

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-8686-CPA-5/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2022-802

Датум: 07.11.2022. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта број 2 – викенд кућа у Полому, Горњи Милановац на катастарској парцели број 130 КО Полом, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] са привременим боравком у Републици Србији на адреси улица Уроша Мартиновића број 31 у Београду, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта број 2 – викенд кућа у Полому, Горњи Милановац на катастарској парцели број 130 КО Полом, висине објекат – слеме 2,70 m, нето површине 58,37 m², бруто површине 67,77 m², спратност Пр (приземље).

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главна свеска које је урадио [REDACTED]

[REDACTED], пројекат архитектуре који је урадио урадио [REDACTED]

[REDACTED] са техничком контролом урађеном од стране „[REDACTED]“.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног из става 1. овог решења утврђује се у износу од [REDACTED] према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-89/2022 од 04.11.2022. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од [REDACTED] уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 810,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу утврђеног чињеничног стања, надлежни орган је, ценећи као доказ о извршеном обрачуну доприноса Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац, као и на основу приложене документације, применом одредби члана 142. Закона о планирању и изградњи, утврдио да су испуњени услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе, па је одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић