

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

рој предмета: ROP-GML-27700-CPI-2/2023

Заводни број: 4-02-351-1/2023-24

Датум: 17.01.2023. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године а по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дела саобраћајнице, потпорног зида и партерно уређење око објекта визиторског и изнад отвореног базена у Руднику на катастарској парцели број 1496/9, и на деловима катастарске парцеле број 1496/11 и 1496/2 све КО Рудник, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу дела саобраћајнице, потпорног зида и партерно уређење око објекта визиторског и изнад отвореног базена у Руднику на катастарској парцели број 1496/9, и на деловима катастарске парцеле број 1496/11 и 1496/2 све КО Рудник.

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, главну свеску и пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације које је урадио [REDACTED]; пројекат конструкције који је урадио „[REDACTED]“; пројекат саобраћајнице који је урадио [REDACTED]; пројекат спољног уређења пејзажна архитектура и хортикултура који је урадио „[REDACTED]“ елаборат о геотехничким условима изградње који је урадио „[REDACTED]“

[REDACTED]; изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу дата од стране [REDACTED]; за пројекат конструкције вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат саобраћајнице вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат спољног уређења пејзажна архитектура и хортикултура вршилац техничке контроле [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи укупно: [REDACTED] (без ПДВ).

2. Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Гласник Општине Горњи Милановац број 4/2015).

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] поднела је захтев под бр. ROP-GML-27700-CPI-2/2023 од 12.01..2023. године, преко овлашћеног лица [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дела саобраћајнице, потпорног зида и партерно уређење око објекта визиторског и изнад отвореног базена у Руднику на катастарској парцели број 1496/9, и на деловима катастарске парцеле број 1496/11 и 1496/2 све КО Рудник.

Решењем број ROP-GML-40008-CPIH-2/2022 од 27.12.2022. године одбачен је захтев ОПштине Горњи Милановац из формалних разлога.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, главну свеску и пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације које је урадио „[REDACTED]“;
- пројекат конструкције који је урадио „[REDACTED]“;
- пројекат саобраћајнице који је урадио „[REDACTED]“;
- пројекат спољног уређења пејзажна архитектура и хортикултура који је урадио [REDACTED];
- елаборат о геотехничким условима изградње који је урадио [REDACTED];
- изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу дата од стране [REDACTED]; за пројекат конструкције вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат саобраћајнице вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат спољног уређења пејзажна архитектура и хортикултура вршилац техничке контроле [REDACTED];
- катастарско топографски план;

- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати накнаде за Цеоп.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Решавајући по поднетом захтеву, Општинска управа општине Горњи Милановац, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Инвеститор је ослобођен плаћања Републичке административне таксе, а на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018,38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022).

На основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. гласник бр. 4 од 20.02.2015. године), допринос се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини као ни на објекте комуналне и друге инфраструктуре

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 5.100,00 динара.

На основу изнетог, надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21) и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић