

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-24501-ISAWA-11/2022

ОУ број 4-02-351-1/2022-180

31.3.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за измену Решења о одобрењу извођења радова, Цеоп број ROP-GML-24501-ISAW-1/2019, ОУ број 4-02-351-18/2017-432 од 23.8.2019. године, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 3. став 1. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроле техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/2020, 16/2021 и 87/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-ауθενнично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. МЕЊА СЕ решење о одобрењу извођења радова, Цеоп број ROP-GML-24501-ISAW-1/2019, ОУ број 4-02-351-18/2017-432 од 23.8.2019. године, и то став 1. и став 2., диспозитива тако да гласе:

„1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова за изградњу економско пољопривредног објекта - штала у Доњим Бранетићима, означен као објекат број 4 на катастарској парцели број 788 КО Доњи Бранетићи, све Општина Горњи Милановац, површине 5305м<sup>2</sup>, спратност П (приземље) + Пк (поткровље), укупна бруто развијена површина 759,8м<sup>2</sup>, бруто површина новог објекта 353,8м<sup>2</sup>, нето површина новог објекта 327,6м<sup>2</sup>, површина приземља 163,8м<sup>2</sup>, површина на поткровљу 163,8м<sup>2</sup>, висина слемена 7,3м, инвеститору [REDACTED], у свему према сепарату измена идејног пројекта, број 22.12.ИДП, израђен у месецу марту 2022. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], Горњи Милановац, одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED].“

Укупна предрачунска вредност радова износи 7.862.400,00 РСД (без ПДВ).“

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу 1.940,00 (једнахиљадедвестотиначetrдесет) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-19/2022 од 31.3.2022. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 1.358,00 (једнахиљадетрстотинепедесетосам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041—накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање погуста од 30%“.

2. У преосталом делу решење остаје неизмењено.

## Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднео је дана 29.02.2022. године, Цеоп број ROP-GML-24501-ISAWA-11/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-180, за измену Решења о одобрењу извођења радова, Цеоп број ROP-GML-24501-ISAW-1/2019, ОУ број 4-02-351-18/2017-432 од 23.8.2019. године, којим је одобрена изградња економско пољопривредног објекта-стаја у Доњим Бранетићима, означен као објекат број 4 на катастарској парцели број 788 КО Доњи Бранетићи, све Општина Горњи Милановац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-сепарат измена идејног пројекта, број 22.12.ИДП, израђен у месецу марту 2022. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED]

-пуномоћје инвеститора за Смиљанић Снежану и

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 81 КО Доњи Бранетићи, види се да је к.п. број 788 КО Доњи Бранетићи површине 5305м<sup>2</sup>, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, власник [REDACTED] следом којих чињеница је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-19/2022 од 31.3.2022.. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 330,00 + 480,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одредби члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

На основу наведеног и у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и прописима наведеним у уводу и образложењу, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Душан Димитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић