

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-36281-LOC-1/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-170

Датум: 22.11.2022. године

ЗС

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране, снаге 100kW, на кп.бр.643/2 КО Клатичево, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“ бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине“ бр.5/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу мале соларне електране, снаге 100kW, на кп.бр.643/2 КО Клатичево

Плански основ: Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине“ бр.5/2012).

Намена земљишта према Плану: : постојеће и планирано проширење грађевинског подручја.

Подаци о катастарској парцели: Катастарска парцела број 643/2 КО Клатичево, површине 5348м²; врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја;

према начину коришћења земљишта – Земљиште под зградом и другим објектом (822м²), земљиште уз зграду и други објекат (500м²) и њива 4.класе(4026м²).

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *објекти и опрема за производњу електричне енергије (соларне електране)*; категорије Г, класификациони број 230201.

Правила уређења и грађења према Идејном решењу:

Укупна површина крова заузета соларним панелима: 646,54м²

Пројектована снага соларне електране: 120kW/320 соларних панела.

Правила грађења према Плану:

Обновљиви извори енергије

За истраживање, развој и коришћење нових и обновљивих извора енергије један од основних предуслова је постојање подстицајних мера државе.

Влада Републике Србије донела је Уредбу о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије „Сл. гласник РС”, бр. 99/2009.

Соларна енергија

Планирати коришћење соларне енергије, применом разних врста пасивних соларних система (у којима објекат представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију инсталисањем посебне опреме). Соларну енергију могуће је користити и у соларним електранама где би се фотонапонски панели користили за производњу електричне енергије.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

-Пројектовати према техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-18947/22 од 18.11.2022.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС,

132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова:

- копија катастарског плана, бр.952-04-140-23560/2022 од 15.11.2022.год.

-услови МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-18947/22 од 18.11.2022.године.

-Услови Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Чачак, број 8Е.1.1.0-Д-07.06-307358-22 од 18.08.2022. године.

- Идејно решење, број техничке документације 11/2022-0-ИДР (главна свеска) и 11/22-4-ИДР(пројекат електроенергетских инсталација), Чачак, новембар 2022.год., које је израдио

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић