

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-15688-LOCH-3/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-180

Датум: 10.01.2023. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта број 9 и израду подстанице за обраду санитарне воде у Општој болници на кп број 641/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017) и Урбанистичким пројектом за општу болницу у Горњем Милановцу (Потврда број 4-02-350-103/2020 од 16.07.2020.године), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију постојећег објекта број 9 и израду подстанице за обраду санитарне воде у Општој болници на кп број 641/1 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Г.Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017) и Урбанистички пројекат за општу болницу у Горњем Милановцу (Потврда број 4-02-350-103/2020 од 16.07.2020.године).

Намена земљишта: Секундарна здравствена заштита.

Подаци о парцели: Катастраска парцела број 641/1 КО Горњи Милановац, Потес Војводе Милана Обреновића, површине 2,51.05ха; врста земљишта - јавно грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – 5595м² земљиште под зградом и другим објектом (14 објеката здравства), 741м² ливада 3.класе и 18769м² остало вештачки створено неплодно земљиште. Приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Индустријске зграде*, категорије В, класификациони број 125103.

Подаци о планираним радовима из Идејног решења:

Предмет пројекта је реконструкција постојеће котларнице у топлотну подстаницу, која има двојаку функцију:

Прва функција је топлотна подстанница која служи да обезбеди топлу воду, из централне котларнице на дрвну сечку и природни гас, преко новопроектваног топловода до подстанице за грејање Опште болнице у Горњем Милановцу. Ова функција није предмет ове пројектне документације, и већ је обрађена пројектом број 0221/ИДП из септембра 2021. године, који је израдила фирма АТА Инжењеринг из Чачка.

Друга функција, која је уједно и предмет ово пројектно техничке документације, јесте израда централног постројења за припрему топле санитарне воде за потребе Опште болнице у Горњем Милановцу.

Извор топлоте за припрему санитарне топле воде овим пројектом предвиђа се из три извора.

Први извор је централна котларница на дрвну сечку и природни гас, чија је изградња планирана на КП 699/1 КО Горњи Милановац, где ће се путем топловода, топла вода температурног режима 100/70°Ц, доводити до објекта подстанице, одакле се предвиђа гранање за потребе грејања и потребе припреме санитарне топле воде. На овај начин топла вода за потребе болнице припремаће се у зимском периоду.

Други извор топлотне енергије је постојећи котлао на природни гас, произвођача Виесманн, тип Витоплех 100СХ1. Котлао на природни гас је постојећи котлао. Постојећа унутрашња гасна инсталација се демнтира, због неодговарајућих пречника, јер је пређашња УГИ била пројектована за два котла. Постојећа МРС се измешта са тренутне локације, а пројекат измештања МРС, је одрађен од стране ДЕЈАН СПАХИЋ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ИН ПРОЈЕКТ МОНТАЖА ИНЂИЈА, број документације “ИН-27-ИДР/1/22”, а по овлашћењу ЈП Србијагас заведен под бројем 05-03-4/1021 од 01.03.2022. године. У графичкој документацији, приказано је постојеће стање УГИ и МРС, као и новопроектвано стање.

Трећи извор, чија ће топлотна енергија покрити баазно оптерећење, јесу соларни панели. Соларни панели се постављају на објекат Гинекологије, а њихово позиционирање и допрема топле воде до акумулатора топлоте није предмет овог пројекта, већ ће бити обрађена пројектом Гинекологије. У објекту топлотне подстанице постављен је сферични измењивач топлоте, на који се повезује топла вода са соларних колектора. На овај начин топла вода припремаће се у летњем периоду, а уједно ће постојећи котлао представљати резервни извор грејања за припрему санитарне топле воде.

Максимални капацитет соларних панела за производњу топлотне енергије је 160кW.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Објекат котларнице се налази у оквиру комплекса Опште болнице. Спратност објекта је П. Израђен је од чеичне конструкције (стубови, греде и рожњаче) и фундиран на тракастим АБ темељима. Подна плоча је АБ. Фасадни зидови су од сендвич панела. На фасади се налазе прозори и врата од црне браварије. Унутрашњи зид је од сендвич панела. Свака просторија има приступ споља и међусобно су повезане вратима. Две просторије су предмет пројекта: просторија котларнице и просторија подстанице.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ:

Планиране интервенције обрађене у оквиру свезака 4 и 6 не утичу на архитектуру и конструкцију објекта. Неимењају се димензије објекта, висина и спратност. Објекат остаје у затеченом волумену, намени и материјализацији. Од грађевинских радова планирана је само демонтажа кровног покривача од сендвич панела и демонтажа челичних рожњача кровне конструкције. Након изношења котла и уношења бојлера за централну припрему топле воде поново се монтирају рожњаче, па се затим монтира сендвич панел.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техн. условима МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-8536/22 од 26.05.2022. године, (услови у погледу мера заштите од пожара,

Пројектовати према техничким условима ЈП „Србијасгас“, број 05-03-4/815 од 04.01.2023. год.

Пројектовати према техн. условима ЈКП „Горњи Милановац“, бр.2695/2 од 01.06.2022. године.

Пројектовати према техничким условима Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Чачак, број 2460800-Д.09.28-550530/1-2022 од 23.12.2022. године.

Рок важења локацијских услова

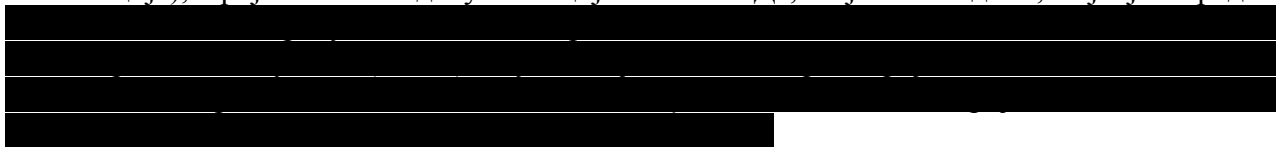
Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

- Копија катастарског плана број 952-04-140-10934/2022 од 25.05.2022.године, -
- Услови за пројектовање издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-8536/22 од 26.05.2022.године,
- Услови ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/815 од 04.01.2023. године,
- Услови ЈКП „Горњи Милановац“, бр.2695/2 од 01.06.2022.године,
- услови Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Чачак, број 2460800-Д.09.28-550530/1-2022 од 23.12.2022.године.
- Идејно решење (Главна сцеска, пројекат архитектуре, пројекат електро и машинских инсталација), број техничке документације 022/22/ИДР, мај 2022.године, које је израдио



Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић

