

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове
Број предмета: ROP-GML-46067-CPI-6/2022
Заводни број: 4-02-351-1/2022-833
Датум: 17.11.2022. године
Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 283/2018 од 11.06.2018. године а по захтеву [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта Ламела 3 у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 10943/1 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта Ламела 3 у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 10943/1 КО Горњи Милановац, нето површине 1.259,82 m² бруто површине 1.507,38 m², висинска кота 12,82 m, спртнос објекта Пр (приземље) + 3С (три спрата), са укупно 21 паркинг место и 21 стан, са следећим површинама:

Приземље:		I спрат:		II спрат:		III спрат:	
Стан бр.1	29,11 m ²	Стан бр.7	81,42 m ²	Стан бр.12	81,42 m ²	Стан бр.17	81,42m ²
Стан бр.2	25,97 m ²	Стан бр.8	48,40 m ²	Стан бр.13	48,40 m ²	Стан бр.18	48,40m ²

Стан бр.3	48,49	m ²	Стан бр.9	48,40	m ²	Стан бр.14	48,40	m ²	Стан бр.19	48,40	m ²
Стан бр.4	48,40	m ²	Стан бр.10	48,49	m ²	Стан бр.15	48,49	m ²	Стан бр.20	48,49	m ²
Стан бр.5	48,49	m ²	Стан бр.11	55,03	m ²	Стан бр.16	55,03	m ²	Стан бр.21	55,03	m ²
Стан бр.6	55,03	m ²									
Заједнички простор	53,39	m ²	Заједнички простор	35,24	m ²	Заједнички простор	35,24	m ²	Заједнички простор	35,24	m ²

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, извод из пројекта и пројекат архитектуре које је урадио [REDACTED], пројекат конструкције који је урадио [REDACTED], елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED], елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED], елаборат о геотехничким условима који је урадио [REDACTED] и техничким описом са статичким прорачуном конструкције који је саставио [REDACTED], техничким описом инсталација водовода и канализације одговорни пројектант [REDACTED], технички опис електро и телекомуникационих инсталација одговорни пројектант [REDACTED], технички опис термотехничких инсталација и унутрашњих гасних инсталација [REDACTED], техничке карактеристике путничког лифта одговорни пројектант елеткро дела пројекта [REDACTED] одговорни пројектант машинског дела пројекта [REDACTED], изјава овлашћеног лица елабората енергетске ефикасности [REDACTED], изјава овлашћеног лица елабората заштите од пожара овлашћено лице [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи: [REDACTED] динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од [REDACTED] динара према обрачуну Одељење за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06- 90/2022 од 16.11.2022. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. инвеститор је дужан да износ од [REDACTED] динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и потписан уговор за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије „ЕПС Дистрибуција“ доо из Београда, Огранак Чачак.

Образложење

[REDACTED] је у своје име поднео захтев под бројем ROP-GML-46067-CPI-6/2022 од 14.11.2022. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта Ламела 3 у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 10943/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, извод из пројекта и пројекат архитектуре које је урадио [REDACTED];
- пројекат конструкције који је урадио [REDACTED];
- елаборат енергетске ефикасности који је урадио Р [REDACTED];
- елаборат заштите од пожара који је урадио Радња за инжењерске делатности „ [REDACTED];
- елаборат о геотехничким условима који је урадио [REDACTED];
- технички опис са статичким прорачуном конструкције који је саставио [REDACTED];
- технички опис инсталација водовода и канализације одговорни пројектант [REDACTED];
- технички опис електро и телекомуникационих инсталација одговорни пројектант [REDACTED];
- технички опис термотехничких инсталација и унутрашњих гасних инсталација [REDACTED];
- техничке карактеристике путничког лифта одговорни пројектант електро дела пројекта [REDACTED] одговорни пројектант машинског дела пројекта [REDACTED];
- изјава овлашћеног лица елабората енергетске ефикасности [REDACTED];
- изјава овлашћеног лица елабората заштите од пожара овлашћено лице [REDACTED];
- катастарско топографски план;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 52212 КО Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељење за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06- 90/2022 од 16.11.2022. године.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 4.210,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић