

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

рој предмета: ROP-GML-40987-CPI-2/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2022-966

Датум: 21.12.2022. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године а по захтеву пуномоћника пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], кога заступа [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу локалног цевовода за дистрибуцију воде насеља Сврачковци у општини Горњи Милановац, на катастарским парцелама 3675, 3478, 3479, 3492/1, 3492/2, 3493, 3706 све КО Мајдан, 1191, 1174/1, 2417/2, 2417/3, 2417/1, 2388, 1267/1, 1267/2, 1275/1, 1277/2, 2387, 1263/6, 1007/1, 1007/2, 1007/3, 1283/1, 1283/2, 2386, 1006/1, 973/3, 976/3, 976/2, 976/1, 978, 980, 962/4, 962/2, 959, 911, 914/1, 917/1, 917/2, 917/3, 905/1, 892/2, 892/1, 2384, 894, 901, 903, 902, 843, 854/2, 857/3; 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/1; 2438, 787, 2379, 1054/3, 1054/6, 1054/2, 1051, 2389, 1048/1, 1048/2, 1043, 2390, 1033/1, 1033/3, 2396, 2417/1; 900/1, 900/2, 896/1, 874, 873, 875, 2387, 1231/1, 1233/4, 1233/2; 1231/2, 1228, 1222/2, 1222/3, 1018/1, 1017/1, 2380, 1011/6, 1011/3, 1011/8, 1011/7 све КО Сврачковци, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

#### 1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу локалног цевовода за дистрибуцију воде насеља Сврачковци у општини Горњи Милановац у дужини од 5.229 m, на катастарским парцелама 3675, 3478, 3479, 3492/1,

3492/2, 3493, 3706 све КО Мајдан, 1191, 1174/1, 2417/2, 2417/3, 2417/1, 2388, 1267/1, 1267/2, 1275/1, 1277/2, 2387, 1263/6, 1007/1, 1007/2, 1007/3, 1283/1, 1283/2, 2386, 1006/1, 973/3, 976/3, 976/2, 976/1, 978, 980, 962/4, 962/2, 959, 911, 914/1, 917/1, 917/2, 917/3, 905/1, 892/2, 892/1, 2384, 894, 901, 903, 902, 843, 854/2, 857/3; 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/1; 2438, 787, 2379, 1054/3, 1054/6, 1054/2, 1051, 2389, 1048/1, 1048/2, 1043, 2390, 1033/1, 1033/3, 2396, 2417/1; 900/1, 900/2, 896/1, 874, 873, 875, 2387, 1231/1, 1233/4, 1233/2; 1231/2, 1228, 1222/2, 1222/3, 1018/1, 1017/1, 2380, 1011/6, 1011/3, 1011/8, 1011/7 све КО Сврачковци.

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација које је урадио [REDACTED]

[REDACTED] са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу који је урадио [REDACTED]

елаборат о геотехничким условима изградње који је урадио [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи [REDACTED] динара.

2. Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Гласник Општине Горњи Милановац број 4/2015).

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу.

## Образложење

[REDACTED], поднела је захтев под бр. ROP-GML-40987-CPI-2/2022 од 16.11.2022. године, преко овлашћеног лица [REDACTED], захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу локалног цевовода за дистрибуцију воде насеља Сврачковци у општини Горњи Милановац, на катастарским парцелама 3675, 3478, 3479, 3492/1, 3492/2, 3493, 3706 све КО Мајдан, 1191, 1174/1, 2417/2, 2417/3, 2417/1, 2388, 1267/1, 1267/2, 1275/1, 1277/2, 2387, 1263/6, 1007/1, 1007/2, 1007/3, 1283/1, 1283/2, 2386, 1006/1, 973/3, 976/3, 976/2, 976/1, 978, 980, 962/4, 962/2, 959, 911, 914/1, 917/1, 917/2, 917/3, 905/1, 892/2, 892/1, 2384, 894, 901, 903, 902, 843, 854/2, 857/3; 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/1; 2438, 787, 2379, 1054/3, 1054/6, 1054/2, 1051, 2389, 1048/1, 1048/2, 1043, 2390, 1033/1, 1033/3, 2396, 2417/1; 900/1, 900/2, 896/1, 874, 873, 875, 2387, 1231/1, 1233/4, 1233/2; 1231/2, 1228, 1222/2, 1222/3, 1018/1, 1017/1, 2380, 1011/6, 1011/3, 1011/8, 1011/7 све КО Сврачковци.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација које је урадио [REDACTED];
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу који је урадио [REDACTED];
- елаборат о геотехничким условима изградње који је урадио [REDACTED];
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању од 05.06.2020. године;
- доказ о уплати накнаде за Цеоп.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену није потребно доставити доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објеката из члана 69. став 1. Закона о планирању и изградњи. Овакав став потврђен је Мишљењем Министарства бр.110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Инвеститор је ослобођен плаћања Републичке административне таксе, а на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

На основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. гласник бр. 4 од 20.02.2015. године), допринос се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини као ни на објекта комуналне и друге инфраструктуре

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу изнетог, надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21) и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић