

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-18346-IUPH-14/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2022-863

Датум: 28.11.2022. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године захтеву овлашћеног лица [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта у Накучанима, Горњи Милановац на катастарској парцели број 580 КО Накучани, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019–др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19 ) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору** [REDACTED]

[REDACTED] употреба и коришћење стамбеног објекта број 1 у Накучанима, Горњи Милановац на катастарској парцели број 580 КО Накучани, нето површине 159,97 m<sup>2</sup> бруто површине 202,34 m<sup>2</sup> спратности подрум, приземље и мансарда, у свему према решењу о грађевинској дозволи број ROP-GML-18346-CPA-8/2022 од 03.02.2022. године.

## Образложење

[REDACTED], поднели су захтев под бројем ROP-GML-18346-IUPH-14/2022 од 22.11.2022. године, преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи дозволи стамбеног објекта у Накучанима, Горњи Милановац на катастарској парцели број 580 КО Накучани.

Решењем број ROP-GML-18346-IUPH-14/2022 од 24.11.2022. године одбачен је захтев из формалних разлога.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- елаборат геодетских радова снимања објекта који је урадио [REDACTED];
- изјава инвеститора о завршетку објекта за потребе издавања употребне дозволе, изјаву дао одговорни извођач радова [REDACTED];
- потврда да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу број ROP-GML-18346-CPA-8/2022 од 03.02.2022. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, потврду издао одговорни пројектант [REDACTED];
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош који је урадио [REDACTED];
- овлашћење о заступању од 06.11.2019. године и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су оцењени достављени докази који су потребни за објекте категорије „А“ сходно члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) имајући у виду члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.85/2015), и члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гласник РС»бр 22/2015), да је достављена сва потребна документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи као и да је за објекат издато решење о грађевинској дозволи објекта број ROP-GML-8026-CPIN-3/2020 од 15.04.2022. године.

У складу са одредбом члана 158. став 18. и 19. и 159. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), члана 118. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015-Одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020) и чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), надлежни орган је кроз ЦЕОП доставио Служби за катастар непокретности Горњи Милановац елаборат геодетских радова на преглед. Републички геодетски завод је извршио преглед елабората геодетских радова и доставила овом органу дана 17.11.2022. године, решење број 952-02-18-140-5920/2022 од 17.11.2022. године, о упису објекта на дигитални катастарски план.

На основу утврђеног чињеничног стања, надлежни орган је ценећи као доказ о извршеном прегледу елабората геодетских радова од стране надлежног органа за послове државног премера и катастра, као и на основу приложене документације, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе па је одлучио као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 2.270,00 динара наплаћена применом Тарифног броја 170 Закона о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 , 113/17 ,

3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић