

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

рој предмета: ROP-GML-33364-CPI-2/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2022-840

Датум: 22.11.2022. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године а по захтеву пуномоћника пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], кога заступа [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу главног доводног цевовода и резервоара за снабдевање водом насеља Враћевшница са још 7 насељених места на територији општине Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу главног доводног цевовода и резервоара за снабдевање водом насеља Враћевшница са још 7 насељених места на територији општине Горњи Милановац, укупне дужине цевовода 12.712 m, катастарским парцелама број 30719/3, 31397/5, 30765/2, 30765/1, 30764, 30782, 30780, 30777, 31838, 30784, 30899, 30901/6, 30901/3, 30901/4, 30901/8, 30902/3, 30965/1, 30964/1, 30963 све КО Горњи Милановац; 978/5, 978/3, 984/1, 990/1, 990/2, 998, 1388/2, 1398/2, 997, 999, 1382/2, 1041/1, 1042, 1039, 1038, 1037, 1034/2, 1032/4, 1030, 1032/2, 1032/7, 1032/6, 1232/1, 1232/2, 1238, 1244/1, 1243, 1244/2, 1244/4, 1256/1, 1256/2, 1257/3, 1258/1, 1390, 1313/1, 1314/1, 1314/2, 1396, 1307/2, 1411 све КО Неваде; 1940, 61/1, 61/2, 1891/1, 1889, 76/1, 76/2, 76/3, 75, 74, 79/4, 73, 84/6, 84/1, 101, 103/2, 103/1, 111/1, 111/2, 136/2, 136/1, 137, 142, 1924 све КО Грабовица; 1354, 674/1, 674/2, 1326/2, 673, 682, 683, 684/1, 684/2, 684/3, 685, 779/1, 779/2, 779/3, 780/1, 780/2, 783/1, 789, 1327, 813, 814, 831, 1324/1, 1110/2, 1107, 1312, 1108, 1100, 1099/1, 1099/2, 1366 све КО Горња

Врбава; 2363, 2325, 630/1, 2323, 629/1, 627, 626/1, 614/1, 613/1, 611/1, 610, 609, 608, 566/1, 566/2, 565/1, 565/2, 565/3, 564, 563/1, 563/2, 563/3, 563/4, 562, 561, 560, 559, 558, 557, 555, 554, 507, 506, 505, 504, 503, 499, 493, 488, 494, 492/3, 492/1, 492/2, 2324, 526/1, 487, 483/1, 483/2, 483/3, 2332/3, 482, 2334, 1147, 1148, 2338, 1152, 1154, 1153, 1128/1, 1128/2, 1126, 1124, 1123, 1096, 1095/1, 1094/1, 1093, 1091, 1090, 1085/4, 2367 све КО Доња Врбава; 1262, 257, 258, 259, 1203, 275/3, 254, 253, 275/2, 276/1, 276/2, 299, 300/2, 300/1, 302, 303/1, 303/2, 304, 305, 308, 310, 324/1, 324/2, 324/3, 323/1, 323/2, 326/1, 1211, 327/1, 1202 све КО Бело Поље; 1691, 1698/2, 1698/1, 1703/2, 1703/1, 1702/2, 1794, 1706, 1712, 1734 све КО Доња Црнућа; 584/1, 586/2, 586/1, 674, 589/2, 665, 628/17, 628/37, 628/16, 628/15, 628/14, 628/27, 628/26, 628/10 све КО Прњавор; 77, 70, 31, 28, 27/5, 78, 13/9, 13/1 све КО Враћевшница.

2. ОДОБРАВА СЕ изградња прикључног кабловског вода са СТС 10/04 „Милочај - Неваде“ за напајање црпне станице „Неваде“ на катастарској пацели број 1244/1 КО Неваде, у дужини од 549 m преко катастарских парцела број 1258/2, 1258/1, 1257/3, 1256/2, 1410, 1256/1, 1244/4, 1244/2, 1243 и 1244/1 све КО Неваде инвеститора [REDACTED] у свему према пројекту за грађевинску дозволу, број техничке документације ПГД 70-2-4 од 08.12.2020. године.

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација које је урадио [REDACTED] са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу који је урадио [REDACTED]; техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу – пројекат електрични прикључак црпне станице урађен од стране [REDACTED]; претходна студија оправданости са генералним пројектом Општине Горњи Милановац од 2010. године урађен од стране [REDACTED]; елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED]; елаборат о геотехничким условима изградње који је урадио [REDACTED] и пројекат електроенергетских инсталација – електрични прикључак црпне станице који је урадио [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи [REDACTED] динара.

3. Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Гласник Општине Горњи Милановац број 4/2015).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Разматрајући поднети захтев и приложен пројекат електричног прикључка црпне станице на катастарској парцели број 1244/1 КО Велереч који је урађен од стране "VIN" d.o.o. из Параћина улица Кнез Михајлова број одговорни пројектант Велимир Јанићијевић дипломирани инжењер електротехнике број лиценце IKS 350 3831 03

Чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену није потребно доставити доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објеката из члана 69. став 1. Закона о планирању и изградњи. Овакав став потврђен је Мишљењем Министарства бр.110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Инвеститор је ослобођен плаћања Републичке административне таксе, а на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

На основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. гласник бр. 4 од 20.02.2015. године), допринос се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини као ни на објекта комуналне и друге инфраструктуре

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу изнетог, надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21) и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић