

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-38783-CPIN-3/2023

Заводни број: 4-02-351-1/2023-43

23.01.2023. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 283/2018 од 11.06.2018. године а по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу четири стамбена објекта у Коштунићима, Горњи Миалновац на катастарској парцели број 3152/4 КО Коштунићи, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта број 3 у Коштунићима, Горњи Миалновац на катастарској парцели број 3152/4 КО Коштунићи, нето површине 33,64 m² бруто површине 37,50 m², висине објекта - слеме 4,55 m, спртности објекта Пр (приземље);
- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта број 4 и 5 у Коштунићима, Горњи Миалновац на катастарској парцели број 3152/4 КО Коштунићи, нето површине 18,30 m² бруто површине 21,70 m², висине објекта - слеме 4,36 m, спртности објекта Пр (приземље);
- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта број 6 у Коштунићима, Горњи Миалновац на катастарској парцели број 3152/4 КО Коштунићи, нето површине 63,84 m² бруто површине 75,00 m², висине објекта - слеме 5,55 m, спртности објекта По (подрум) и Пр (приземље);

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио А [REDACTED] са техничком контролом пројекта архитектуре урађеном од стране „ [REDACTED] [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: [REDACTED] динара.

4. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од [REDACTED] динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-03/23 од 20.01.2023. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од [REDACTED] динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и решење о кућном броју.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бр. ROP-GML-38783-CPIH-3/2023 од 18.01.2023. године, преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу четири стамбена објекта у Коштунићима, Горњи Милановац на катастарској парцели број 3152/4 КО Коштунићи.

Решењем број ROP-GML-38783-CPI-2/2023 од 13.01.2023. године одбачен је захтев [REDACTED] из формалних разлога.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, главна свеска урађени од стране Агенција за израду пројеката „ [REDACTED] [REDACTED];
- елаборат енергетске ефикасности који је урадио „ [REDACTED] [REDACTED] овлашћено лице које је израдило елаборат [REDACTED] [REDACTED];
- извештај вршиоца техничке контроле урађен од стране „ [REDACTED] [REDACTED];
- извод из базе података који одговара препису листа непокретности број 976 КО Коштунићи од 02.12.2022. године;
- катастарско топографски план;
- услови за пријектовање ЕПС Дистрибуција број 8Е.1 .1.0-D-07.06-534589-22 од 12.12.2022. године;
- овлашћење о заступању и

- доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 976 КО Коштунићи од 02.12.2022. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-03/23 од 20.01.2023. године као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 810,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења..

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

