

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-21513-LOC-2/2022

Заводни број 4-02-350-1/2021-172

Датум: 14.12.2022. године

ЗС

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу биолошког пречистача на катастарским парцелама број 2207/2 и 4572 КО Прањани, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Прњани („Сл.гл.општине Горњи Милановац“, бр. 5/2015 и 26/2021) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу биолошког пречистача на катастарским парцелама број 2207/2 и 4572 КО
Прањани**

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Прњани („Сл.гл.општине Горњи Милановац“, бр. 5/2015 и 26/2021)

Намена земљишта: На делу кп број 2207/2 предвиђена је зона комуналних функција - **уређај за пречишћавање отпадних вода**, остали део парцеле пољопривредно земљиште; кп број 4572 је зона водотока - **природни ток реке**.

Подаци о катастарским парцелама: Катастарска парцела број 2207/2 КО Прањани, Потес Доње велико поље; врста земљишта –пољопривредно земљиште, површине 54928м²; према начину коришћења земљишта –њива 4.класе.

Катастарска парцела број 4572 КО Прањани, Потес Бели камен, врста земљишта – остало земљиште, површине 119787м², према начину коришћења земљишта – река.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Остали путеви и улице*, Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе; категорије Г, класификациони број 211201 (53,19%) и *грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода*, класификациони број 222330 (46,81%).

Подаци о планираним радовима према Идејном решењу:

БРГП:

1. Црпна станица првог дизања: 9,61м²
2. Механички тртман, егализација и складиштење муља: 63,28м²
3. СБР реактор за 1600 ЕС: 119,00м²
4. Контејнер за смештај хидромашинске и електро опреме: 26,00м²
5. Шахт мерача протока: 4,76м²
6. Изливна грађевина у реку Плану: 1,44м²
7. Бетонска облога корита реке Плана: 120,18м²

-Укупна БРГП:344,27м²

Површина под бетоном или асфалтом

8.интерна саобраћајница: 392,70м²

Површина земљишта под објектом:736,97м²

Дужина линијских објеката-цевовод:

Цевовод пречишћене воде: 46,00м

Цевовод отпадне воде : 20,00м

Индекс заузетости: 1,35%

Правила уређења и грађења из Плана:

Фекална канализација

Планирана је фекална канализација у ужем центру насеља која прикупља отпадне воде и одводи на **уређај за пречишћавање који се налази низводно**. Фекална канализација се састоји од фекалног колектора пречника 300мм и секундарне мреже. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шњунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију. У делу насеља са разбијеним типом насеља предвиђене су водонепропусне септичке јаме. До изградње фекалне канализације могу се користити водонепропусне септичке јаме.

Природни ток реке - ободом плана протичу реке Дичина, Чемерница и Каменица, а скоро целу територију пресеца река Плана. Кроз предметни простор протичу и потоци Алуга и Смрдуша који се уливају у Плану, као и поток Љубоводе који се улива у Чемерницу. Планом се задржавају природни токови ових река.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

-Пројектовати према техничким условима **Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак**, број

8E.1.1.0-D.07.06-315929-22 од 29.07.2022.год.

Уз услове је достављен уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 8E.1.1.0-D.07.06-315929-22-UGP од 29.07.2022.год

-Пројектовати према техничким условима **ЈКП „Горњи Милановац“**, број 3495/2 од 01.08.2022.године.

-Пројектовати према техн. условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, **Републичка дирекција за воде**, број 325-05-1/152/2022-07 од 01.12.2022.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора:

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Копија катастарског плана број 952-04-140-14494/2022 од 15.07.2022.године, **издата од РГЗ – СКН Горњи Милановац.**

-Копија катастарског плана водова број 956-307-15851/2022 од 18.07.2022., издата од РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,

-Услови ЈКП „Горњи Милановац“, бр. 3495/2 од 01.08.2022.године.

-Услови Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак, број 8Е.1.1.0-D.07.06-315929-22 од 29.07.2022.год.

-Уговор Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак, број 8Е.1.1.0-D.07.06-315929-22-UGP од 29.07.2022.год.

-Услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број 325-05-1/152/2022-07 од 01.12.2022.године.

-Идејно решење (Главна свеска и Пројекат инжењерског објекта), број техничке документације Е-ИДР-6-0/2022 и Е-ИДР-6-1/2022, Нови Сад, новембар 2022.године, које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић

