

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-27207-LOCA-4/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-164

Датум: 17.11.2022. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално–стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање измене локацијских услова за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, на кп број 11092/2 КО Горњи Милановац, на основу члана 57. Став 10. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019) а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта

на кп број 11092/2 КО Горњи Милановац

У Локацијским условима број ROP-GML-27207-LOC-1/2019, заводни број 4-02-350-1/2019-88 од 25.09.2019.године, мења се:

У поглављу **Правила грађења према Идејном решењу:**

Уместо:

„Дограђује се објекат бр.1 ка источној граници парцеле за око 1м, гради се нови улазни трем и формира подрумска просторија испод њега. Ради се нова кровна конструкција са покривачем.

БРГП објекат бр.1 : 117м²

Бруто површина земљишта под објектом бр.1: 106м²

Бруто површина земљишта под објектима 1 и 2: 164м²

Зазетост парцеле: 32,5%

Спратност објекта: По + П (подрум и приземље)

Висина објекта: 6,72м до коте слемена.“

Треба да стоји:

„Дограђује се објекат бр.1 ка источној граници парцеле за око 1м, гради се нови улазни трем и формира се ново поткровље.

БРГП објекат бр.1 : 213,63м²

Бруто површина земљишта под објектом бр.1: 106,30м²

Бруто површина земљишта под објектима 1 и 2: 164,30м²

Зазетост парцеле: 32,6%

Спратност објекта: П+Пк (приземље и поткровље)

Висина објекта: 7,5м до коте слемена.“

У поглављу **Правила уређења и грађења из Плана** бришу се реченице:

„Према идејном решењу спратност По+Пр.“ И „Према идејном решењу 32,5%.“

У поглављу **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

Уместо:

„-Пројектовати према техничким условима **ЈКП Горњи Милановац** број 5743/2 од 24.09.2019.год.“

Треба да стоји:

„ -Пројектовати према техничким условима **ЈКП Горњи Милановац** број 4992/2 од 14.11.2022.год.

-Пројектовати према техничким условима **ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Чачак**, број 2460800-Д.09.28-479471/1-2022 од 04.11.2022.год.“

У поглављу **Саставни део ових локацијских услова:**

Уместо:

„ -Услови **ЈКП Горњи Милановац** број 5743/2 од 24.09.2019.год.“

Треба да стоји:

„Услови **ЈКП Горњи Милановац** број 4992/2 од 14.11.2022.год.

Услови **ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Чачак**, број 2460800-Д.09.28-479471/1-2022 од 04.11.2022.год.“

Уместо:

„- Главна свеска и Идејно решење, број техничке документације 004-121/19, Г.Милановац, август 2019, које је израдио ГИК “Вујић“из Г.Милановца, улица Свете Поповића број 39, главни пројектант Смиљанић Снежана, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Е590 07.“

Треба да стоји:

„- Главна свеска и Идејно решење, број техничке документације 22.42 ИДР, октобар 2022, које је израдио “Лимес 032“из Г.Милановца, главни пројектант Смиљанић Снежана, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Е590 07.“

У осталом Локацијски услови број **ROP-GML-27207-LOC-1/2019**, заводни број 4-02-350-1/2019-88 од 25.09.2019.године, остају да важе.

Напомена: Инвеститор је поднео захтев за измену локацијских услова за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта на кп број 11092/2 КО Горњи Милановац, број **ROP-GML-27207-LOC-1/2019**, заводни број 4-02-350-1/2019-88 од 25.09.2019.године, из разлога што је планирана доградња промењена од подрума и приземља у приземље и поткровље. Увидом у поднети захтев и приложену документацију, надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за услове за пројектовање и прикључење (уколико требају већи капацитети прикључка). Након тога издата је измена локацијских услова у наведеним поглављима.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић