕ49-А 1x150mm²) од ТС 10/0,4кV С-Груп – ТС 10/0,4кV Кафа 3
- КВ 10кV (подземни, 3xХНЕ49-А 1x150mm²) од ТС 10/0,4кV Кафа 3 – ТС 10/0,4кV Свин
- КВ 10кV (подземни, 3xХНЕ49-А 1x150mm²) од ТС 10/0,4кV Свин – ТС 10/0,4кV Спектар 1
- КВ 10кV (подземни, 3xХНЕ49-А 1x150mm²) од ТС 10/0,4кV Спектар 1 – ТС 10/0,4кV Спектар 2
- ДВ 10кV (надземни, 3xАл/Че 50mm²) који напаја ТС 10/0,4кV Дивљака
- ДВ 10кV (надземни, 3xАл/Че 50mm²) који напаја ТС 10/0,4кV Сврачковци школа
- Дупли ДВ 10кV (надземни, 2x3xАл/Че 50mm²) који напаја ТС 10/0,4кV Пекара Поље
- ТС 10/0,4 кV, 250 kVA Дивљака
- ТС 10/0,4 кV, 630 kVA Свин
- ТС 10/0,4 кV, 100 kVA Спектар 1
- ТС 10/0,4 кV, 630 kVA Сврачковци школа
- НВ 1кV (надземни, СКС тип Х00/О-А 3x70+50/8mm²) из ТС 10/0,4кV Сврачковци школа
- НВ 1кV (надземни, СКС тип Х00/О-А 3x70+50/8mm²) из ТС 10/0,4кV Дивљака
- НВ 1кV (надземни, Ал/Че 4x35/6mm²) из ТС 10/0,4кV Дивљака
- КВ 1кV из ТС 10/0,4кV С-Груп, ТС 10/0,4кV Кафа 3, ТС 10/0,4кV Свин, ТС 10/0,4кV Спектар 1, ТС 10/0,4кV Дивљака

Распоред и напајање електроенергетских објеката (далеководи и кабловски водови 35кV и 10кV, трафостанице 35/10кV и 10/0,4кV и нисконапонска мрежа 1кV) је приказан на ситуационом плану – графички прилог, у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретности и у складу са датим условима надлежне Електродистрибуције Србије.

У тренутку израде Плана детаљне регулације фекалне канализације за насеља Сврачковци, Неваде и Велереч и индустријску зону “Миловановића Чаир” у општини Горњи Милановац, издати су услови од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Чачак бр. 8Е.1.1.0-Д-07.06-243503-22 и услови ЈП Електромрежа Србије бр. 130-00-UTD-003-712/2022-002.

Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

На основу планираних инвестиција Електродистрибуције Србије, огранак Чачак у предстојећем периоду је планирана изградња паралелног 10кV надземног вода почевши од стуба типа 12/1600 на кп.бр. 1796 К.О. Сврачковци (2450 К.О. Велереч) даље ка Руднику. Будући 10кV надземни вод ће бити паралелан постојећем и прикључиће се на подземни кабловски вод из напојне ТС 35/10кV Спектар. До поменутог стуба типа 12/1600 доведен је подземни дупли кабловски вод напонског нивоа 10кV изведен са проводником 2x3xХНЕ49-А 1x150mm² који се протеже од ТС 35/10кV Спектар и од којих је један

кабловски вод 3xХНЕ49-А 1x150mm² електричном енергијом напојио постојећи 10kV надземни вод, а други је остављен за будући паралелни 10kV надземни вод.

Прикључење новопланираних потрошача или повећање снаге постојећих потрошача електричне енергије на предметној локацији могуће је извршити са претходно набројаних постојећих електроенергетских објеката, у зависности од потраживане ангазоване снаге и потребног напонског нивоа прикључења

Највећи део планских површина, куда пролази коридор је насељено подручје а предмет плана је изградња фекалне канализације за насеља Сврачковци, Неваде и Велереч и индустријску зону "Миловановића Чаир" и њихово повезивање са постојећим градским канализационим системом. Висински положај канализационих колектора, који је условљен конфигурацијом терена по траси и дубином укопавања, обезбедиће гравитациони прикључак постојећих и планираних објеката, као и гравитационо одвођење фекалних вода до прикључка на главном колектору.

Нема потребе за напајањем електричном енергијом планиране фекалне инфраструктуре.

ГРАФИЧКИ ПЛАН

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр. 2 План мреже и објеката комуналне инфраструктуре у $P=1:1000$.

Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције, уз предузимање свих потребних мера заштите.

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
 - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35kV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

Све електродистрибутивне ТС и водови који не испуњавају услове заштитних удаљености у односу на објекте који су изграђени пре изградње ТС / водова, а у складу са важећим Правилницима, морају се изместити или прописно обезбедити од утицаја на околину и постојеће изграђене и планиране објекте јавне намене.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво Електродистрибуција Србије. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати Електродистрибуцији Србије, Огранак Чачак са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања. Такође морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак.

У односу на коловоз пута стубови средњенапонске надземне мреже 10 - 35kV морају бити удаљени минимално:

- 10m.....за регионалне и локалне путеве, изузетно 5m, а угао укрштања треба да је најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локалне путеве.
- 20m.....за магистралне путеве, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.

Сигурносна висина вода изнад путева износи 7m.

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Ал/ч или СКС). Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2m од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу. Сигурносна висина на преласку преко пута треба да износи 6m.

Код приближавања или паралелног вођења са телекомуникационим водом, нисконапонски вод изграђен са Ал/ч проводником се мора градити на минималној удаљености 10m, а за нисконапонски вод са кабловским снопом СКС-ом, дозвољено је растојање од 1m.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5m ... од телекомуникацијских каблова

0,6m ... од спољне ивице канала за топловод

0,8m ... од гасовода у насељу

1,2m ... од гасовода ван насеља

Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).

Најмањи размак енергетског кабла од цеви водовода и канализације при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи најмање 0,4m. Код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу цеви водовода и канализације мора, да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,3m.

Укрштање енергетског кабла и цеви водовода и канализације, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,3m. Цеви водовода и канализације се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла.

Уколико не могу да се постигну задата растојања, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3m.

Пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу канализационих шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.

Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V (Службени лист СФРЈ бр. 4/1974 и 13/1978, Службени лист СРЈ бр. 61/95)

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев $\phi 160\text{mm}$ увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања
- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабал вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Код укрштања са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев $\phi 160\text{mm}$ до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

За све предвиђене интервенције и инсталације које воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТН или ТТ систему уз примену мера за изједначење потенцијала, према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр.2. “План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре“, приказани су електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

3.2.3. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила уређења

На подручју обухваћеним планом детаљне регулације за изградњу фекалне канализације у индустријској зони „Миловановића Чаир“ преко катарских парцела које припадају К.О. Неваде, Сврачковци и Велереч у Горњем Милановцу налази се постојећа телекомуникациона инфраструктура. Постојећа телекомуникациона мрежа се састоји од оптичких каблова и примарних и дистрибутивних бакарних каблова.

Како се на подручју обухваћеним планом налази постојећа телекомуникациона инфраструктура потребно је приликом радова, уколико нема потребе за њиховим измештањем, обезбедити каблове како не би дошло до прекида телекомуникационог саобраћаја. На местима где се траса постојећих каблова и извода налази у делу предвиђеном за изградњу објеката предвидети измештање постојеће инфраструктуре како би након њихове изградње био обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција

Пре почетка грађевинских радова на изградњи фекалне канализације на наведеној локацији потребно је да представник инвеститора обавести „Телеком Србија“ како би се

извршио обилазак трасе и обележавање трасе постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Правила грађења

- Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0 m, а изван њих 1,2 m, а бакарних мања од 0,8m
- Удаљеност планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5 m.
- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1kV до 10kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,6m, односно 1,5m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимални растојање од 0,5m. На месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникациони инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- На местима укрштања **постојећих** телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити.
- На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0m.

- Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања.
- **Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
- заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

3.2.4. ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухваћеним Планом детаљне регулације за изградњу фекалне канализације Миловановића Чаир нема изграђене гасоводне мреже.

У непосредном окружењу, у надлежности ЈП „Србијагас“ изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar.

3.3. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

У јужном делу планског обухвата, планирана је једна комунална површина, у циљу лакшег спровођења планског решења, површине 0.073 ha.

Ц) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације ће се, на територији његовог обухвата, спроводити:

1. Директно на основу правила уређења и грађења из Плана

План детаљне регулације за изградњу фекалне канализације Миловановића Чаир је плански основ за издавање локацијских услова (или другог акта у складу са законом) за јавне саобраћајне површине и изградњу техничке инфраструктуре у планираној регулацији саобраћајница.

Локацијски услови и информација о локацији се издаје на основу Плана детаљне регулације и издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама Плана.

Грађевинска дозвола се издаје у складу са законском регулативом на основу техничке документације у складу са одредбама Плана.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника/корисника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

Могућа је фазна реализација Плана.

Разрада кроз јавни архитектонско-урбанистички конкурс - Овим планом се не предвиђа обавезна израда јавног архитектонско-урбанистичког конкурса.

○ **ЛОКАЦИЈА КОЈА СЕ РАЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ**

У оквиру Плана није предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

○ **САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА**

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.	Катастарско-топографски план са границом плана	1: 2500
2.	План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре	1: 1000
3.	Регулационо-нивелациони план	1: 1000
4.	План површина јавних намена са смерницама за спровођење	1: 2500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Катастарски и топографски план
3. Изводи из Плана вишег реда
4. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
 - 6.1. Услови добијени за ПДР
 - 6.2. Мишљења и сагласности
7. Јавни увид
8. Извештаји о извршеним стручним контролама
9. Одлука о доношењу Плана

Овај план ступа на снагу осмог (8) дана након објављивања у "Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број:

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ