

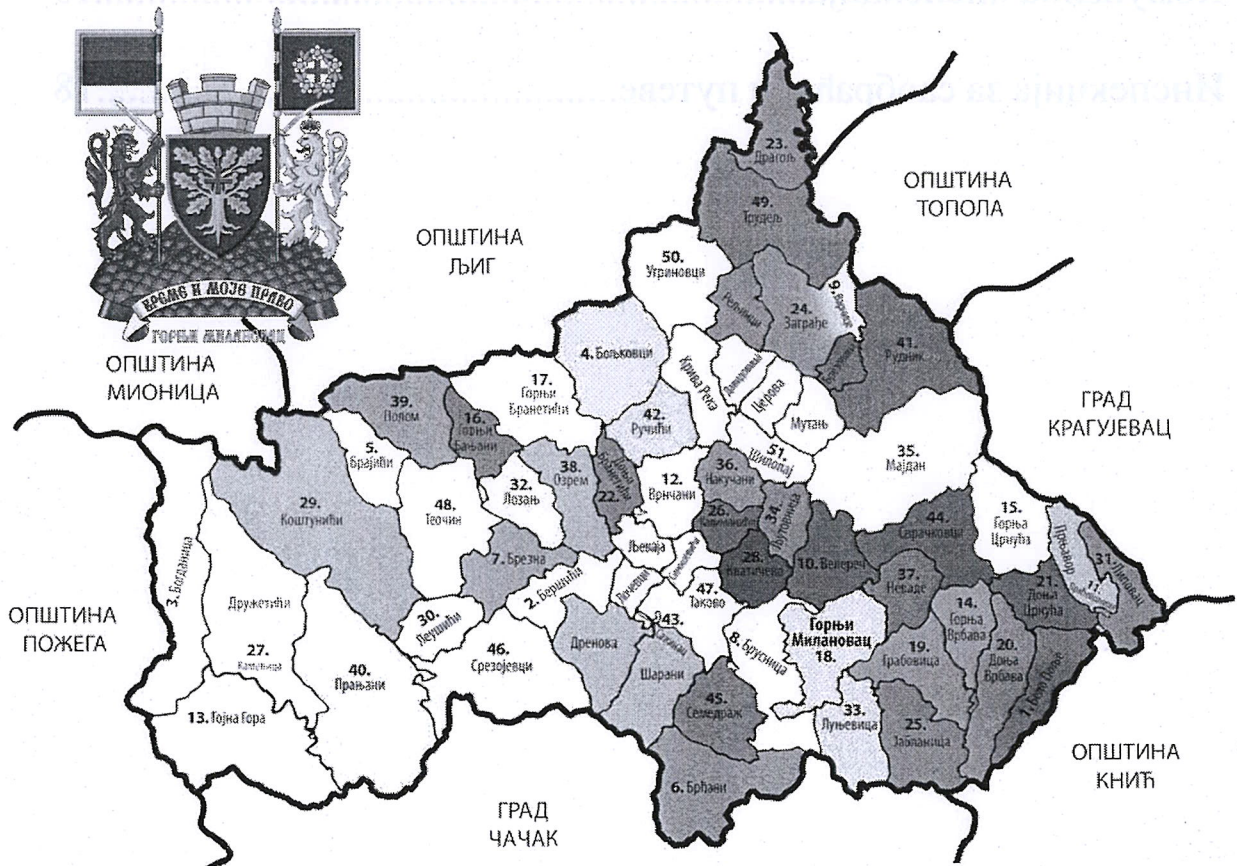
ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА - ПИСАРНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

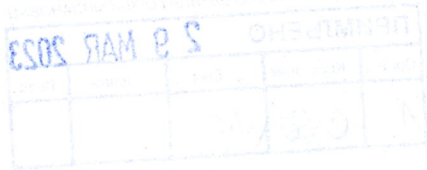
ПРИМЉЕНО 29 MAR 2023

Орг. јед.	Клас. знак	Ерој	Прилог	Вред.
1-020-13				

Република Србија
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА
2022. ГОДИНУ**





САДРЖАЈ

Грађевинска инспекција.....	3
Инспекција за заштиту животне средине.....	7
Комунална инспекција.....	15
Инспекција за саобраћај и путеве.....	18



ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

На основу члана 44. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/15, 44/18-др. закон и 95/18), грађевински инспектор Општинске управе општине Горњи Милановац при Одељењу за инспекцијске послове доноси

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2022. ГОДИНУ - Грађевинска инспекција -

Надлежност грађевинске инспекције

Грађевинска инспекција Одељења за инспекцијске послове обавља послове инспекцијског надзора над изградњом објеката за које грађевинску дозволу издаје Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове Општинске управе општине Горњи Милановац, над изградњом објеката започетих без грађевинске дозволе или одобрења надлежног органа, над коришћењем објеката, ако утврди да се коришћењем објеката доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

Поред инспекцијског надзора и вођења управног поступка у првом степену, Одељење за инспекцијске послове-грађевинска инспекција сарађује са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, златиборски управни округ као другостепеним органом и спроводи заједничке мере спречавања бесправне градње на територији општине Горњи Милановац.

У вршењу инспекцијског надзора и контроле грађевинска инспекција примењује Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018), Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС), Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон), Закон о прекршајима („Сл. гласник РС“, бр. 65/2013, 13/2016, 98/2016-одлука УС, 91/2019 и 91/2019-др. закон) и правилници који су донети на основу наведених закона. Управни поступак се спроводи у складу са Законом о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018).

Извршиоци и организација

У извештајној години у Одељењу за инспекцијске послове посао грађевинског инспектора обављао је један инспектор.



Општи показатељи

У извештајној години, закључно са 31. 12. 2022. године отворено је укупно 127 предмета, од чега вануправних 14 и управних 113, како по службеној дужности, тако и по пријавама грађана који су се овом органу обраћали лично, телефоном, поднесцима преко поште, писарнице и електронском поштом.

Сходно одредбама наведених Закона, Одељење за инспекцијске послове - грађевинска инспекција извршило је укупно 143 инспекцијских надзора по службеној дужности, и то: 84 редовних инспекцијских надзора (што је за један мање у односу на прошлу годину) и 59 ванредних, по захтеву странке и пријавама грађана (што је за два мање у односу на прошлу годину).

Грађевински инспектор је водио 84 поступака редовног инспекцијског надзора (за укупно 56 објеката) над изградњом објеката по грађевинској дозволи или одобрењу за извођење грађевинских радова, односно за извођење радова на санацији, адаптацији реконструкцији или промени намене постојећих објеката, за које грађевинску дозволу издаје Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове Општинске управе општине Горњи Милановац. Управни поступци контроле изградње објеката по дозволи се воде до завршетка извођења радова на објекту, и у току поступка обавезна су два инспекцијска надзора - након завршетка израде темеља објекта прослеђено је 45 обавештења, а након завршетка објекта у конструктивном смислу 39 обавештења у електронском облику органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

У складу са одредбама Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), чија је примена почела 30.04.2016. године, грађевинска инспекција је објавила контролне листе и прописе по којима поступа. Сходно члану 10. овог закона донет је Предлог годишњег плана инспекцијског надзора за 2023. годину за који је **12.01.2022. године дато позитивно мишљење** од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за инспекцијски надзор Републичке грађевинске инспекције.

Превентивно деловање и обавештавање јавности

Како једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора представља и превентивно деловање, што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким лицима, предузетницима и правним лицима, објављивање важећих прописа, давање предлога, покретање иницијатива, упућивање дописа са препорукама и слично, а чиме се подстиче правилност, исправност, уредност, безбедност и редовност у испуњавању обавеза. Грађевински инспектор континуирано пружа стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и заинтересованим лицима и надзираним субјектима даје стручна објашњења, укључујући обавештавање субјеката инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа и указује субјекту на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања.



Показатељи делотворности

У вршењу ванредног инспекцијског надзора грађевинска инспекција је по службеној дужности донела укупно 66 решења, и то:

- због пријаве оштећења на објекту донето је 1 (једно) решење о забрани коришћења објекта (члан 178. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи);
- због пријаве оштећења на путним објектима-мостовима донето је 3 (три) решења о забрани коришћења истих док се не изведу неопходни радови ради отклањања недостатака (члан 178. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи);
- на основу пријава о бесправно изграђеним објектима и бесправно изведеним радовима донето је 3 (три) решења о уклањању објеката, односно враћању у пређашње стање (члан 176. став 1. тачка 1) и 1а) Закона о планирању и изградњи);
- донето је 4 (четири) решења са налогом мера (Закон о становању и одржавању зграда), од којих је једна Стамбена заједница поступила по налогу из решења;
- донето је 5 (пет) решења о извршењу (члан 190. Закона о општем управном поступку);
- донето је 2 (два) решења о обустављању поступка (члан 101. тачка 1. Закона о општем управном поступку);
- донето је 3 (три) решења о одбацивању захтева (члан 92. став 1. тачка 2. Закона о општем управном поступку);
- донето је 46 решења о обустављању поступка (по правноснажном окончању поступка којим се врши озакоњење незаконито изграђеног објекта (чл. 38. став 1. Закона о озакоњењу и чл. 101. т. 1. Закона о општем управном поступку);
- 2 (два) обавештења Сектору за инспекцијски надзор - Одељење грађевинске инспекције Колубарски управни округ и Нови Београд;
- 2 (два) извештаја о току поступка локалном омбудсману општине Горњи Милановац (члан 28. ст. 1. Одлуке о локалном омбудсману општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац" бр. 16/2020).

Притужбе на рад инспекције

У 2022. години Министарству није поднета ни једна притужба на рад грађевинске инспекције.

Координација инспекцијског надзора

У поступцима редовних инспекцијских надзора и по пријавама странке, грађевинска инспекција прослеђивала је другим инспекцијама записнике или обавештења о утврђеном чињеничном стању, а чији предмет контроле није у њеној надлежности.



Обука запослених

У текућој години грађевински инспектор није присуствовао ни једној обуци.

Информациони систем

Грађевински инспектор у свом раду за потребе инспекцијског надзора користи информационе податке РГЗ-а, електронске услуге преко система Агенције за привредне регистре РС, а за потребе спровођења Закона о планирању и изградњи и Закона о озакоњењу објеката користи увид у сателитски снимак територије Републике Србије из 2015 године.

ПРИКАЗ БРОЈА ПРЕДМЕТА

Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), **Закон о становању и одржавању зграда** („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), **Закон о озакоњењу објеката** („Службени гласник РС“, бр. 96/15, 83/18 и 81/20), **Закон о општем управном поступку** („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) и **Закон о прекршајима** („Службени гласник РС“, бр. 65/2013, 13/2016, 98/2016-одлука УС, 91/2019 и 91/2019-др. закон).

Укупно отворено предмета.....	127
Управни предмети.....	113
Вануправни.....	14
Записници о инспекцијском надзору и утврђеном чињеничном стању.....	143
Решења	66
Поднете жалбе и одговори на исте.....	2
Службене белешке	3
Дописи, информације, обавештења	129