

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана	1
1.2. Циљеви и задаци израде плана.....	1
1.3. Граница обухвата плана.....	1
1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	2
Извод из Просторног плана општине Горњи Милановац	2
1.5. Опис постојећег стања.....	5
1.5.1. Намена површина	5
1.5.2. Тресе, коридори и регулација саобраћајница	6
1.5.2.1. Друмски саобраћај.....	6
1.5.2.2. Оцена постојећег стања	6
1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре	6
1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура	6
1.5.3.2. Електроенергетска мрежа.....	7
1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура	7
1.5.4. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора	8
1.6. Оцена расположивих података за израду плана	8
2. ПЛАНСКИ ДЕО	9
2.1. Правила уређења.....	9
2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана	9
2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја	9
2.1.3. Намена простора и биланс површина	10
2.1.3.1. Намена простора	10
2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана	11
2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела	11
2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина	11
2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре	13
2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура	13
2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура.....	15
2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	16
2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру претежних намена	18
2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора	18
2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене	18
2.1.10. Услови и мере заштите простора.....	18
2.1.10.1. Услови и мере заштите животне средине	18
2.1.10.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода	24
2.1.10.3. Услови и мере заштите природних добара	25
2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара.....	25
2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом	26
2.1.12. Мере енергетске ефикасности	26
2.1.13. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада	28
2.2. Правила грађења	28
2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела.....	28
2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама	29
2.2.2.1. Индустрија и производња	30
2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката.....	31

2.2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана	32
2.2.5. Општа правила за изградњу објеката.....	32
2.2.6. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката.....	32
2.2.7. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката	32
2.2.8. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру.....	36
2.2.8.1. Хидротехничка инфраструктура	36
2.2.8.2. Електроенергетска инфраструктура.....	36
2.2.8.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	36
2.2.9. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине	37
2.2.9.1. Правила изградње саобраћајне мреже.....	37
2.2.9.2. Правила градње коловоза саобраћајно- манипулативних површина.....	37
2.2.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре.....	38
2.2.10.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре	38
2.2.10.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже	40
2.2.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже	42
2.2.11. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације	43
2.3. Спровођење плана детаљне регулације.....	43
2.4. Саставни део Плана су графички прилози	44
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	44

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Плана детаљне регулације „Камен Висока Мајдан“ у Мајдану* садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
- Одлуци о изради *Плана детаљне регулације „Камен Висока Мајдан“ у Мајдану*, (бр. одлуке 02-06-10/2023, „Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 4/23).
- Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/2020).

Плански основ за израду *Плана детаљне регулације „Камен Висока Мајдан“ у Мајдану* (у даљем тексту *План*) је:

- Просторни план општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 5/12).

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање основа за уређење и организацију комплекса Камен Висока ДОО Мајдан.

Планом ће се дефинисати:

- површине за јавну и остале намене,
- саобраћајна и комунална инфраструктура,
- правила уређења и грађења у оквиру комплекса.

1.3. Граница обухвата плана

Граница плана обухвата катастарске парцеле у катастарској општини Мајдан.

Опис границе плана

Северна граница плана прати северну границу к.п.бр. 2609/1, прелази преко катастарске парцеле реке к.п.бр. 3506/1 и наставља даље северном и североисточном границом к.п.бр. 2548/2 ка југу.

У тачки бр.14 граница креће ка западу јужном границом к.п. бр. 2607, а затим ка југу источном границом парцеле Мајданске реке к.п. бр 3506/1. Граница Плана прати јужну границу парцеле к.п. бр. 3506/1 до тачке бр. 22 где прелази преко Мајданске реке и наставља ка западу јужном границом к.п. бр. 2609/1.

Граница плана наставља даље ка северу западном границом парцеле к.п. бр. 2609/1 до почетне, најсеверније тачке бр.1.

Све поменуте к.п. налазе се у к.о. Мајдан. Координате тачака коришћених за опис границе плана су приказане на графичком прилогу *Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана*.

План обухвата површину од 2,68 ha.

Катастарске парцеле које улазе у обухват Плана

У к.о. Мајдан:

Делови к.п. бр: 3506/1.

Целе к.п. бр: 2545/2, 2548/2, 2607, 2608 и 2609/1.

Катастарске парцеле у обухвату Плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између Плана и катастарског операта, меродавни су подаци из катастарског операта.

1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

Извод из Просторног плана општине Горњи Милановац

Просторним планом општине Горњи Милановац је кроз смернице за спровођење дата могућност израде урбанистичких планова за делове насеља, као и за инфраструктурне коридоре и објекте (енергетске објекте засноване на коришћењу обновљивих извора енергије и др), подручја потенцијалних привредно-радних зона као и у зонама туристичким, производним, услужним, комуналним, заштитним, и др. уколико се за то укаже потреба.

2.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА /ЗА ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ/

...

2.2.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ОПШТА ПРАВИЛА

Намена простора

Постојеће и планирано грађевинско подручје насеља се по правилу уређује и гради

- са претежно пословном наменом уз државни пут I реда,
- са мешовитом пословно стамбеном наменом уз државни пут II реда
- са претежно стамбеном наменом уз општински пута, насељске улице и некатегорисане путеве

Пословање подразумева: услуге, привређивање, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне, ранга пута.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју насеља уз државне путеве се постепено трансформише, пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену.

Компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и

условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне парцеле као и намена у окружењу. Компатибилне намене дате су у посебним правилима.

Није дозвољена намена објекта који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле извориште водоснабдевања и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

...

ПОСЕБНА ПРАВИЛА

...

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Комерцијални и привредни објекти могу бити организоване као:

- појединачни садржаји у стамбеном ткиву;
- комплекси у привредним-радним зонама/ комплексима / локалитетима

Привредни комплекси у привредним-радним зонама/комплексима/ локалитетима на површинама овим планом доминантно намењеним за ову намену, и у иницираним зонама градње овом врстом објеката:

Намена

Комерцијално-пословни комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена, самостално или најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона: трговина, занатство, пословне, финансијске услуге, велетржнице, складишта, дистрибутивни центри и други видови пословања.

Производни комплекси су већи производни погони или локације намењене разноврсним привредним активностима: индустријски погони, складишта, робно-транспортни центри, објекти саобраћајне привреде и др.

Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду) и извориште водоснабдевања.

Компатибилне намене: пословање, зеленило, површине и објекти јавне намене, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а за комерцијално пословне комплексе и становање.

Типологија

Објекти су најчешће слободностојећи.

Дозвољена је изградња више објеката основне и пратеће намене на парцели. Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, настрешнице, тремови и слично иза основног објекта

Могућа етапност реализације према сагледавању концепта целине.

Правила парцелације

- За комерцијално пословне: минимална величина парцеле = 16,00ари
минимална ширина фронта према улици = 20,00м
- За производне комплексе: минимална величина парцеле = 20,00ари
минимална ширина фронта према улици = 24,00м

Положај објекта на парцели

- растојање грађевинске од регулационе линије –према општим правилима. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити - иформациони и контролни пункт комплекса.
- растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле је мин 1/2 висине објекта, а мин 6,0м, уз обезбеђење противпожарног пута и заштитног зеленог појаса

- минимално удаљење објеката на истој парцели је 1/2 висине објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова а мин 6.0 м.
- према јавној површини (саобраћајници) - комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори, изложбени плато и сл.)
- у залеђу парцеле - производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.).

Спратност објекта

- максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је П+2.
- максимална висина привредних - производних објеката је 16,0м. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: силоси, димњаци, торњеви и сл.).

Индекси

- Индекс заузетости парцеле	мах 50%
- Технолошке и саобраћајне површине	мах 30%
- Индекс изграђености	мах 1,0
- Зелене површине	мин. 20%

Приступ и смештај возила

- приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,5 м с радијусом кривине прикључка од минимум 10-12 м, с тим да се приступ парцели поставља с једним улазом-излазом;
- смештај возила (теретних и путничких) је на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Постоји могућност формирања заједничког паркинга. Број паркинг места према нормативу за сваку делатност.

Уређење парцеле

- минимални проценат озелењених површина у комплексу је 20%.
- у оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила минималне ширине појаса заштитног зеленила:
 - 2.0м од бочних и задње границе парцеле; и
 - 5.0м према путу
 - 5,0м на контакту са изграђеним или планираним стамбеним зонама
- сва неопходна заштитна одстојања - од суседа, појасеви санитарне заштите и др., морају се остварити унутар саме парцеле.
- у оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.
- складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.
- технолошке површине, претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила -иза основног објекта
- ографивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта

Обавезно опремање грађевинске парцеле привређивања подразумева обезбеђење:

- приступног пута,
- водоснабдевања,
- прикупљања и пречишћавања отпадних вода,
- прикључка на електроенергетску и телекомуникациону мрежу,
- манипулативног простора и паркинга за различите врсте возила,
- посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада
- заштитног растојања од суседних парцела и објеката и подизање заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле, према зонама и суседним парцелама са стамбеном и другом наменом,
- предвиђених мера заштите животне средине.

За скупне локације (комплекси и локалитети) могу се предвидети заједнички сервиси као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка и др. Потребна је процена о потреби израде одговарајућег елабората заштите.

Спровођење :

- за комплексе површине до 1,0 ха – директно на основу Просторног плана
- за комплексе површине преко 1,0 ха – на основу урбанистичког пројекта
- за сложене програме и комплексе где је потребно увођење јавних површина /саобраћајних и објеката комуналне инфраструктуре/ ради се план детаљне регулације

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Намена површина

Предметни простор налази се у насељу Мајдан у близини Државног пута IB реда. Са северне и источне стране локација је оивичена општинским путем, који излази на Државни пут IB реда.

Кроз средишњи део простора пролази Мајданска река, која дели комплекс на два дела. У оквиру западног дела комплекса, одвија се обрада камена гранита (андезит) до производње готових производа и полупроизвода. У оквиру источног дела комплекса заступљене су неизграђене површине, које се једним делом користе за депоновање отпадног каменог материјала, док је на другом делу заступљена аутохтона жбунаста вегетација.

Технолошки процес који се одвија у оквиру предметног комплекса почиње довожењем каменог блока са каменолома у обраду, где се истовара и односи на монофилу где се помоћу дијамантске сајле прекрађује на потребну димензију. Након прекрајања блока исти иде даље на диакраз или мултифилу где се сече на табле. Диакраз сече камен уз помоћ кружне тестере са дијамантским сегментима, док мултифила сече камен помоћу дијамантских сајли. После сечења на табле, плоче даље иду на површинску обраду која се врши стоковањем, паљењем или полирањем, након чега се одвозе у халу са фрезама. Плоче се режу на задату меру на фрезама уз помоћ кружних тестера. У сваком делу процеса производње и обраде користи се вода. Производни погон се снабдева водом из резервоара који захвата воду из Мајданске реке и налази се у њеној непосредној близини. Захваћеном водом из резервоара пуне се таложни базени из којих се вода користи у процесу производње по циркуларном систему. Пуњење и пражњење таложних базена обавља се петнаестодневно.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина-Начин коришћења/* намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Површине у функцији саобраћаја

Постојеће саобраћајне површине у границама Плана обухватају прилаз, интерне саобраћајнице и остале саобраћајно-манипулативне површине у оквиру комплекса за обраду камена.

Саобраћајна мрежа

Веза предметног простора са ширим окружењем остварује се индиректно са државног пута IB реда број 22, а директно са општинског пута Л37 Рудник-Мајдан-веза са државним путем IB реда број 22, према категоризацији из Просторног плана.

1.5.2.2. Оцена постојећег стања

Саобраћајну мрежу у границама плана чини прикључак на општински пут, који тангира локацију са северне и источне стране. Главни улаз у комплекс налази се на северној страни локације. Из правца улаза је саобраћајно-манипулативни плато у функцији технолошког процеса као и упаве. Кроз локацију пролази Мајданска река и дели је на два дела, а због конфигурације терна и на два платоа (доњи и горњи). На доњем платоу је главни улаз, технолошка линија за обраду камена и управа, а на горњем депонија отпадног камена. На горњи плато односно депонију отпадног камена се приступа са општинског пута по целом фронту источног дела локације.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У обухвату плана нема изграђене водоводне мреже, којом газдује, управља и одржава је ЈКП "Горњи Милановац". Управна зграда је снабдевена са санитарном водом са локалног водовода односно каптаже. У технолошком поступку користи се вода из Мајданске реке. На месту водозавхвата постоји кружни резервоар за допуну таложника капацитета 24,5м³. Постоје три таложна базена чија је укупна запремина 90,0м³. У технолошком поступку се користи вода која се након употребе каналима враћа у таложне базене. Тренутно изведено стање магистралног водовода „Горњи Милановац-Рудник“ је закључно са резервоаром „Мајдан“, који се налази у непосредној близини предметног обухвата Плана и даље према МЗ Рудник Л=800м изграђеним цевоводом. У току је израда техничке документације за прикључење успутних насеља на овај водоводни систем.

Фекална канализација

На подручју плана нема изграђене фекалне канализације којом газдује, управља и одржава је ЈКП "Горњи Милановац". Санитарно фекалне воде из постојећег објекта се одводе у септичку јаму.

Технолошка канализација

У технолошком поступку вода се користи за сечење камена, која се после употребе каналима враћа у таложне базене. Таложних базена има три укупне запремине 90,0м³. Таложни базени се празне сваких 15 дана и поново пуне водом.

Атмосферска канализација

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације, којом газдује, управља и одржава је ЈКП "Горњи Милановац".

Водотокови и објекти на водотоковима

Кроз централни део предметног обухвата протиче Мајданска река. Из реке се узима вода која се користи у технолошком процесу у количини од **90м³** на **петнаестодневном** нивоу, након чега се пречишћена вода поново враћа у реку.

Општински пут, који пролази северном и источном границом плана, прелази преко Мајданске реке, а на месту преласка изграђен је мост.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

На подручју у обухвату Плана постоје електроенергетски објекти напонских нивоа 10 kV (подземни и надземни водови и трафостанице 10/0,4kV) и 0,4 kV (подземни и надземни водови).

1.6.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју постоји изграђена подземна претплатничка и оптичка телекомуникациона мрежа. Постојећа подземна ТК мрежа се налази на дубини од 0,60 – 1,20 m, а оптичка ТК мрежа је провучена кроз цеви Ф40 mm. Телефонске централе, којима гравитирају претплатници у граничном подручју и подручју околних парцела овог граничног подручја је дигитална. Претплатници у граничном подручју и подручју околних катастарских парцела, су обухваћени кабловским подручјем mIPAN Мајдан, кабл 1.

У непосредној близини подручја је изграђена базна станица мобилне телефоније Србије, а на подручју нема постојећих радио-релејних система.

1.5.4. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
Површине у функцији комплекса за обраду камена	14282,74
Водоток – Мајданска река	2435,78
Неизграђене површине	6294,38
Аутохтона вегетација	1877,20
Управна зграда	93,87
Контејнер за запослене	86,10
Објекти у функцији технолошког процеса обраде камена	1719,44
Трансформаторска станица	11,41
УКУПНО	26800,92

1.6. Оцена расположивих података за израду плана

План је рађен на ажурним катастарско—топографским подлогама снимљеним за потребе израде плана. Од надлежних јавних предузећа и институција добијени су подаци потребни за израду плана.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови ималаца јавних овлашћења везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су добијени услови за израду Плана

- Завод за заштиту споменика културе Краљево, Цара Лазара, бр. 24, 36000 Краљево
- Завод за заштиту природе Србије, Др Ивана Рибара, бр. 91, 11070 Нови Београд
- Министарство одбране - Управа за инфраструктуру одбране, Балканска, бр. 53, 11000 Београд
- „Телеком Србија“ а.д. Београд, Пословница Горњи Милановац, Карађорђева, бр. 8, 32300 Горњи Милановац
- ЈП „Електросрбија“ Краљево, „Електродистрибуција“ Чачак, Кренов пролаз б.б., 32000 Чачак
- ЈП „Електро mreжа Србије“, Кнеза Милоша 11, 11000 Београд

- МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације, Ул. кнеза Александра бр.27, 32300 Горњи Милановац
- ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, Страјина Лапчевића, 32000 Чачак
- ЈКП „Горњи Милановац“, Војводе Живојина Мишића 23, 32300 Горњи Милановац
- РАТЕЛ – Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге, Палмотићева 2, 11103 Београд
- Републички сеизмолошки завод, Парк Ташмајдан б.б. ПФ16, 11000 Београд

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су затражени, а нису добијени услови за израду Плана

- „Yettel“ д.о.о., Омладинских Бригада, бр. 90, 11073 Нови Београд
- Мобилна телефонија Србије, Ул. цара Душана, бр. 58, 11000 Београд
- „А1 Србија“ д.о.о. Београд, Милутина Миланковића, бр. 1ж, 11070 Нови Београд
- ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА „Србија“, РЈ Поштанског саобраћаја „Чачак“, Јединица поштанске мреже Горњи Милановац, Хероја Дражевића 1, 32000 Чачак
- ЈП „Србијасат“, Булевар ослобођења бр. 69, 21101 Нови Сад

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана

Простор унутар границе обухвата Плана третиран је као јединствена урбанистичка зона у оквиру које се не издвајају специфичне урбанистичке целине.

2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје обухвата читав простор плана и заузима површину од **2,68 ha**. Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене.

- површине јавне намене обухватају **0,26 ha**
- површине остале намене обухватају **2,42 ha**

У оквиру **површина јавне намене** планирани су:

- Саобраћајне површине
- Водно земљиште (**Појас реке**)

У оквиру **површина остале намене** планирани су:

- Површине за индустрију и производњу

Обухват грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја се у потпуности поклапа са обухватом плана.

Грађевинско подручје обухвата целе к.п бр: 2545/2, 2548/2, 2607, 2608 и 2609/1 и делове к.п. бр: 3506/1, све КО Мајдан.

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Намена простора

Саобраћајне површине

Планиране саобраћајне површине у оквиру граница предметног обухвата односе се на одвајање дела простора за будући појас регулације општинског пута Л37. Постојећи прикључак комплекса на општински пут се задржава и усклађен је са будућим профилем општинског пута према Просторном плану општине.

Више речи о површинама у функцији саобраћаја биће у поглављу 2.1.5. *Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина.*

Површина за индустрију и производњу

Површине за индустрију и производњу су планиране са обе стране обала Мајданске реке.

У оквиру ових површина предвиђена је модернизација технолошког процеса и проширење капацитета производног комплекса обраде камена. Како средином обухвата пролази Мајданска река, за потребе формирања јединственог функционално повезаног комплекса који се развија на две грађевинске парцеле могуће је формирати прелазе преко реке чија позиција ће бити усклађена са технолошким процесом. Такође ове две површине се могу третирати као комплекс без повезивања преко реке с тим што се у том случају на њима могу организовати садржаји који не захтевају повезивање преко реке.

Водно земљиште

Водно земљиште обухвата Мајданску реку која протиче централним делом обухвата. Планом је предвиђена регулација њеног водотока, о чему ће бити више речено у поглављу 2.1.6.1. *Хидротехничка инфраструктура.*

2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА		ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)		
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Површина за индустрију и производњу	24.197,33	24.197,33	26.800,92	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајне површине	102,04	2603,59		
Водно земљиште	2.501,55			
УКУПНО		26.800,92		

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају: парцеле и делове парцела постојећих јавних намена, као и парцеле и делове парцела осталих намена, а на којима је планом предвиђено проширење постојећих или увођење нових површина јавне намене.

Саобраћајне површине**Општински пут Л37 Рудник-Мајдан**

Ова површина обухвата деолове парцела к.п. бр. 3607 и 3651 које залазе у границу обухвата плана, све к.о. Мајдан.

Водно земљиште

Ова површина обухвата делове к.п. бр. 3506/1, 2608, 2609/1, 2548/2, 2607, све к.о. Мајдан.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина**Визија и принципи развоја**

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- Квалитетно повезивање комплекса насеља са широм околином,
- реконструкција, модернизација и доградња постојећих интерних саобраћајница трасирање нових, у циљу планског развоја простора обухваћеног планом и садржаја планираних у њему уз адекватно комунално опремање.

Саобраћајне површине

Решење саобраћајне мреже у овом Плану је урађено у складу са реалним просторним могућностима, стањем на терену и теренским условима. Јавне саобраћајне површине у

оквиру граница предметног простора нису планиране, осим одвајања дела простора за будући појас регулације општинског пута Л37. Планирана саобраћајна мрежа на обрађиваном простору базирана је на већ изграђеној мрежи, уз њено дограђивање, проширивање, на основу анализа постојеће саобраћајне мреже. Постојећи прикључак комплекса на општински пут се задржава и усклађен је са будућим профилем општинског пута према Просторном плану општине.

Евентуални будући прикључци на деоницу општинског пута могу се остварити, с тим што је потребно обезбедити:

- зоне прегледности
- полупречници лепеза у зони прикључка морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода,

а све у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Стационарни саобраћај

Захтеви за паркирањем у овој зони, који се односе на јавне садржаје нема.

У оквиру конкретне намена паркирање се обавља на сопственој парцели у складу са датим нормативима.

- Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући стандарде о броју паркинг места (1 паркинг место на 200 m² корисног простора). Имајући у виду да се ради о јединственом комплексу, паркирање је могуће организовати на једној или свакој понаособ грађевинској парцели а у складу са технолошким процесом у оквиру комплекса.

У оквиру грађевинске парцеле потребно је, у складу са потребама за ту врсту производње, обезбедити адекватне манипулативне површине.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Услови приступа парцелама у оквиру пословно производних функција

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6,5м (коловоз ширине минимално 5м и тротоар ширине минимално 1,5м), а у складу са меродавним возилом.

б/ Остали услови

Код пројектовања приступа (или приступне саобраћајнице на јавну саобраћајницу) за парцелу, тежити да се он оствари на једном месту (као један приступ). Два (или више) прикључака на јавну саобраћајницу могу се дозволити (уз сагласност управљача јавном саобраћајницом) у следећим случајевима :

- Када је изградња објекта (из других специфичних разлога) на парцели условљена са више прикључака. а за то постоје просторни и саобраћајни услови на парцели и јавној саобраћајници.
- Када је међусобно растојање прикључака довољно велико.

- Када за то постоје оправдани разлози са становишта безбедности саобраћаја на јавној саобраћајници (као што је на пример формирање независних улаза и излаза са парцеле и слично).

2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Наставком изградње магистралног ценовода Горњи Милановац – Рудник у будућем периоду стичу се услови за проширење тренутно постојећег водоводног система којим газдује, управља и одржава га ЈКП "Горњи Милановац". Тиме ће се створити могућности прикључења предметне локације на систем водовода.. За прикључење на водоводну мрежу на растојању од 2м од регулационе линије поставити водомерни шахт у коме ће се раздвајати санитарна и хидрантска мрежа за објекте управе и смештај радника..

До изградње насељског водовода снебдевање санитарном водом је на начин као и до сада.

За евентуалне потребе противпожарне заштите у оквиру комплекса користити воду из резервоара односно таложних базена.

Водоводне цеви су планиране од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бара. Постављају се на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30цм са квашењем и набијањем.

Фекална канализација

Фекалне воде се одводе у септичку јаму чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће уз обавезу транспорта отпадних вода до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода.

* * *

Постојећи водови се задржавају а нове канализационе цеви треба да буду од тврдог ПВЦ-а материјала. Постављају се на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30цм са квашењем и набијањем.

Максимално растојање између ревизионих шахти на траси не сме бити веће од 50м. Ревизионе шахте изградити од АБ прстенова које се завршавају ливено-гвозденим поклопцем са рамом.

Растојање водоводне мреже и фекалне канализације треба да је 1,0м. Код укрштања водоводне мреже и фекалне канализације водоводна цев треба да је изнад.

Укрштања са осталим будућим и постојећим инфраструктурним водовима ће се вршити на лицу места уколико за то буде потребе, имајући у виду прописе и неопходност поштовања нагиба цеви фекалне канализације.

Технолошка канализација

Технолошке воде служе за хлађење алата за обраду камена. Технолошка вода се захвата у Мајданској реци на водозахвату. Непосредно уз водозахват се налази кружни

резервоар за допуну таложника запремине 24,5м³. После употребе технолошка вода се враћа каналима у таложне базене. Таложних базена тренутно има три. У складу са технолошким потребама могу се доградити или изградити нови а њихова укупна запремина је би била око 100,0м³. Таложни базени се сваких 15 дана празне и поново пуне водом. Вода из таложних базена, се након таложења испушта у Мајданску реку. Пречишћена вода из технолошког процеса мора одговарати квалитету водотока II реда којем припада Мајданска река.

Пречишћавање технолошких вода може се осавременили и употребом ламеларних таложника.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде у оквиру комплекса прикупити атмосферском канализацијом и одвести до реципијента, односно Мајданске реке. Место испуштања у Мајданску реку је у функцији организације комплекса и манипулативних површина. Пре испуштања атмосферске воде у Мајданску реку, извршити пречишћавање исте на сепаратору масти и уља. Пречишћене атмосферске воде морају одговарати квалитету водотока II реда којем припада Мајданска река. Атмосферске воде рачунати за кишу интензитета падавина 152 l/s/ha трајања 15 min и повратног периода од две године. Атмосферске воде са крова објекта управне зграде могу се одвести у зелене површине у контакту.

Канализационе цеви предвидети од тврдог ПВЦ материјала ободне крутости СН8.

Водотокови и објекти на водотоковима

На подручју плана се налази нерегулисано корито Мајданске реке која спада у водотоке II реда. За Мајданску реку је планиран појас регулације за површински ток који обухвата постојећу парцелу реке у водној својини са додатним деловима суседних парцела. Меродавна велика вода за димензионисање заштитних објеката у насељима са значајним индустријским и другим привредним објектима је велика вода ранга Q1%. Мајданска река се регулише у ширини појаса земљишта који обухвата регулисано корито водотока са додатним проширењем од 3 – 5м обострано.

Нивелета планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока морају бити тако одређене да доње ивице конструкције објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину-зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење у складу са важећим прописима.

Планом се предвиђа формирање водозахватне грађевине без акумулационог простора на Мајданској реци. На месту изградње водозавхвата преградни праг је планиран тако да минимални одрживи протицај не буде угрожен захватањем воде.

Узводно од водозавхвата потребно је поставити мерни профил са опремом за мерење и регистровање протицаја у реци, а на водозавхату треба мерити количину захваћене воде за рад погона. Водозахват за технолошку воду мора да буде на стабилној деоници речног корита, а преграда са преливом и водозавхатом у границама водног земљишта. Испуст искоришћене технолошке воде из таложника треба да обезбеди враћање воде у постојеће речно корито на стабилној деоници речног корита на водном земљишту. Производни објекти и опрема треба да буду заштићени од великих вода реке ранга Q1%.

Пројектна решења објеката за захватање воде из површинског тока Мајданске реке и испуштања технолошке воде су заснована на техничким решењима на основу

хидрауличких прорачуна свих планираних објеката у сколопу водозахвата површинских вода за потребе производње (технолошке воде за хлађење алата за обраду камена) за објекте (преграда у речном кориту са уставама, водозахватна грађевина, доводни канал, цевовод и одводни канал, цевовод са изливом у реку и други објекти) на основу карактеристичних хидролошких рачунских вредности за Мајданску реку који су одобрени мишљењем РХМЗ-а.

2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

На подручју у обухвату Плана постоје следећи електроенергетски надземни и подземни објекти:

- Подземни кабловски вод напонског нивоа 10kV изведен са проводником 6x ХНЕ49-А 1x150mm² који се протеже од стуба надземног вода до ТС 10/0,4kV НЕНЕЛ који помнеуту ТС напаја по систему илаз-излаз;
- Подземни кабловски вод напонског нивоа 10kV изведен са проводником 3x ХНЕ49-А 1x150mm² који се протеже од стуба надземног вода до ТС 10/0,4kV ГРАНИТ која се налази у обухвату Плана;
- Надземни вод напонског нивоа 10kV изведен са проводником 3x АL-Џе 50/8mm² који из правца Рудника напаја ТС 10/0,4kV ДОМ МАЈДАН и који се од поменуте ТС протеже даље ка Сврачковцима;
- Трафостанице напонског нивоа 10/0,4kV и то: ТС ДОМ МАЈДАН (400kVA), ТС ГРАНИТ (Није власништво ЕД);
- Вод напонског нивоа 1kV изведен са НН СКС-ом типа Х00/0-А 3x70+50/8mm² (надземни вод видљив на терену) из напојне ТС 10/0,4kV ДОМ МАЈДАН.

Сви подземни водови су ориентационо уцртани с обзиром да Електродистрибуција Србије д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Чачак не поседује тачне податке о положају подземних водова.

Подземни водови напонског нивоа 1kV из напојних ТС 10/0,4kV ДОМ МАЈДАН за напајање ел. енергијом објеката (ЕД не поседује податке о положају).

На основу планираних инвестиција Електродистрибуције Чачак и у складу са „Студијом перспективног развоја ДЕЕС на подручју Огранка Чачак, потенцијални правци развоја мреже“, (студија бр. 117004/1 из 2017. године), за период до 2035. године на предметном подручју није планирана изградња нових дистрибутивних електроенергетских објеката.

Захтеви планираних производних објеката, односно максимални потребни капацитети за производњу се крећу до 1000 kW, што ће имплицирати потребу за изградњом минимално једне нове трансформаторске станице (ТС) 10/0,4 kV. Положај нове ТС ће се одредити на парцели корисника, према потребама и у односу положај постојећих и нових садржаја. У графичком приказу „План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре“ је приказан оријентациони положај нове ТС. Свим трафо-станицама је потребно обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради интервенције у случају ремонта или хаварије. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу.

Нова средњенапонска и нисконапонска мрежа ће се градити надземно или подземно у зависности од просторно-техничких ограничења и услова надлежне електродистрибуције. Уз општински пут планиран је независни коридор за пролаз електроенергетских инсталација.

У случају потребе за измештање ЕЕ објеката у власништву "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак, потребно је закључивање

уговора о припремању земљишта, између инвеститора и наведеног имаоца јавног овлашћења. Инвеститор за потребе измештања ЕЕО мора обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридор, уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 и др. Закон, 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Дозвољава се реконструкција постојеће мреже и изградња неопходних деоница надземне СН и НН мреже, мреже јавног осветљења (уз део општинског пута у обухвату Плана) и стубних ТС, а према условима надлежног електродистрибутивног предузећа. Пројектовање надземне мреже вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

Према условима „Електромержа Србије“ А.Д. у обухвату Плана нема објекта у власништву овог предузећа. Такође, према Плану развоја преносног система до 2031. године није планирана изградња објекта електроенергетске инфраструктуре који би били у власништву „Електромержа Србије“.

2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју постоји изграђена подземна претплатничка и оптичка телекомуникациона мрежа. Постојећа подземна ТК мрежа се налази на дубини од 0,60 – 1,20 m, а оптичка ТК мрежа је провучена кроз цеви Ф40 mm. Телефонске централе, којима гравитирају претплатници у граничном подручју и подручју околних парцела овог граничног подручја је дигитална. Претплатници у граничном подручју и подручју околних катастарских парцела, су обухваћени кабловским подручјем mIPAN Мајдан, кабл 1.

У непосредној близини подручја је изграђена базна станица мобилне телефоније Србије, а на подручју нема постојећих радио-релејних система.

Према условима „Телеком Србија“ а.д., планира се изградња GPON мреже (за стварање техничких могућности за повезивање већих корисника ТК услуга на мрежу оптичких каблова) што ће се реализовати ископом ровова и полагањем оптичких каблова приступне и транспортне мреже.

Како би се изградила мрежа оптичких каблова (приступне и транспортне мреже) планира се у регулацији општинског пута, коридор за полагање PVC цеви Ø50 mm и 2 ПЕ цеви 1x2 Ø 40 mm. које ће служити за провлачење оптичке и претплатничке ТК мреже.

Прописују се следеће мере заштите постојећих каблова:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објекта мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов

тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објеката „Телеком Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

Планира се и потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју се могу постављати антенски системи са базним и микро базним станицама мобилне телефоније и радио-релејним станицама на објектима као и остали системи електронских комуникација (wireless internet, камере за видео-надзор и сл.) уз сагласност корисника или власника парцеле. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме премашити 5м.

2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру претежних намена

Систем зеленила предметног Плана, чине зелене површине које прате површине опредељене за индустрију и производњу.

- **Зеленило површина за индустрију и производњу**

У оквиру ових површина опредељених за индустрију и производњу, уз саобраћајнице, као и ка околним наменама предложено је формирање линеарног зеленила које има заштитну функцију, постављено тако да не угрожава безбедност саобраћаја у оквиру предметног простора. Димензија, састав и позиција заштитног појаса у директној су зависности од технолошког процеса. У оквиру комплекса заштитни појас се остварује у простору између регулационе и грађевинске линије, која је, за предметну намену, дата у складу са условим Просторног плана општине Горњи Милановац.

У оквиру предметне намене потребно је отворене зелене површине организовати тако да елиминишу потенцијалне ефекте на животно окружење, које планирани садржај на датој површини може имати. Улога зеленила површина за индустрију и производњу јесте и оплемењивање средине у естетском погледу. У складу са тим је и избор биљака условљен средином у којој оне расту, где се увек боље одржавају групе биљака него појединачна стабла. Распоред и композиција зеленила унутар комплекса треба да омогуће постављање појединих групација биља према изворима потенцијалних утицаја како би их оне „примиле“ на себе.

Већи део површина у оквиру површина за индустрију и производњу уредити у пејзажном стилу, настојећи да се постигне што бољи однос слободних површина према површинама под објектима. Зеленило се може садити као оквир објектима, како би се ублажиле оштре контуре објеката, по ободу комплекса, чиме се постиже заштита и жељено присуство засене. Могуће је формирати и групне аранжмане зеленила у централним деловима отворених површина чиме се утиче на стварање повољних микроклиматских услова.

2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата Плана.

- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу Плана и по условима прописаним Планом.
- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар зоне градње, према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објеката инфраструктуре, односно објеката који служе одбрани.

2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. **Зона градње** је полигон одређен грађевинским линијама на једној грађевинској парцели.

2.1.10. Услови и мере заштите простора

2.1.10.1. Услови и мере заштите животне средине

Предметно подручје се не налази у заштићеном подручју за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, нити у простору евидентираних природних добара.

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу предметног простора.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора–парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота и рада.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 88/10, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон),
 - Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
 - Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09),
- као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Саставни део Одлуке о приступању изради овог плана је и Одлука о изради Стратешке процена утицаја на животну средину. Извештајем о стратешкој процени утицаја, дате су мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину, одређене на основу резултата стратешке процене, као и на основу циљева стратешке процене утицаја.

Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета амбијенталног ваздуха на подручју Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва. Уз примену пројектованих и планираних мера заштите, поштовање технолошке и комуналне дисциплине, услова имаоца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух као медијум животне средине се могу превенирати, спречити и свести у законом прописаних оквира, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Смернице и мере заштите ваздуха

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити на основу Програма мониторинга, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха, који мора бити интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Горњи Милановац;
- емисионе вредности у ваздух одржавати у границама прописаним Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС“, бр. 111/15);
- успоставити систем мерења квалитета амбијенталног ваздуха једном годишње у трајању од 24h;
- неопходно је мерење емисије загађујућих материја у ваздух, утврђивање нивоа, количине и концентрације на месту извора загађења, односно из свих емитера;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздух, применити техничко - технолошке мере заштите или обуставити рад постројења, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности,
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;

Заштита од прашине

Као што је утврђено у анализи технолошког процеса, као потенцијална штетна материја за ваздух околине појављује се прашина. Извори прашине су тачкастог и површинског типа. Сви они су приземног карактера са повременим дејством и ограниченом даљином распрострањања лебдеће фракције, што подразумева зону утицаја на ваздух радног окружења.

Технолошки процес сечења камена, допремање камена са каменолома, као и транспорт исеченог камена су операције при којима може доћи до издвајања прашине. Имајући у виду да се при сечењу камена користи вода за обарање прашине, највећи утицај на издвајање прашине заправо има транспорт који се одвија у оквиру предметне локације.

Техничке мере заштите којима ће се умањити издвајање прашине и њено присуство у ваздуху радне, а самим тим и животне средине, приликом технолошког процеса обраде камена:

- При раду свих машина за сечење камена користити воду за обарање прашине и хлађење алата за сечење,
- Потребна је редовна техничка контрола садржаја издувних гасова мотора возила за транспорт, као и њихово редовно одржавање,
- Манипулативне површине и транспортне путеве за време сушних дана прскати водом,
- Максималну брзину кретања свих возила ограничити на 10км/х,
- Емисија прашине која настаје од кретања камиона и друге тешке механизације може се редуцирати асфалтирањем и редовним одржавањем приступних путева, као и прскањем водом интерних саобраћајница,
- Емисије прашине које се јављају приликом манипулације и претовара могу се смањити поливањем, правилним одабиром локације за те активности и вођењем рачуна о метеоролошким условима у време обављања активности.

Заштита од штетних гасова

У оквиру комплекса за обраду камена ангажоване су машине које користе погон мотора са унутрашњим сагоревањем и то: камиони, виљушкари и др. При раду мотора са унутрашњим сагоревањем стварају се штетни гасови угљенмоноксид, угљендиоксид, азотдиоксид, акролеин. Количина штетних гасова у конкретним морфолошким и метеоролошким условима овог комплекса нису тако велике да би могло доћи до повећаних концентрација штетних гасова које би угрозиле радну околину. У складу са тим потребно је:

- Брзину и рад транспортних средстава прилагодити условима пута,
- Редовним (планским, периодичним) и ванредним техничким прегледима машина и возила која ће се користити, осигурати максималну исправност и функционалност система сагоревања погонског горива,
- Користити уређаје, возила и постројења која су, према европским стандардима, класификована у категорију с минималним утицајем на квалитет ваздуха,
- Обавезно користити нискосумпорна горива, као енергенте, код којих је садржај сумпора испод 1%,

- Применити све мере неопходне да дисперзија лебдећих честица у ваздуху буде што мања, током извођења радова (ископ, утовар и истовар материјала), ублажавати мерама заштите којима се емисије лебдећих честица доводе у граничне вредности (оптимална влажност материјала, квашење и орошавање материјала),
- Редовно одржавати и квасити приступне и друге путеве као и манипулативне платое. Локалне саобраћајнице планирати на начин да се не поремети локални и транзитни саобраћај.

Заштита и коришћење вода

Заштита вода остварује се предузимањем мера систематског и контролног праћења квалитета вода, смањивањем загађивања вода загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности и предузимањем техничко-технолошких и других потребних мера за њихово пречишћавање, праћењем утицаја загађених вода на здравље људи, животињски и биљни свет и животну средину. Мере које треба предузети приликом употребе и заштите вода произилазе из законске регулативе и прописа о коришћењу и управљању водних ресурса, а то су:

- регулација водотока Мајданске реке,
- пречишћавање технолошких отпадних вода,
- пречишћавање атмосферских отпадних вода,
- квалитет воде по испуштању из таложника мора бити истог или бољег квалитета него у реципијенту,
- инвеститор је обавезан да редовно прати квалитет вода низводно од испуста, а посебно у периодима великих вода.
- заштитити површине осетљиве на ерозију, средствима стабилизације која спречавају ерозију и наносење еродираниог материјала у водоток,
- прописно одлагање отпада,
- користити технички исправну механизацију и превозна средства за транспорт опреме и материјала,
- забрањено је прати машине и возила у зони радова, а правилном организацијом радова и надзором минимизирати могућност инцидентног загађења воде због немарности особља,
- прилазне саобраћајнице и манипулативне површине изградити на начин да се осигура одвод површинских вода прилагођен предвиђеној фреквенцији и терету транспортних возила који ће се кретати на наведеној локацији,
- смештај свих возила и механизације која користе течна гориво, мора бити на уређеном водонепропусном платоу уз строгу контролу евентуалног загађења, односно процуривања,
- течна горива чувати у затвореним посудама, смештеним на сигурном месту. У случају процуривања горива, потребно је одмах приступити ремедијацији загађене површине.

Заштита земљишта

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за постојећу делатност, за коју се може очекивати да знатно оштетити функције земљишта;
- предвиђање и спречавање активности које би могле да буду узрок штетних промена земљишта;

- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр.23/94);*
- *Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС“, бр. 88/10 и 30/18).*

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације

- успоставити организовано управљање свим врстама отпада које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду у предметном комплексу;

Заштита од земљотреса је обавезна, у складу са подацима прибављеним од Републичког сеизмолошког завода за подручје Плана детаљне регулације „Камен Висока Мајдан“ у Мајдану, који припада зони 7 и 8 °MCS и за који важе прописани услови. Заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа и мера сеизмичке изградње. Све активности у обухвату плана реализовати кроз примену:

- *Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83; 52/90);*
- *Правилника о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и за реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње („Сл. лист СФРЈ“, 52/85).*

Спречавање настанка и смањење количине отпада

Приликом обраде камена јавља се извесна количина отпадног материјала, у виду талога. Овај талог настаје у процесу механичког пречишћавања воде која кружи у технолошком процесу. Након што се више пута употреби у технолошком процесу, вода се пречишћава на таложницима, а након тога упушта у водоток. Исталожен материјал се привремено одлаже на дефинисаној локацији у оквиру комплекса, одакле се коначно одвози на одлагалиште отпада, које је Законом одређено за конкретну категорију отпада.

Остале категорије отпада адекватно одлагати према следећим смерницама:

- Селектовано сакупљати грађевински отпад и комунални отпад,
- На локалитету поставити довољан број контејнера за сакупљање комуналног отпада, а затим одвозити у сарадњи са комуналним предузећем са којим је потребно склопити уговор о сарадњи,
- Отпадна уља и мазива и други опасни отпад сакупљати у посебним бачвама, складиштити на наткривеној и бетонираној површини, и збрињавати у сарадњи са овлашћеном институцијом,
- Уколико дође до неконтролисаног истицања опасних материја (гориво, уље) обезбедити довољне количине абсорбенса и адекватне посуде за прихватање

горива, а њихов даљи третман препустити овлашћеној институцији која треба да обави уклањање опасних материја и санацију терена у складу са одредбама Закона

- Припремити План управљања отпадом у складу са Законом.

Заштита од буке

За време изградње

Неповољни ефекти буке појавиће се на самом градилишту која се може умањити употребом одговарајуће опреме (заштита антифонима и штитницима на ушима). Имајући у виду неповољне ефекте буке потребно је спроводити следеће мере за смањење или потпуно елиминисање буке:

- Грађевинске радове који би производили велику буку изводити у одређеним временским интервалима и према одговарајућим прописима и стандардима;
- Забрани коришћење грађевинских машина у ноћном периоду и ограничити их на радне сате и дане у седмици;
- Радници на градилишту морају користити заштитну опрему против буке (заштита антифонима и штитницима на ушима);
- У случају да поједине машине прекорачују дозвољене вредности нивоа буке, потребно је забранити њихову употребу, односно користити модернију и технички исправну механизацију;
- Заштита од штетног дејства буке може се обезбедити мерама техничке заштите и средствима заштите на раду.

У току редовног рада

У току редовног рада, а у циљу спречавања емисије прекомерне буке која потиче од повремених одвијања саобраћаја на локацији, потребно је редовно одржавати и испитивати исправност транспортних возила којима се камен допрема до локације.

У процесу производње заштита од штетног дејства буке може се обезбедити мерама техничке заштите и средствима заштите на раду.

Приликом обраде камена у оквиру комплекса потребно је примењивати мере којима ће се обезбедити да бука од опреме ангазоване у току радног процеса не прелази граничне вредности за радну средину, и то:

- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима;
- формирати заштитни зелени појас у оквиру планског подручја;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упуствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);

- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке.

Заштита пејзажа

- У циљу смањења утицаја на пејзаж потребно је водити рачуна о визуелном уклапању форме и колорита планираних објеката, ради постизања компатибилности са карактеристикама пејзажа.
- По изградњи објеката неопходно је хортикултурно решити усеке и насипе путева као и остале слободне површине, да би се површински слојеви везали и спречила ерозија користећи биљке из ширег дела екосистема.
- Након извршених радова обавезно спровести мере формирања заштитног појаса зеленила ка околним наменама.
- Евентуално хортикултурно уређење локација извести уз употребу искључиво аутохтоне флоре.
- Уколико се у току рада открије природно добро о налазу обавестити Републички Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- Сачувати све врсте које су у категорији заштићених врста (ендемичне, ретке и угрожене).

2.1.10.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон);
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према *Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 3/18);
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта;
- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

-Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92);

-Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18);

- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану;

- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

Градови и насеља у Републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.10.3. Услови и мере заштите природних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, захват плана се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, нити у простору евидентираних природних добара. нити у простору евидентираних природних добара.

Током спровођења планских решења, прописују се следећи услови заштите природних добара:

- У зони утицаја обраде камена (андезита) и депоновања отпадног каменог материјала обавезан је мониторинг стања природе;
- Приликом грађевинских радова у границама плана, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе Краљево, на простору плана није убележено постојање културног добра у складу са Законом о културним добрима (Сл. гласник РС 129/2021). У документацији Завода забележено је да се на обалама река у селу Мајдану у прошлости наилазило на депозите шљаке, што може указати на постојање рударског постројења.

Имајући у виду да се обухват Плана налази на обали реке, прописују се следеће мере заштите на простору обухвата:

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру Плана наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културних добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.
- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Трошкови ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. Гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/06 и 13/2016) , у погледу члана 13.

2.1.12. Мере енергетске ефикасности

Повећање загађења Планете и убрзана потрошња ресурса из природе допринели су подизању еколошке свести и свести о значају одрживог развоја.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја. Она укључује употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката, као и енергетску ефикасност објеката. Енергетска ефикасност је изузетно значајан сегмент у одрживој градњи због свог дугорочног утицаја приликом експлоатације објеката.

Енергетска ефикасност објеката постиже се кроз низ мера, које треба применити приликом градње објекта.

Топлотна заштита објеката

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом), као и до прегревања простора лети.

При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале на комплетном спољашњем омотачу и избегавати термичке мостове, како би се смањили губици топлотне енергије.

Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

Облик и оријентација објекта

Приликом пројектовања објекта потребно је анализирати локацију и посветити посебну пажњу одабиру оријентације и облика објекта.

При обликовању будућег објекта водити рачуна о односу његове основе и волумена. Треба избегавати разуђене форме, односно, треба тежити стварању објеката са што повољнијим односом корисне површине и површине фасаде.

Просторије у којима се проводи највише времена у току дана, треба оријентисати ка југу, како би се искористили топлотне добици од сунца. У летњем периоду, заштита од претеране инсолације се може постићи засеном грађевинским елементима, вертикалним прозорским засторима, зеленилом и сл. У зимском периоду сунчеви зраци падају на земљу под мањим углом, па грађевински елементи, који у летњем периоду засењују прозоре, зими не спречавају продор сунчеве енергије у унутрашњост објекта.

Дрвореди и густе засади око објекта смањују утицај ветра и обезбеђују неопходну засену у летњим месецима. Пожељно је да зеленило, које се сади са јужне стране објекта, буде листопадно како би се омогућила инсолација објекта током зимског периода.

Загревање објекта и потрошне санитарне воде

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде предност дати употреби обновљивих извора енергије. Могу се користити биомаса, сунчева енергија, биогаз, али и сви остали обновљиви извори.

У сврху производње топлотне енергије могу се користити и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско-грађевинске мере.

* * *

Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18 – др. закон).

2.1.13. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

У оквиру предметног обухвата управљање отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји отпада на квалитет животне средине, врши се према актуелном Плану управљања отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23), План управљања отпадом ажурира се редовно сваке 3 године.

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се на дефинисаним локацијама, посебно за опасан, а посебно за неопасан отпад, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), а у складу са Планом управљања отпадом Камен Висока Мајдан ДОО.

Процедурама о управљању отпадом у оквиру комплекса дефинисане су обавезе и одговорности у процесу у прављања отпадом како би се испунили законски прописи и свео на минимум или у потпуности редуковао негативни утицај производње отпада на здравље људи и животну средину.

2.2. Правила грађења

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Овим Планом је дефинисана грађевинска парцела за површину јавне намене и дата је на графичком прилогу *План урбанистичке регулације*.

За формирање комплекса у функцији обраде камена планиране су две грађевинске парцеле које чине јединствени комплекс и које се поклапају са површином намене за индустрију и производњу. Парцелацију и препарцелацију за формирање ових грађевинских парцела вршити према општим правилима парцелације.

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела се поклапа са површином намене за индустрију и производњу и има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни купац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Планом је дозвољена изградња објеката за планиране намене дефинисане у графичком прилогу *План намене површина*.

У оквиру опредељене намене, планом су предвиђене две грађевинске парцеле у функцији индустрије и производње и то тако, да се свакој грађевинској парцели може обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту, сеизмолошке и геотехничке услове.

Приоритети при реализацији Плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе за ту намену.

2.2.2.1. Индустија и производња

Ова намена је доминантна у оквиру захвата плана. Планирана је са обе стране Мајданске реке, као и уз општински пут.

I) Врста и намена објекта

У оквиру површина ове намене могу се градити објекти који су у функцији технолошког процеса обраде камена као и пратећи објекти који подржавају процес обраде камена (портирница, управна зграда, објекти за смештај радника, магацини, депои, складишта, радионице за сервисирање возила и одржавање опреме, сопствена станица за снабдевање сопствених превозних средстава моторним горивом, објекти у функцији инфраструктурног напајања и др.)

II) Положај објекта на парцели

Објекте постављати као слободностојеће, технолошки повезане у оквиру комплекса.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије, у оквиру зоне градње, а у складу са функционалном организацијом комплекса, технолошким процесом и партерним уређењем.

Зона градње је дефинисана грађевинским линијама према регулацији саобраћајница и реке и односом према суседним парцелама и приказана је у графичком прилогу *План саобраћаја и урбанистичке регулације*.

III) Правила у погледу величине парцеле

Комплекс организовати у оквиру две грађевинске парцеле чије површине одговарају површинама предвиђеним за ову намену а према графичком прилогу *План намене површина*.

IV) Други објекти на парцели

У складу са технолошким процесом дозвољено је раздвајање производних, магацинских и административних садржаја у већи број објеката, с тим да морају бити организовани у виду комплекса повезани манипулативним површинама. Објекти у оквиру комплекса могу се градити фазно.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **50%**.

Процент учешћа зеленила у склопу комплекса је **мин 20%**. Обавезно је формирање појасева заштитног зеленила минималне ширине **2m** од бочних и задње границе парцеле, **5m** према путу, као и **5m** на контакту са изграђеним или планираним стамбеним зонама.

VI) Дозвољена спратност

Максимална дозвољена спратност објекта је **По+П(Вп)+2**.

Висина објекта је условљена спратним висинама, а оне су условљене производним процесом, односно делатностима које се у објекту обављају.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално удаљење објеката на истој парцели мора бити у складу са противпожарним условима и технолошким захтевима делатности која се на парцели обавља.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће транспарентном оградом или живом оградом висине до 2м.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели на којој се налази постојећи комплекс је на месту где је то планом приказано. Приступ са општинског пута другој парцели остварити на погодном месту у складу са технолошким процесом а према условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање је планирано у оквиру парцеле према нормативу датом у посебном поглављу плана.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску и телекомуникациону мрежу;
- прикључење на систем водовода. До изградње водоводне мреже могуће је снабдевање санитарном водом на начин као до сада.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

У оквиру ове намене могућа је изградња станица за снабдевање горивом сопствених превозних средстава, такозваних интерних бензинских станица.

Будући да се на интерним бензинским станицама не обавља ни један вид трговине, мора се направити разлика између њих и тзв. јавних бензинских станица (које продају течено гориво), с тим што и ове бензинске станице морају задовољити техничке, противпожарне и еколошке захтеве уз опремање свом неопходном опремом: подземним или надземним резервоарима, припадајућим шахтама, аутоматима за истакање горива и сепаратором уља.

Код пројектовања и изградње интерних станица, обавезно је поштовање и примена свих важећих закона, техничких прописа, правилника и норматива из ове области.

2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова услова функционисања.

2.2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти у оквиру комплекса могу се задржати а на њима вршити реконструкција и доградња. Реконструкција се може вршити у оквиру постојећих габарита, доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта а доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије а све у складу са планом задатим параметрима.

Постојећи резервоар за воду, таложници и доводни канал и одводни цевовод задржавају се на позицији између грађевинске линије и регулационе линије реке уз могућност доградње и изградње новог таложника као и модернизације технолошког процеса постављањем ламеларних таложника.

2.2.5. Општа правила за изградњу објеката

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са геотехничким условима терена и прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Код организације јавних објеката и површина морају се испоштовати сви услови и прописи за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

2.2.6. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Архитектонско обликовање објеката вршити у складу са планираном наменом, функционалном организацијом и технолошким процесим уз примену савремених атестираних грађевинских материјала.

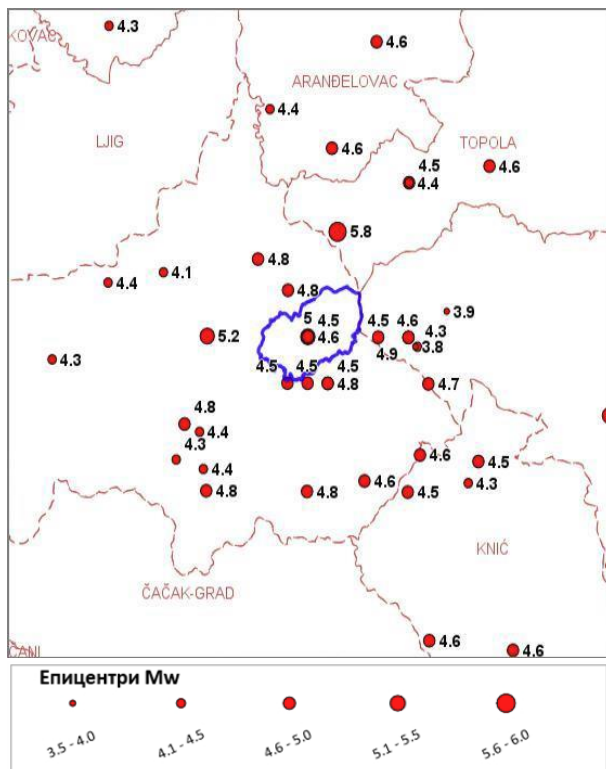
Објекти за смештај радника као и други помоћни и пратећи објекти могу бити контејнерског типа или монтажно демонтажног карактера.

2.2.7. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

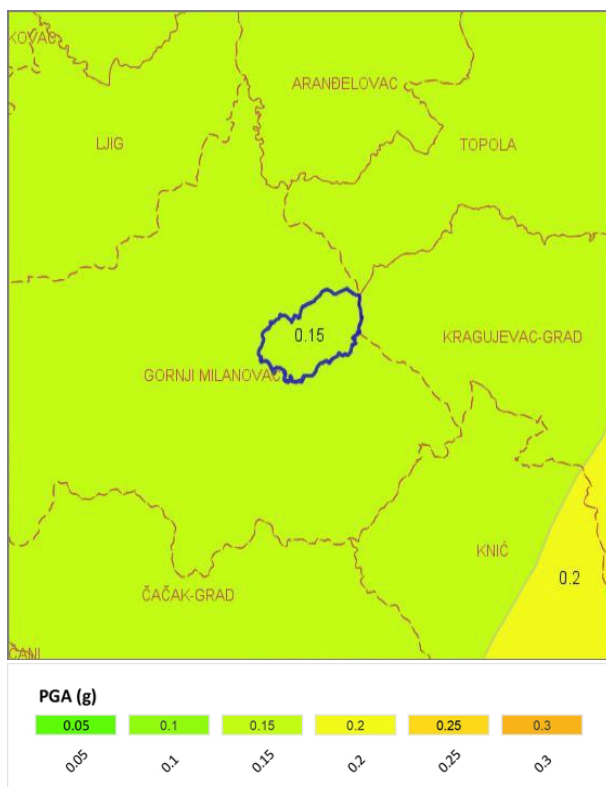
Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда у захватау плана израђене су:

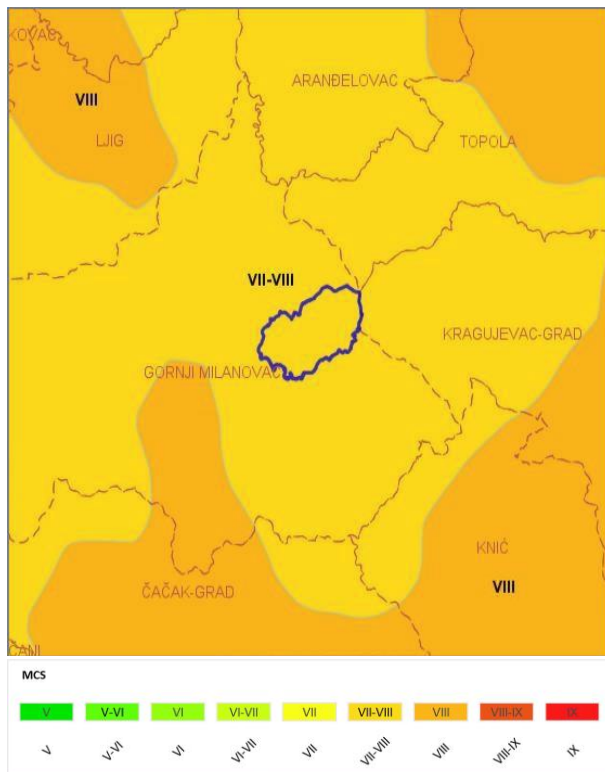
Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ јединице Рихтерове скале



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу зипа А ($V_s, 30 > 800m/s$)



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражен у степенима макросеизмичког интензитета



Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на тлу типа А ($v_s > 800\text{m/s}$)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15

Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1906	4	23	8	45	0	44.020	20.370	10	4.3
1922	1	6	5	53	26	44.014	20.397	9	4.4
1926	7	4	23	1	30	44.043	20.378	9	4.8
1927	5	15	2	47	22	44.168	20.529	20	5.8
1927	5	15	2	58	48	44.100	20.500	14	5
1927	5	15	3	0	0	44.100	20.500	10	4.5
1927	5	15	3	12	6	44.130	20.480	10	4.8
1927	5	15	3	28	48	44.070	20.480	10	4.5
1927	5	15	5	48	42	44.000	20.600	20	4.5
1927	5	15	7	53	54	44.100	20.600	26	4.9
1927	5	15	8	28	30	44.100	20.570	10	4.5
1927	5	15	16	55	0	44.070	20.500	10	4.5
1927	5	15	17	22	12	44.070	20.520	10	4.5
1927	5	15	21	31	30	44.070	20.520	6	4.8
1927	5	17	17	38	12	44.100	20.400	25	5.2
1927	5	27	10	58	0	44.100	20.500	14	4.6
1927	6	1	2	39	0	44.150	20.450	6	4.8
1927	6	13	6	3	0	44.070	20.620	6	4.7
1927	6	18	4	11	0	44.100	20.600	17	4.6
1927	7	24	4	33	48	44.200	20.600	15	4.5
1927	9	17	13	45	28	44.222	20.523	16	4.6
1927	10	11	15	29	1	44.024	20.612	6	4.6
1927	10	24	7	33	6	44.000	20.500	14	4.8
1927	10	28	22	17	30	44.020	20.670	6	4.5
1927	11	2	0	45	48	44.000	20.400	12	4.8
1928	12	15	17	31	30	44.038	20.393	8	4.4
1929	7	19	8	30	25	44.291	20.567	10	4.6
1930	5	29	0	18	30	44.200	20.600	9	4.4
1931	10	12	16	58	12	44.006	20.660	8	4.3
1932	9	22	19	27	0	44.247	20.461	11	4.4
1938	3	28	2	42	42	44.134	20.301	7	4.4
1955	6	28	7	14	7	44.007	20.557	9	4.6
1981	12	23	12	16	43	44.094	20.609	13	4.3
1986	11	8	16	38	30	44.084	20.246	25	4.3
1998	9	29	22	34	10	44.211	20.680	19	4.6
2000	4	3	2	9	1	44.117	20.638	17	3.9
2000	4	3	3	8	14	44.094	20.607	14	3.8
2001	2	21	17	20	8	44.141	20.356	5	4.1

2.2.8. Услови за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру

2.2.8.1. Хидротехничка инфраструктура

Прикључити се са водом на постојећу или планирану водоводну мрежу. На два метра од регулационе линије предвидети водомерни шахт. У водомерном шахту су смештени водомери за санитарну и ако је потребно хидрантску воду.

Прикључци фекалне канализације су пречника 160мм. и пада од 2%. Код сваког прикључка на фекалну канализацију предвидети ревизиони шахт. Отпадне воде се могу прикупљати у водонепропусним септичким јамама, које ће се после одређеног времена празнити.

2.2.8.2. Електроенергетска инфраструктура

Напајање новопланираних објекта електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, надземним или подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, најчешће је потребно извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објекта, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.2.8.3. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључке новопланираних објекта на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода из постојећег или планираног мултисервисног чвора. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на фасади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационе услуге.

Телекомуникационе инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера, тако да се ни у ком случају не ометају остали корисници.

2.2.9. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине

2.2.9.1. Правила изградње саобраћајне мреже

РЕГУЛАЦИЈА

Регулациона ширина општинског пута који тангира предметни простор и није у обухвату Плана, утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајнице и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и рељефом самог терена.

НИВЕЛАЦИЈА

Подручје обухваћено Планом лежи на теренима који су нагнути према току Мајданске реке. Нивелете постојећих интерних саобраћајно-манипулативних површина се задржавају. Делови будућих интерних саобраћајница, нивелационо се морају прилагодити постојећем стању.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене:

Постојећи и планирани објекти своје потребе за стационирањем возила решавају у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200м² корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

2.2.9.2. Правила градње коловоза саобраћајно- манипулативних површина

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са зазором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Коловозну конструкцију за све интерне саобраћајнице срачунати на основу претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постелице природног терена.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени -

неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Грађевинска линија од јавног пута (рачунајући од спољне ивице планираног профила саобраћајнице):

2) општински пут..... 5м

Посебна правила, услови заштите јавних саобраћајних површина

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре, и постављање планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система.

2.2.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.10.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Правила изградње представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила.

Инсталације и објекти водовода и канализације

- Водовод и канализација се морају трасирати тако да:
 - не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планирани начин коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...
- Хоризонтално растојање водоводних и канализационих цеви од зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m, а од темеља минимално 1,5 m.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топовод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.

- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,0 m, водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.
- Минимално дозвољено растојање водовода и канализације при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели.

Минимално дозвољено растојање између инсталација при паралелном вођењу

	Растојање (m)
међусобно водовод и канализација	0.4
до гасовода	0.3
до топловода	0.5
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

- Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је \varnothing 200 mm, а кућног прикључка \varnothing 160 mm. Нагиби цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП "Горњи Милановац".
- На свим променама правца, прикључцима, као и на правим деоницама на приближно 50 m, потребно је предвидети ревизионе силазе (шахте).
- Одвођење употребљених вода из подрумских етажа (постојећих и планираних) вршиће се искључиво препумпавањем.
- Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП "Горњи Милановац".
- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 m, постављају се ревизиони силази.
- Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се оградавањем.
- Слободан простор око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0 m од објекта. Ова зона се обезбеђује оградавањем и може се користити само као сенокос.
- Појас заштите око водоводних и канализационих цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

- У деловима Плана где постоји изграђена фекална канализација, забрањује се употреба пољских нужника и септичких јама. Објекти се морају прикључити на градску мрежу у складу са техничким условима ЈКП "Горњи Милановац".
- Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Горњи Милановац". Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница (уколико постоје) или у затрављене површине у оквиру локације.
- Забрањена је изградња понирјућих бунара.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, канализација...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Сви индустријски објекти морају имати предtretман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.
- Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин 2,0 m од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.
- Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је извршити консултације са стручном службом ЈКП "Горњи Милановац".
- Прикључење објеката на градску мрежу вршити на основу техничких услова надлежних комуналних предузећа: за водоводну мрежу - ЈКП „Горњи Милановац“.
- Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Водопривредни објекти

- Локацију штитити од поплава за ранг вода Q1%.
- Пројекте регулације водотокова радити у функцији заштите обала.

2.2.10.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

- Трафостанице 10/0,4 kV, градити као монтажано-бетонске, порталне од челничких профила, стубне бетонске или зидане. Удаљеност енергетског трансформатора од

суседних објеката мора бити мин. 3 м. Трафостанице се могу градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или планом предвиђеним трасама.

- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објеката, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, а пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр. 74/90).
- 10 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонским стубовима са самоносивим кабловским снопом или голим проводницима;
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 м за каблове напона до 10 kV.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,3 м од темеља објеката и 1,0 м од коловоза.
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор тако да је могућа замена каблова без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 м.
- Укрштање енергетског кабла са водотоком се изводи полагањем преко мостова (или кроз цеви положене у конструкцији моста). Изузетно, укрштање са мањим водотоковима може да се изведе полагањем на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока изводи се на м+есту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље и насипања муља. Каблови употребљени за ово полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица. Полагање кабла изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 м испод дна водотока.
- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању.
- Заштитни појас за надземне водове, за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи за голе проводнике 10 м, за слабо изоловане проводнике 4 м и за самоносеће кабловске снопове 1 м.
- Заштитни појас за подземне водове, за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи од ивице армирано-бетонског канала 1 м.
- НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС.
- При постављању каблова у ров потребно је остварити следећа минимална растојања са другим објектима:
 - кабл 10 kV - кабл 10 kV, 0,1 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања;
 - кабл 10 kV - кабл 1 kV, 0,07 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања;
 - ел. ен. кабл – ТТ кабл, 0,5 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања за каблове напона 250 V према земљи, односно 0,5 м за каблове напона према земљи већег од 250 V;

- ел.ен. кабл се поставља испод ТТ кабла;
- ел. ен. кабл – водоводна или канализациона цев, 0,5 m код паралелног вођења, 0,4 m код укрштања за каблове 10 kV, односно 0,3 m за каблове 1 kV;
- ел. ен. кабл – топовод, 0,7 m код паралелног вођења, 0,6 m код укрштања;
- Инсталације јавног осветљења изводити према одговарајућим пројектима, коришћењем стубова за јавно осветљење, или постојећих НН стубова и светиљки са изворима светла, правилно одабраних на основу одговарајућих светлотехничких захтева примењујући мере енергетске ефикасности. Стубове постављати у зоне тротоара, зелених површина или разделних острва, тако да не угрожавају општу безбедност грађана и безбедност учесника у саобраћају. Водове изводити у виду подземних инсталација, трасираних у складу са решењима датим у графичком прилогу и третирати их као и остале НН водове. Напајање извршити из посебних мерно-разводних ормана, ван трафостаница 10/0,4 kV.

2.2.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоара и испод зелених површина. а изузетно у коловозу-код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев);
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом. Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање: 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV; 1 m за каблове 35 kV;
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°, ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m,
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m и 0,3 m за мини ров,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку

од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°;

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m,
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m;
- Као уличне разводне ормане са изводима за прикључење више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана. До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 m од најближе јавне саобраћајнице.

2.2.11. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)	СПРАТ- НОСТ	ИЗ	БРГП
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Површине за привредне делатности				
<i>Површине за индустрију и производњу</i>	24.197,33	По+П+2	0,5	36296,00
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајне површине	102,04	/	/	/
Водно земљиште				
<i>Река</i>	2.501,55	/	/	/
УКУПНО	26.800,92			36.296,00

У табели су дати максимални капацитети који се теоретски могу остварити у оквиру предметног простора, а у складу са опредељеним површинама и задатим параметрима градње.

2.3. Спровођење плана детаљне регулације

Овај план детаљне регулације представљају основ за:

- Издавање локацијских услова
- Израду пројеката препарцелације и парцелације
- Израду геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника

2.4. Саставни део Плана су графички прилози

01.	Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана	P=1:1.000
02.1.	Извод из Просторног плана општине Горњи Милановац – - Намена простора	P=1:50.000
02.2.	Извод из Просторног плана општине Горњи Милановац – - Саобраћај	P=1:50.000
02.3.	Извод из Просторног плана општине Горњи Милановац – - Мрежа насеља и инфраструктурни системи	P=1:50.000
03.	Анализа постојећег стања /Намена површина-начин коришћења/	P=1:1.000
04.	Анализа постојећег стања /Инфраструктура/	P=1:1.000
05.	План намене површина	P=1:1.000
06.	План саобраћаја и урбанистичке регулације	P=1:1.000
07.	План хидротехничке инфраструктуре	P=1:1.000
08.	План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре	P=1:1.000

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

јун, 2023.