

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-34255-LOC-2/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-182

Датум: 28.12.2022. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране (МСЕ) „MOVE 1 снаге 150kW на крову објекта број 1 на кп број **21645/2 КО Горњи Милановац**, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“ бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу мале соларне електране (МСЕ) „MOVE 1 снаге 150kW на крову објекта број 1 на кп број 21645/2 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Намена земљишта према Плану: привређивање – мешовито пословање.

Подаци о катастарској парцели: Катастарска парцела број 21645/2 КО Горњи Милановац, Потес Насеље Парац, површине 1.11,01ха; врста земљишта – градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – 1672м² - земљиште под предбележним објектом (стамбено-пословни објекат који има грађевинску а нема употребну дозволу), 1687м² ливада 3.класе, 553м² пашњак 2.класе, 4036м² пашњак 3.класе и 3153м² остало вештачки створено неплодно земљиште.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Електране*, категорије Г, класификациони број 230201.

Правила уређења и грађења према Идејном решењу:

Овим идејним решењем замишљено је да се МСЕ изгради помоћу монокристалних соларних панела јединичне снаге 380W, номиналног једносмерног ДЦ напона 41,4 В, номиналне једносмерне струје 11,08 А, димензија 1755 x 1038 x 40 мм, сваки тежине 20кг (у даљем тексту: панели), монтираних на површини крова објекта бр. 1 на к.п. 21645/2 К.О. Горњи Милановац.

Основне карактеристике објекта за производњу електричне енергије су:

Број фотонапонских панела 441

Тип фотонапонских панела КПВ 380 Wп ХЦ

Број инвертора 1

Тип инвертора Фрониус ЕЦО Тауро 100-3-Д

Број инвертора 1

Тип инвертора Фрониус ЕЦО Тауро 100-3-Д

Инсталирана снага (АЦ страна) 150 kW

Инсталирана снага (ДЦ страна) 167.58 kWп

Мрежни фотонапонски систем се састоји од укупно 21-ог струјног круга соларних панела и то:

- 14 струјних кругова са по 21 панела се повезује на један инвертор Фрониус Ецо Тауро 100-3-Д;
- 7 струјна круга са по 21 панела се повезује на један инвертор Фрониус Ецо Тауро 50-3-Д;

Овим Идејним решењем предвиђен је систем са два мрежна инвертора: један инвертор снаге од 100kW – Фрониус Ецо Тауро 100-3-Д и један инвертор снаге 50kW – Фрониус Ецо Тауро 50-3-Д, који у себи поседују: ДЦ растављаче, високонапонске осигураче, као и пренапонску заштиту где се систем своди АЦ страна инвертора такође одлази у свој заштитни орман који

такође поседује све потребне заштите (фид склопке, аутоматске осигураче и пренапонске заштите) одакле је све под пуном контролом пуштено у електро-дистрибутивни систем.

Пројектом је предвиђено да се радови на изградњи МСЕ “Мове 1” од 441 панела обаве у једној фази. Прорачуната активна површина деонице износи 802,62 м².

Панел се састоји од 120 монокристалних фотонапонских ћелија постављених у кућишту од елоксираног алуминијума. Ове ћелије су тестиране у смислу квалитета у свим корацима производње и са гаранцијом од 12 година.

Конверзија једносмерне електричне енергије у наизменичну остварује се, по пројекту, употребом следећих трофазних инвертора: Фрониус Тауро 100-3-Д снаге 100кW и Фрониус Тауро 50-3-Д снаге 50кW. Статика кровне конструкције обезбеђује постављање планираног пројектованог броја соларних панела.

Нагиби крова су приближно 15° и исти се користи за постављање панела, без повећања угла нагиба.

За заштиту уређаја МСЕ од грома, употребити постојећу громобранску заштиту, постављену на крову објекта на хватаљци највише тачке крова.

За прикључење МСЕ на ДЕСС користиће се постојећи прикључак на електродистрибутивни систем са двосмерним полуиндиректним бројилом за мерење преузете/произведене електричне енергије.

Главно изједначење потенцијала је предвиђено повезивањем свих металних делова опреме и неелектричних инсталација фотопанела и конструкције на сабирницу за изједначење потенцијала на зиду објекта поред ормана ГРО-МСЕ.

БРГП изграђених површина под постојећим објектима на парцели: 1672м²

Укупна БРУТО површина панела: 802,62м².

Заузетост парцеле: 48%.

Укупан број соларних панела: 546.

Број соларних панела на појединачном објекту: 441.

Правила грађења према Плану:

Обновљиви извори енергије

За истраживање, развој и коришћење нових и обновљивих извора енергије један од основних предуслова је постојање подстицајних мера државе.

Влада Републике Србије донела је Уредбу о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије „Сл. гласник РС”, бр. 99/2009.

Соларна енергија

Планирати коришћење соларне енергије, применом разних врста пасивних соларних система (у којима објекат представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију инсталисањем посебне опреме). Соларну енергију могуће је користити и у соларним електранама где би се фотонапонски панели користили за производњу електричне енергије.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

-Пројектовати према техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-18030/22 од 31.10.2022.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова:

- копија катастарског плана, бр.952-04-140-22425/2022 од 28.10.2022.год.

-услови МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-18030/22 од 31.10.2022.године.

-Услови Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-446906-22 од 25.10.2022.год.

- Идејно решење, број техничке документације 57/22, Београд, октобар 2022.год., које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић