

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-21126-CPI-2/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2022-942

13.12.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године а по захтеву пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Руднику, Горњи Милановац на катастарској парцели број 636/3 КО Рудник, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др.закон и 9/20), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Руднику, Горњи Милановац на катастарској парцели број 636/3 КО Рудник, као неоснован.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев под бр. ROP-GML-21126-CPI-2/2022 од 13.12.2022. године, преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Руднику, Горњи Милановац на катастарској парцели број 636/3 КО Рудник.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, извод из пројекта и главна свеска које је урадио [REDACTED];
- елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED];
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED];
- катастарско топографски план који је урадио овлашћена геодетска организација Стево Миловановић Пр Г [REDACTED];
- решење о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-176/2022 од 02.09.2022. године и доказ о уплати накнаде;
- уговор са ЕПС ЕД Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06- 313778-22-UGP од 29.07.2022. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
- оовлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 16. став 3. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а у вези са одредбом члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 16. став 3. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз између осталог, прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља.

Одредбом члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се као одговарајуће право на земљишту или објекту, као одговарајуће сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације еКатастар (knweb), утврђено је следеће: извод из базе података СКН Горњи Милановац који одговара препису листа непокретности број 507 КО Полом од 29.11.2022. године за катастарску парцелу број 41 КО Рудник, по култури пољопривредно земљиште - њива, носиоц права на парцели је [REDACTED] у приватној својини у уделу 1/8, [REDACTED] у приватној својини у уделу 1/8 и [REDACTED] у приватној својини у уделу 6/8, које право није одговарајуће у смислу одредбе члана 16. став 2 тачка б)) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, којим је предвиђено да се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи прилаже сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Инвеститор може у поновљеном захтеву и уз поновљену уплату републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП, остварити своје право као инвеститор достављањем доказа којим се потврђује одговарајуће право на земљишту.

Следом утврђених, наведених чињеница, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту и земљишту инвеститор нема одговарајуће право у смислу одредбе члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и на основу, у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа, одлуку донео као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић