

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БР: ROP-GML-9963-IUP-11/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2022-797

07.11.2022. године

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године а по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за доградњу и реконструкцију објекта број 2 - зграда Основне школе - мала брусничка школа у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 278 КО Горњи Милановац, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др.закон, 9/20 и 5/21), чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 96/2016 и 120/2017) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за доградњу и реконструкцију објекта број 2 - зграда Основне школе - мала брусничка школа у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 278 КО Горњи Милановац:

- инвеститор није доставио документ о повереним пословима вршења техничког прегледа објекта,
- извештај комисије за технички преглед не садржи податак везан за гарантни рок објекта и

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново на захтев плаћа административна такса и накнада за ЦЕОП.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бројем ROP-GML-9963-IUP-11/2022 од 01.11.2022. године, преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о употребној складишта за доградњу и реконструкцију објекта број 2 - зграда Основне школе - мала брусничка школа у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 278 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи инвеститор је приложио:

- пројекат за извођење – главна свеска и пројекат архитектуре и пројекат спољног уређења дговорни пројектант атеље [REDACTED];
 - пројекат за извођење - пројекат конструкције, одговорни пројектант атеље [REDACTED];
 - пројекат за извођење - пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант [REDACTED];
 - пројекат за извођење - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, инсталација видео надзора и пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, стабилни систем за дојаву пожара, одговорни пројектант [REDACTED];
 - пројекат за извођење - пројекат машинских инсталација одговорни пројектант агенција [REDACTED];
 - енергетски пасош урађен од стране [REDACTED];
 - елаборат геодетских радова снимања објекта и подземних инсталација које је урадио [REDACTED];
-
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења грађевинских радова, радова хидротехничких, електро и машинских инсталација, радова спољног уређења и мере заштите од пожарана на доградњи и реконструкцији објекта намењеног деци и омладини са сметњама у развоју оквиру Основне школе „Краљ Александар“ на катастарској парцели 278 КО Горњи Милановац није дошло од одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]; за стручни надзор [REDACTED];
 - изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова за стабилне системе за дојаву пожара и изведене радове видео надзора и рачунарске мреже на доградњи и реконструкцији објекта намењеног деци и омладини са сметњама у развоју оквиру Основне школе „Краљ Александар“ на катастарској парцели 278 КО Горњи Милановац није дошло од одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]; за стручни надзор [REDACTED];

- [REDACTED]
- записник комисије о извршеном техничком прегледу објекта изведених радова број техн. Дн. 03/2019 од јуна 2019. године урађен од стране [REDACTED];
 - овлашћење о заступању од 25.10.2022. године;
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву према члану 8ђ став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19).

Чланом 16. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/2015 и 29/2016) је предвиђено да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Чланом 158. став 10. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 46. став 1. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 27. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), утврђује се минимални гарантни рок за ову врсту објеката.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић