

Limes 032

Projektovanje i inženjering u građevinarstvu, Gornji Milanovac
MB 66434567, PIB 112907900
e-mail: snezasmiljanic@gmail.com, tel. +381 64 17 19 532

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

ПЕТРОВИЋ ДАНКА
ПЕТРОВИЋ ДРААН
Таковска 38
Рудник

Објекат:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ – КУЋЕ ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК
И ПРАТЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА АКЈЕДНИЧКИМ
САДРЖАЈЕМ
КП1943/1 КО Рудник
ОБЈЕКТИ 1-11

Врста техничке документације:
Назив и ознака дела пројекта:

ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова:

ИЗГРАДЊА

Пројектант:

„ЛИМЕС 032“
Ул. Војводе Милана 20
Горњи Милановац

Одговорно лице:

Снежана Смиљанић

Потпис:

Одговорни пројектант:
Број лиценце:

Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.
310 Е590 07

Печат:

Потпис:



Број дела пројекта:
Место и датум:

23.75.ИДР
Горњи Милановац, септембар 2023.год.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду архитектонског пројекта који је део Идејног решења изградње СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА – КУЋА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК СА ПРАТЕЋИМ СТАМБЕНИМ ОБЈЕКТОМ СА ЗАЈЕДНИЧКИМ САДРЖАЈЕМ на КП 1943/1 КО Рудник, објекти бр. 1 - 11 одређује се:

**СНЕЖАНА СМИЉАНИЋ, дипл.инж.грађ.
лиценца ИКС 310 Е590 07**

Пројектант: „ЛИМЕС 032“
Горњи Милановац

Одговорно лице/заступник: Снежана Смиљанић

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

23.75. ИДР
Г.Милановац, септембар 2023.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења изградње стамбених објеката – кућа за повремену боравак и пратећег стамбеног објекта са заједничким садржајем, инвеститора ПЕТРОВИЋ ДАНКЕ и ПЕТРОВИЋ ДРАГАНА из Рудника, на КП 1943/1 КО Рудник, објекти бр. 1 - 11

Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.
лиценца ИКС 310 Е590 07

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :
ИДР

Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

310 Е590 07

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

23.75.ИДР
Г.Милановац, септембар 2023.год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТЕ:

ЛОКАЦИЈА:	КП 1943/1 КО Рудник
ИНВЕСТИТОРИ:	Петровић Данка и Петровић Драган Таковска улица бр. 38, Рудник.
ОБЈЕКАТ:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ– КУЋА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК

На КП 1943/1 КО Рудник се планира изградња 10 стамбених објеката – кућа за повремени боравак и једног пратећег стамбеног објекта са заједничким садржајем.

Парцела је неизграђена, а терен је у паду од истока ка западу.

Прилаз комплексу је предвиђен са јужне стране, де се везује а некатегорисани пут који излази на државни пут IIа реда.

ОБЈЕКТИ 1 – 10:

Објекти 1 – 10 су практично идентични, с тим што им се разликују позиције на парцели и висинске коте. Објекат 9 је организован тако да задовољава прописе за приступачност.

ПОВРШИНЕ:

- под једним објектом је	50,00 м2;
- БРГП је	84,00 м2
- Нето површина приземља:	39,90 м2
- Нето површина поткровља:	14,03 м2
- Укупно НЕТО површина:	53,93 м2.

СТРУКТУРА:

- Приземље се састоји од: трема, дневно боравак, кухиње са трпезаријом и купатила.
- Поткровље чине степенице са подестом и галерија за спавање.
- Улаз у објекат је са трема и окренут је западу.

КОТЕ ПОДА ПРИЗЕМЉА:

Коте пода приземља су, по објектима, следеће:

- ОБЈЕКАТ 1 – 542.95 мнв
- ОБЈЕКАТ 2 – 544.15 мнв
- ОБЈЕКАТ 3 – 544.75 мнв

- ОБЈЕКАТ 4 – 547.75 мнв
- ОБЈЕКАТ 5 – 542.40 мнв
- ОБЈЕКАТ 6 – 543.00 мнв
- ОБЈЕКАТ 7 – 544.10 мнв
- ОБЈЕКАТ 8 – 544.35 мнв
- ОБЈЕКАТ 9 – 547.30 мнв
- ОБЈЕКАТ 10 – 547.45 мнв

КОНЦЕПЦИЈА:

Објекти се фундирају на АБ темељним тракама. Темељи се по потреби, раде каскадно како би се уклопили са тереном.

Темељни зидови се раде од бетонских блокова дебљине 20 см. По врху зидова се формирају АБ хорионтални серклажи, у нивоу лако армиране бетонске подне плоче.

Темељне траке се изводе бетоном МБ 20, док се серклажи и подна плоча раде од бетона МБ 30. За армирање се користи ребраста и мрежаста арматура квалитета В500А и В500В.

Конструкцију објекта чине стубови и греде од суве дрвене грађе.

Зидови се формирају на дрвеној конструкцији, као „сендвич“ састављен од прецизно обрађених даске са унутрашње стране, фолије, камене вуне као термоизолације, ОСБ плоча и даске као финалне фасадне облоге. Даске морају бити суве, квалитетно обрађене, заштићене премазима против жижака и премазане заштитном бојом за дрво.

Кров је двоводан, са нагибом кровних равни од 70°. Правац слемена је исток – запад. Кров даје облик објекту, а кровна конструкција чини велики део конструкције самог објекта. Ради се такође од суве квалитетне дрвене грађе.

Испод кровне конструкције се формира поткровље на делу објекта, у виду галерије намењене за спавање.

У склопу кровне конструкције се поставља термоизолација од камене вуне.

Кровни покривач је цреп.

Од бојеног поцинкованог лима се раде ветар лајсне и опшивке око оцака.

Фасадна столарија се ради од алуминијумских профила са стакло пакетима који обезбеђују адекватну термо и звучну изокацију.

Унутрашња столарија је дрвена.

По целој површини пода приземља се поставља хидроизолација која се везује са вертикалном ХИ темељних зидова.

Преко ХИ се ради термоизолација од стиродура и цементни естрих.

Подне облоге су:

- на трему гранитна керамика;
- у унутрашњости приземља керамичке плочице

- на галерији дрвени патос

Облогу зидова унутар објекта чине даске. У купатилу и делом у кухињи се постављају влаготпорне гипс картонске плоче.

ОБЈЕКАТ 11 – ПРАТЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ЗАЈЕДНИЧКИМ САДРЖАЈИМА:

Објекат бр. 11 представља пратећи, заједнички објекат у функцији осталих објеката. Поставља се у северозападном делу парцеле, пешачким стазама повезан са осталим објектима.

Објекат је приземан.

ПОВРШИНЕ:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| - под објектом је | 102,10 м ² ; |
| - БРГП је | 102,10 м ² |
| - Нето површина приземља: | 83,43 м ² |
| - Укупно НЕТО површина: | 83,43 м ² . |

СТРУКТУРА:

- Објекат се састоји од: трема, две оставе, WC-а, тоалета, ходника и спа – кутка.
- Улаз у објекат је са трема и окренут је југу. Трему се приступа са пешачке стазе која повезује све објекте.

КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА:

Кота пода приземља се формира на 544.80 мнв.

КОНЦЕПЦИЈА:

Објекат бр. 11 је намењен за дружење на трему који је опремљен зиданим роштиљем и судопером, а у унутрашњости су пратеће просторије.

Објекат се фундира на АБ темељним тракама. Темељи се по потреби, раде каскадно како би се уклопили са тереном.

Темељни зидови се раде од бетонских блокова дебљине 20 см. По врху зидова се формирају АБ хоризонтални серклажи, у нивоу лако армиране бетонске подне плоче.

Темељне траке се изводе бетоном МБ 20, док се серклажи и подна плоча раде од бетона МБ 30. За армирање се користи ребраста и мрежаста арматура квалитета В500А и В500В.

Конструкцију објекта чине армиранобетонски стубови, греде и серклажи од бетона МБ 30.

Зидови су од опекарских термо блокова.

Кров је четвороводан. Кровна конструкција је класична, од суве дрвене грађе.

Кровни покривач је цреп.

На крову се раде снеговрани, опшивка око оцака и олуци од бојеног лима.

Фасадна столарија се ради од алуминијумских профила са стакло пакетима који обезбеђују адекватну термо и звучну изолацију.

Унутрашња столарија је дрвена.

По целој површини пода приземља се поставља хидроизолација која се везује са вертикалном ХИ темељних зидова.

Преко ХИ се ради термоизолација од стиродура и цементни естрих.

Пodne облоге су:

- на трему гранитна керамика;
- у унутрашњости приземља керамичке плочице

Унутрашњи зидови се малтеришу и, зависно од намене просторија, боје полудисперзијом или облажу керамичким плочицама, односно дрвеном облогом.

Испод кровне конструкције се поставља термоизолација од камене вуне.

На фасади се поставља термоизолација са фасадним пигментним малтером.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Објекти ће се прикључити на постојећу електромрежу и водоводну мрежу према условима надлежних Јавних предузећа.

Свеки објекат ће имати свој струјомер.

На заједничком објекту се постављају два соларна панела.

За одвод канализације се формира једна заједничка водонепропусна септичка јама одговарајућих димензија.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ПРИКАЗ ПОВРШИНА

ОБЈЕКТИ 1 - 10			
ПРИЗЕМЉЕ			
1	Трем	10,50	
2	дневни боравак	17,92	
3	кухиња са трпезаријом	7,48	
4	купатило	4,00	
Σ Нето:		39,90	m ²
Нето стамбени - отворено:		10,50	m ²
Нето стамбени - затворено		29,40	m ²
Бруто :		50,00	m ²
ПОТКРОВЉЕ - ГАЛЕРИЈА			
1	Степенице са подестом	4,02	
2	простор за спавање	10,01	
Σ Нето:		14,03	m ²
Нето стамбени - отворено:		0,00	m ²
Нето стамбени - затворено		14,03	m ²
Бруто :		34,00	m ²
УКУПНО ЈЕДАН ОБЈЕКАТ			
Σ Нето:		53,93	m ²
Нето стамбени - отворено:		10,50	m ²
Нето стамбени - затворено		43,43	m ²
Бруто :		84,00	m ²

ПРАТЕЊИ ЗАЈЕДНИЧКИ ОБЈЕКАТ		
ПРИЗЕМЉЕ		
1	Трем	44,42
2	WC	2,51
3	остава	3,60
4	ходик	5,22
5	остава	3,68
6	тоалет	2,50
7	спа - кутак	21,50
Σ Нето:		83,43 m ²
Нето стамбени - отворено:		44,42 m ²
Нето стамбени - затворено		39,01 m ²
Бруто :		102,10 m ²

1.6.2. ПРОЦЕНА ТРОШКОВА:

$$10 * 84,00 \text{ m}^2 * 45.000,00 \text{ дин/м}^2 = 37.800.000,00 \text{ дин}$$

$$102.10 \text{ m}^2 * 45.000,00 \text{ дин/м}^2 = 4.594.500,00 \text{ дин}$$

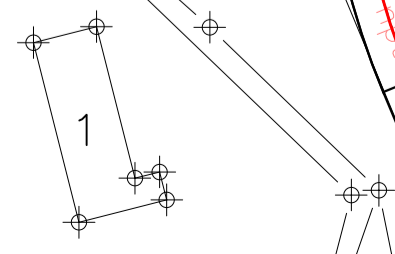
$$\text{УКУПНО} = 42.394.500,00 \text{ дин}$$

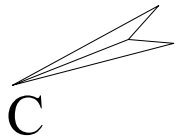
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



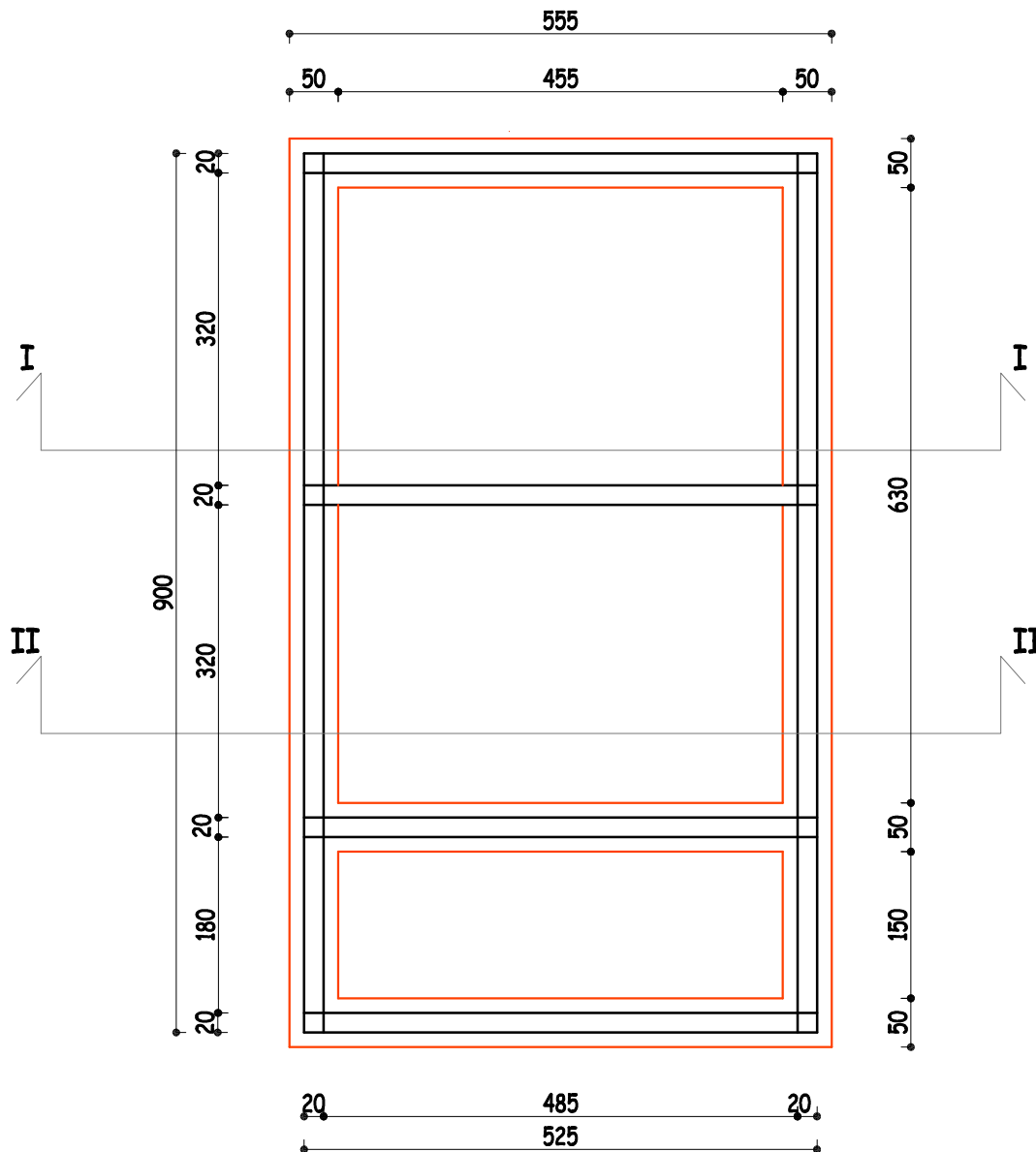
258.63

Р = 1 : 500	СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ КУЋЕ ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК	СИТУАЦИЈА
Инвеститори	Петровић Данка и Петровић Драган Рудник	
Локација	КП 1943/1 КО Рудник	ИДР
Пројектант	"ЛИМЕС 032" Горњи Милановац <i>Limes 032</i>	1 - А
Одговорни пројектант	Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.	Цртеж бр. 1

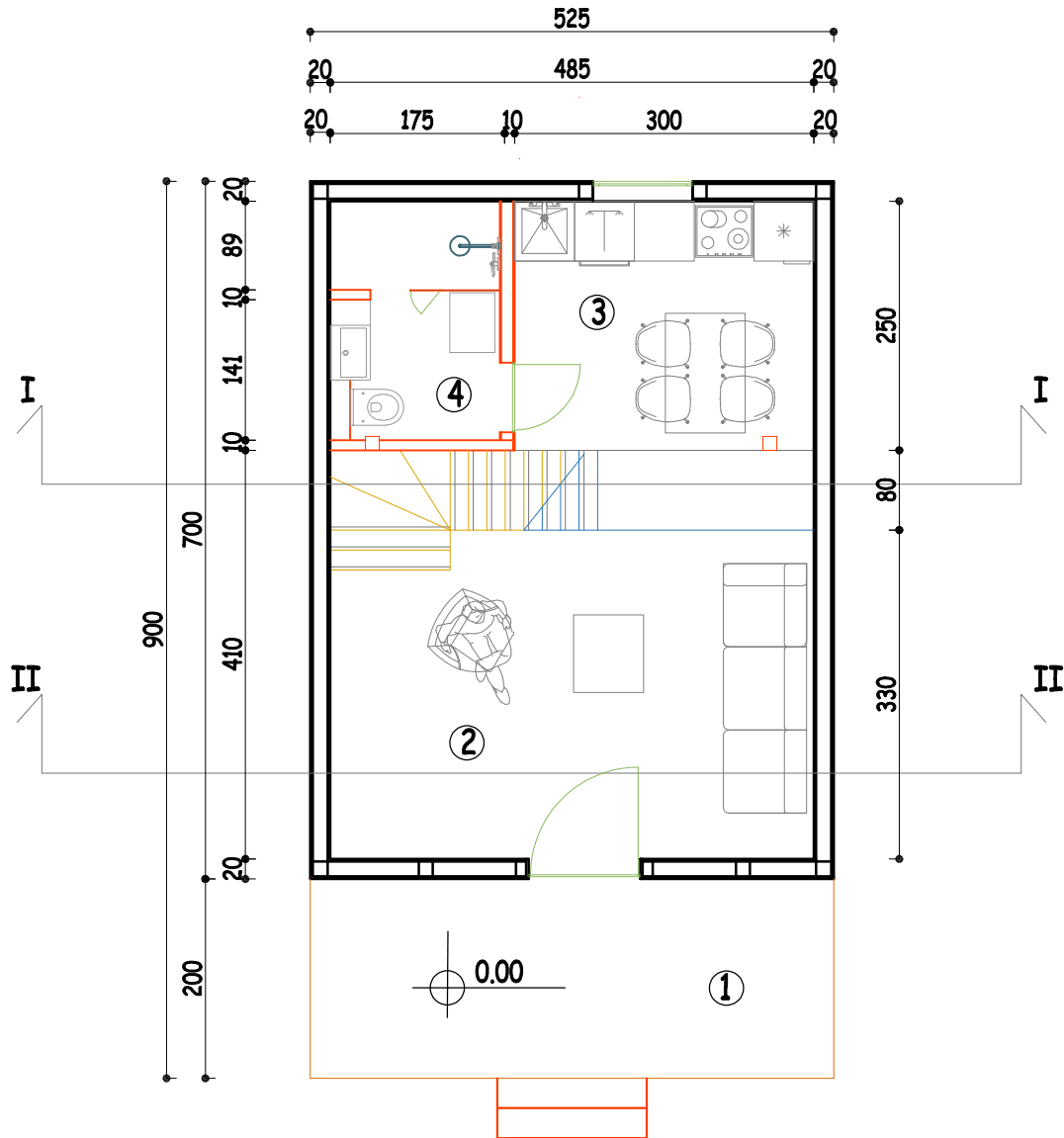
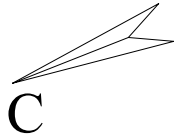




ТИПСКИ ОБЈЕКАТ

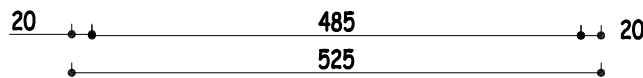


P = 1 : 75	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ КУЋА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК		ОСНОВА ТЕМЕЉА
Инвеститори	Петровић Данка и Петровић Драган Рудник		
Локација	КП 1943/1 КО Рудник		ИДР
Пројектант	"ЛИМЕС 032" Горњи Милановац	<i>Limes 032</i>	1 - А
Одговорни пројектант	Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.		Цртеж бр. 2

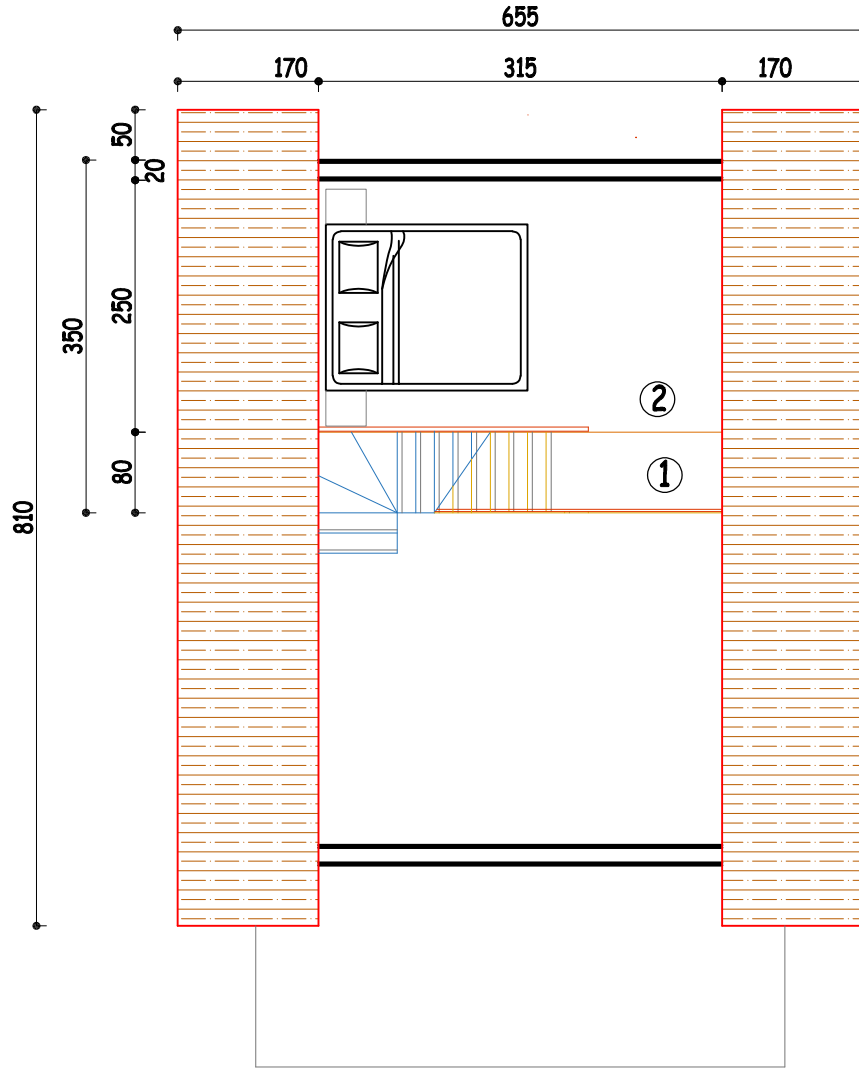
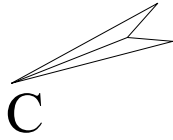


ЛЕГЕНДА:

- 1 - трем
- 2 - боравак
- 3 - кухиња са трпезаријом
- 4 - купатило



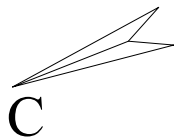
P = 1 : 75	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ КУЋА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК		ОБЈЕКАТ 1 ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Инвеститори	Петровић Данка и Петровић Драган Рудник		
Локација	КП 1943/1 КО Рудник		ИДР
Пројектант	"ЛИМЕС 032" Горњи Милановац	<i>Limes 032</i>	1 - А
Одговорни пројектант	Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.		Цртеж бр. 3



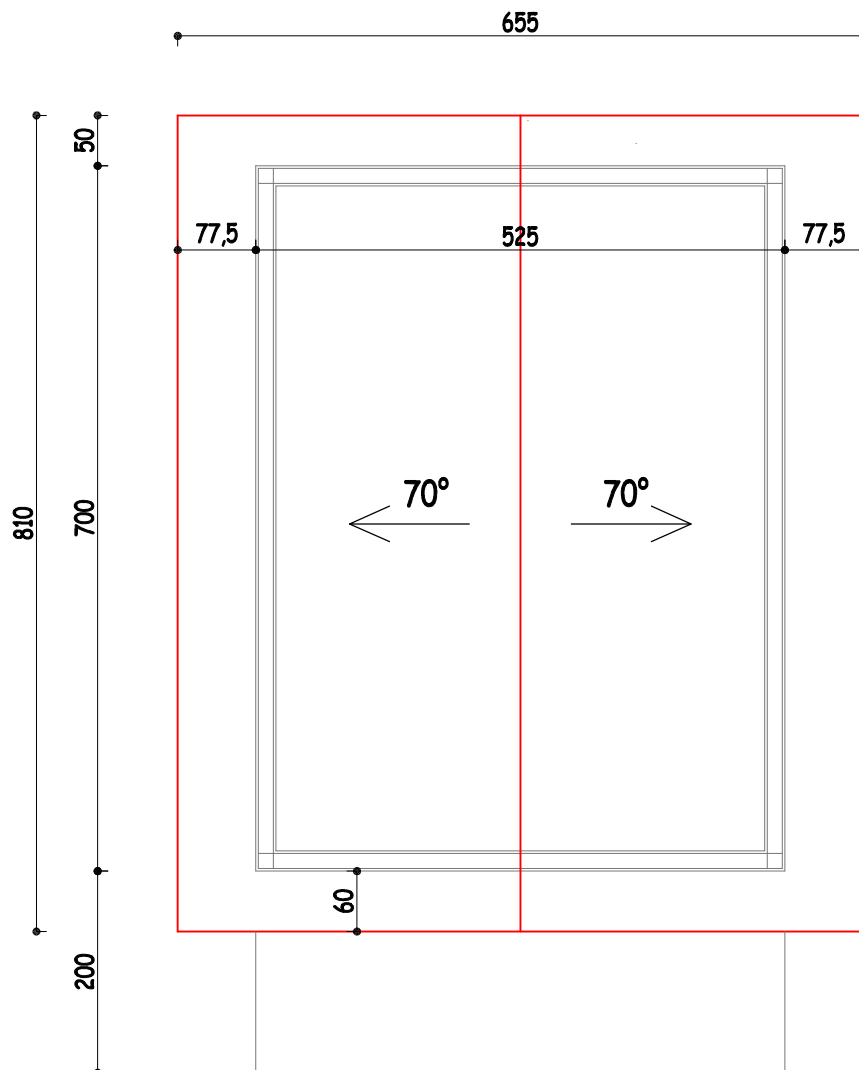
ЛЕГЕНДА:

- 1 - степенице
- 2 - галерија - спавање

P = 1 : 75	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ КУЋА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК		ОСНОВА ПОТКРОВЉА -ГАЛЕРИЈЕ-
Инвеститори	Петровић Данка и Петровић Драган Рудник		
Локација	КП 1943/1 КО Рудник		ИДР
Пројектант	"ЛИМЕС 032" Горњи Милановац	<i>Limes 032</i>	1 - А
Одговорни пројектант	Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.		Цртеж бр. 4

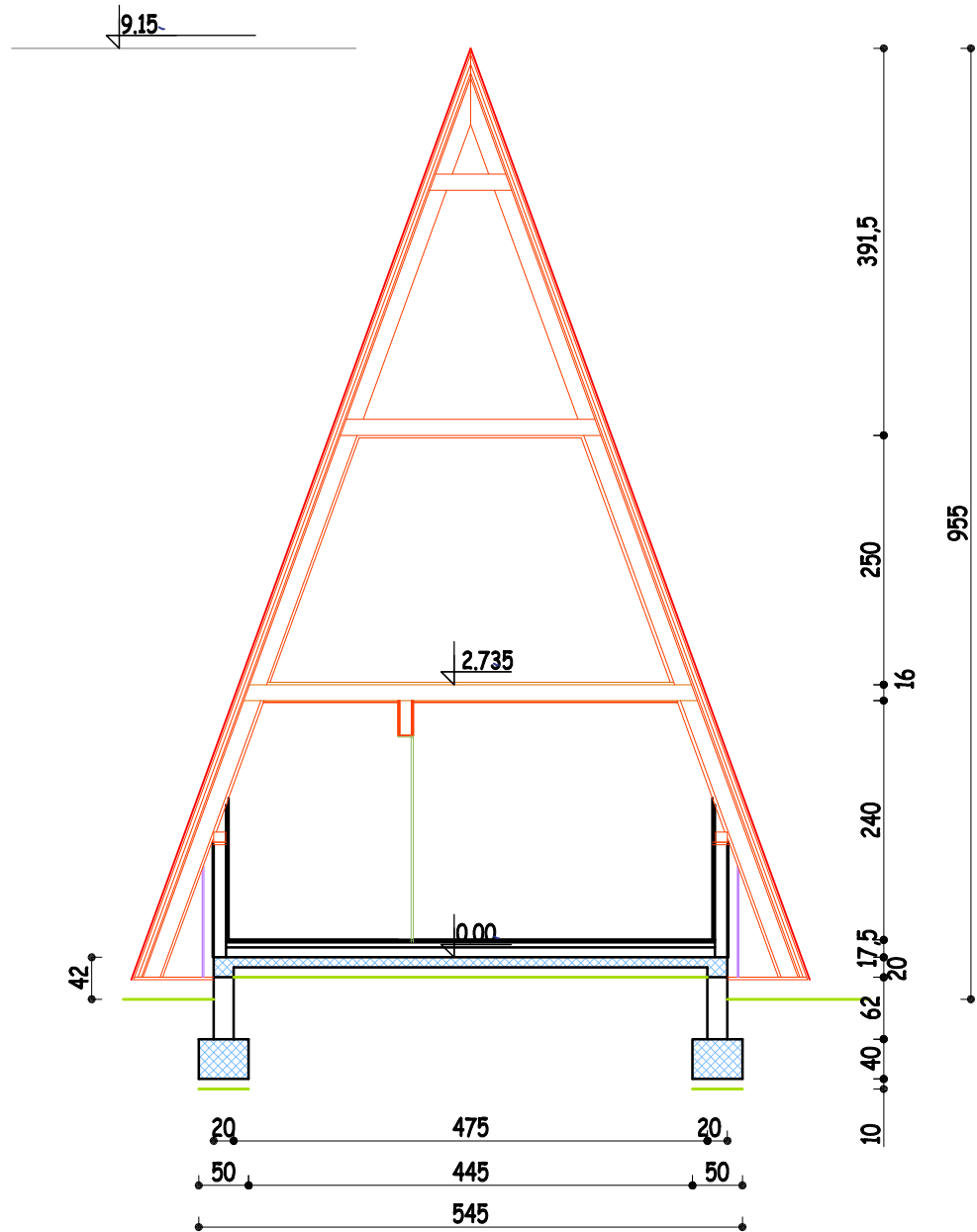


ТИПСКИ ОБЈЕКАТ



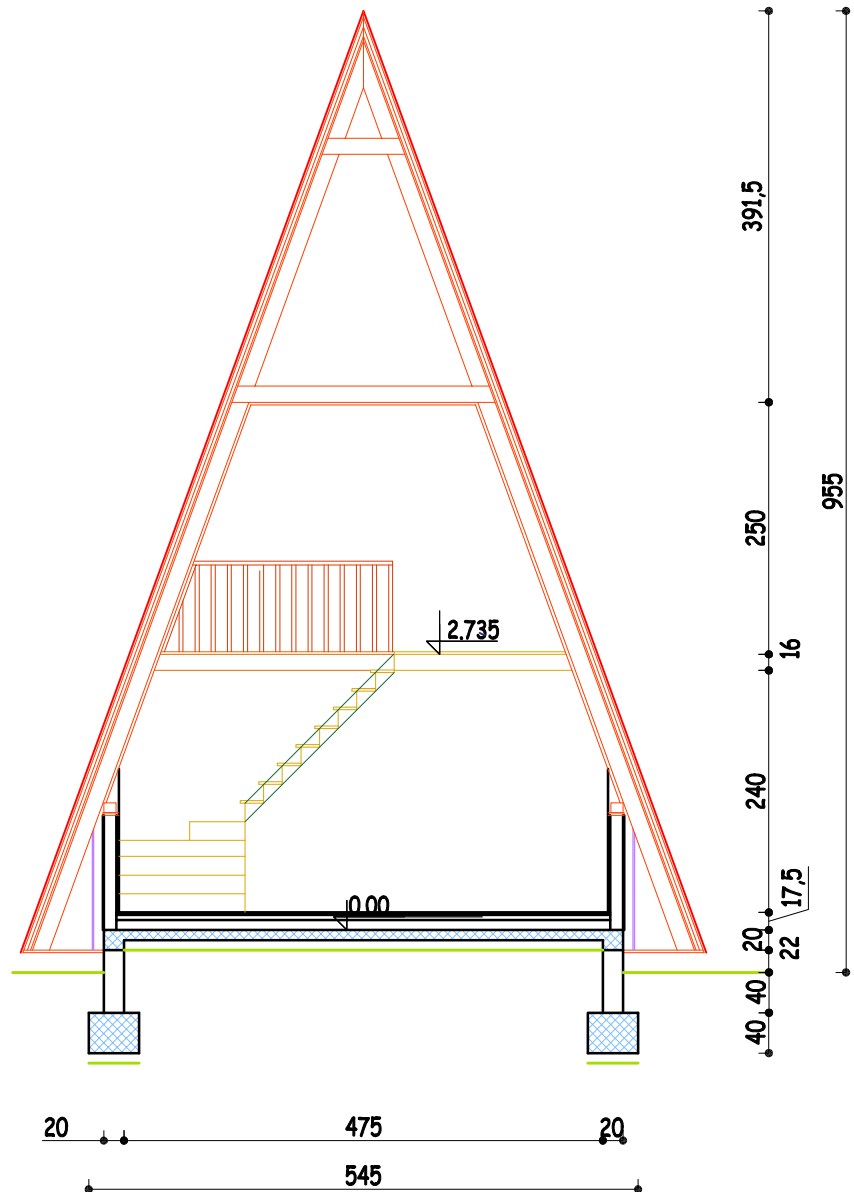
P = 1 : 75	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ КУЋА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК		ОСНОВА КРОВА
Инвеститори	Петровић Данка и Петровић Драган Рудник		
Локација	КП 1943/1 КО Рудник		ИДР
Пројектант	"ЛИМЕС 032" Горњи Милановац	<i>Limes 032</i>	1 - А
Одговорни пројектант	Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.		Цртеж бр. 5

ТИПСКИ ОБЈЕКАТ



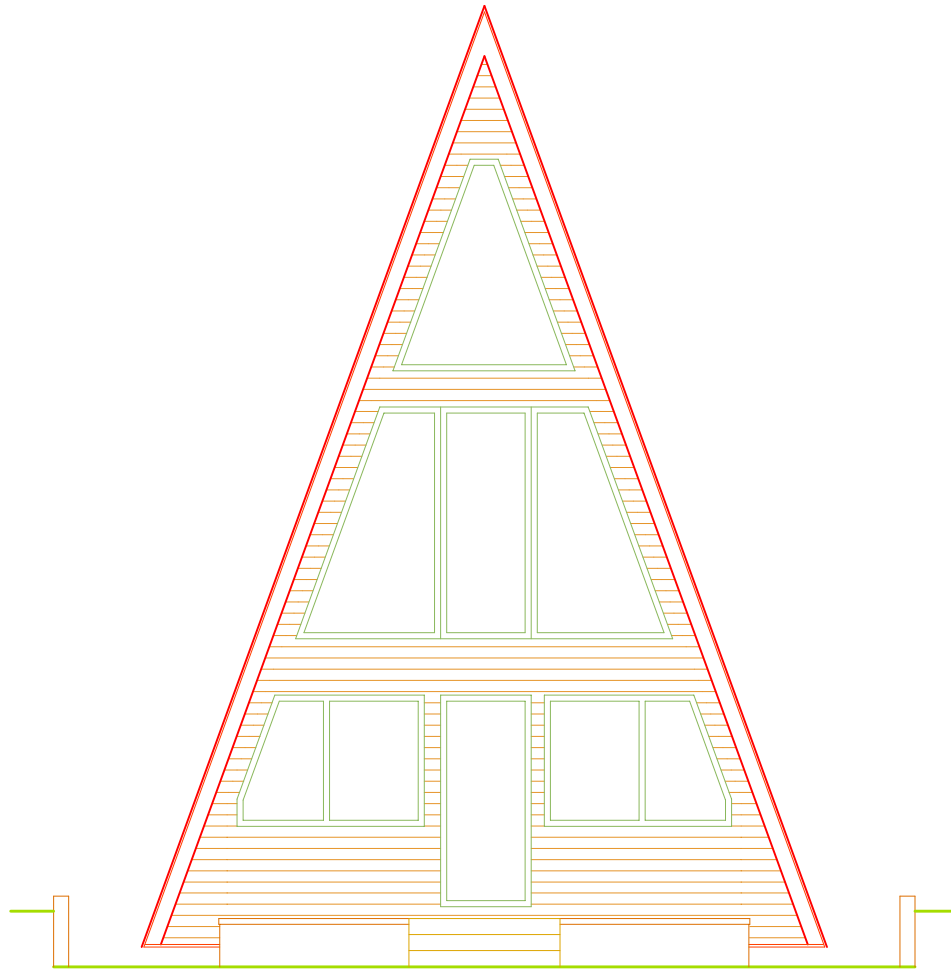
P = 1 : 75	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ КУЋА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК		ПРЕСЕК I - I
Инвеститори	Петровић Данка и Петровић Драган Рудник		
Локација	КП 1943/1 КО Рудник		ИДР
Пројектант	"ЛИМЕС 032" Горњи Милановац	<i>Limes 032</i>	1 - А
Одговорни пројектант	Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.		Цртеж бр. 6

ТИПСКИ ОБЈЕКАТ



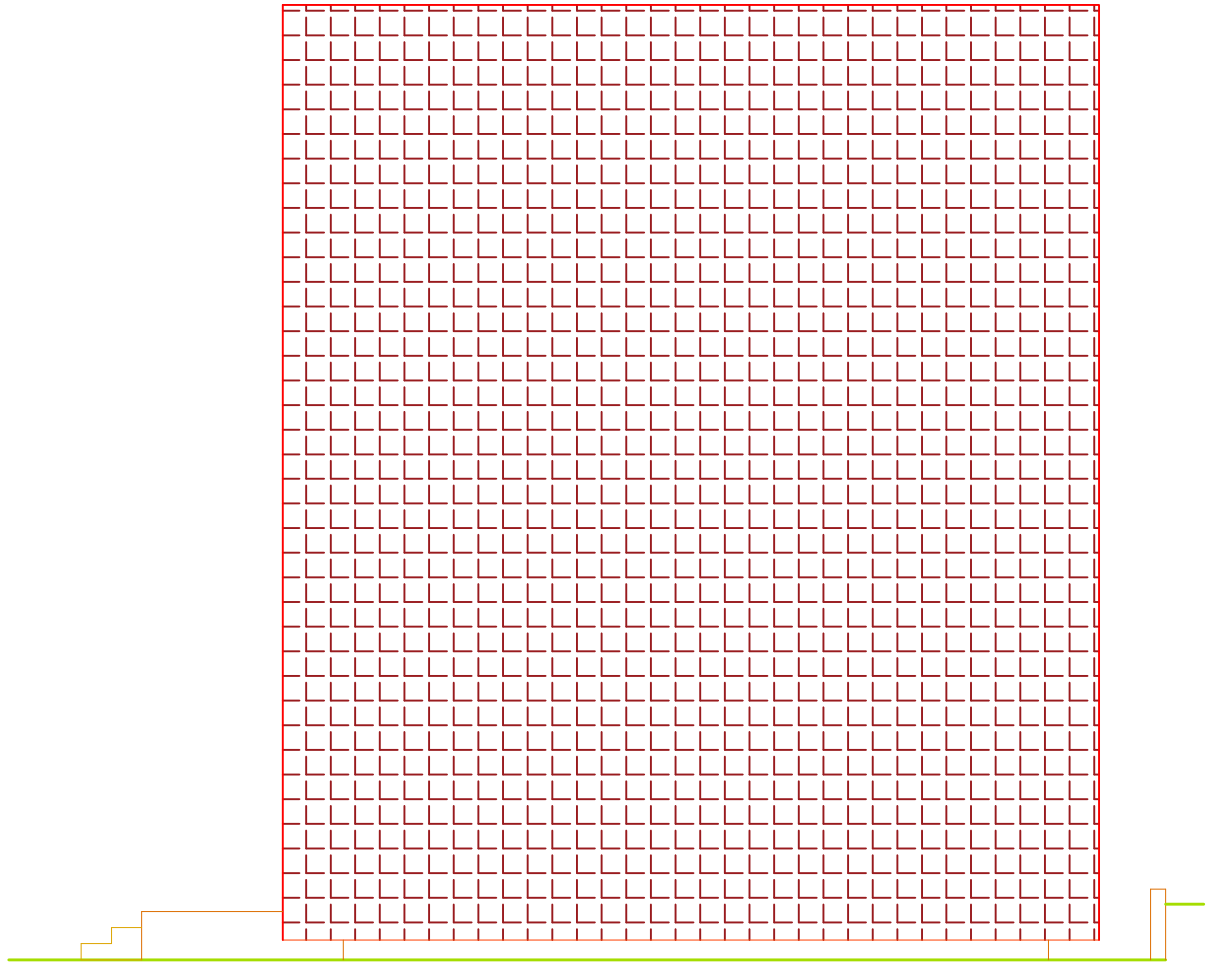
P = 1 : 75	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ КУЋА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК		ПРЕСЕК II - II
Инвеститори	Петровић Данка и Петровић Драган Рудник		
Локација	КП 1943/1 КО Рудник		ИДР
Пројектант	"ЛИМЕС 032" Горњи Милановац	<i>Limes 032</i>	1 - А
Одговорни пројектант	Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.		Цртеж бр. 7

ТИПСКИ ОБЈЕКАТ



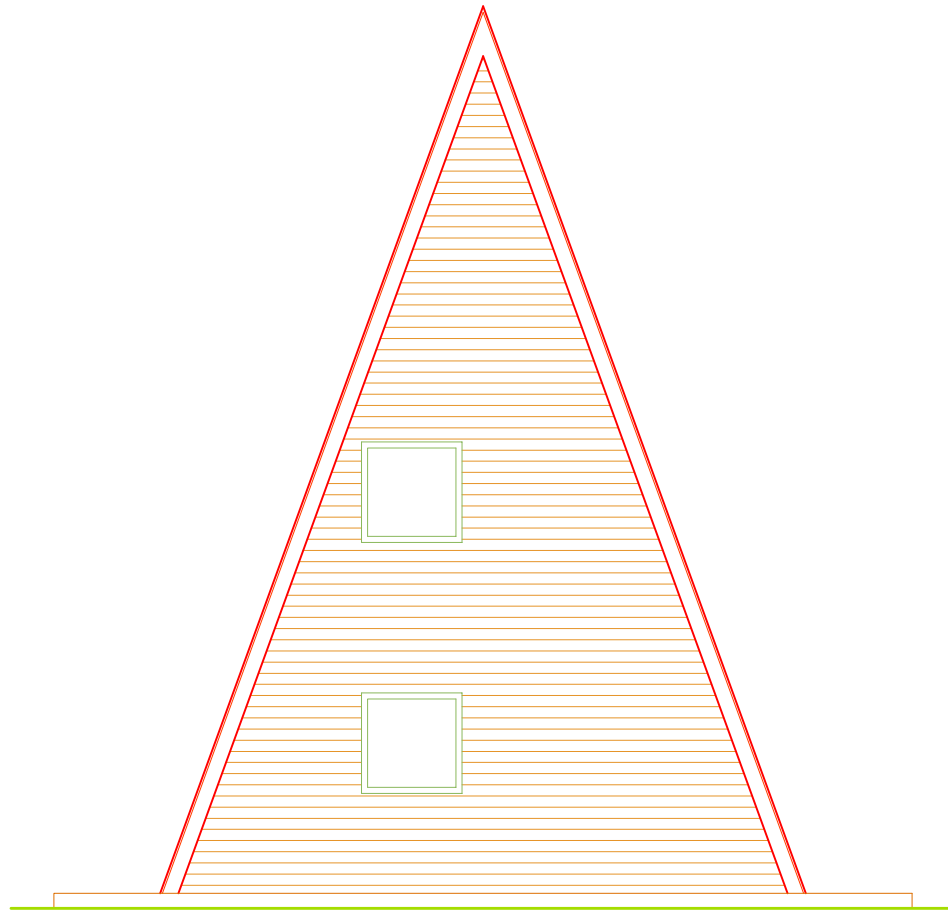
P = 1 : 75	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ КУЋА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК		ИЗГЛЕД ПРЕДЊА ФАСАДА
Инвеститори	Петровић Данка и Петровић Драган Рудник		
Локација	КП 1943/1 КО Рудник		ИДР
Пројектант	"ЛИМЕС 032" Горњи Милановац	<i>Limes 032</i>	1 - А
Одговорни пројектант	Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.		Цртеж бр. 8

ТИПСКИ ОБЈЕКАТ

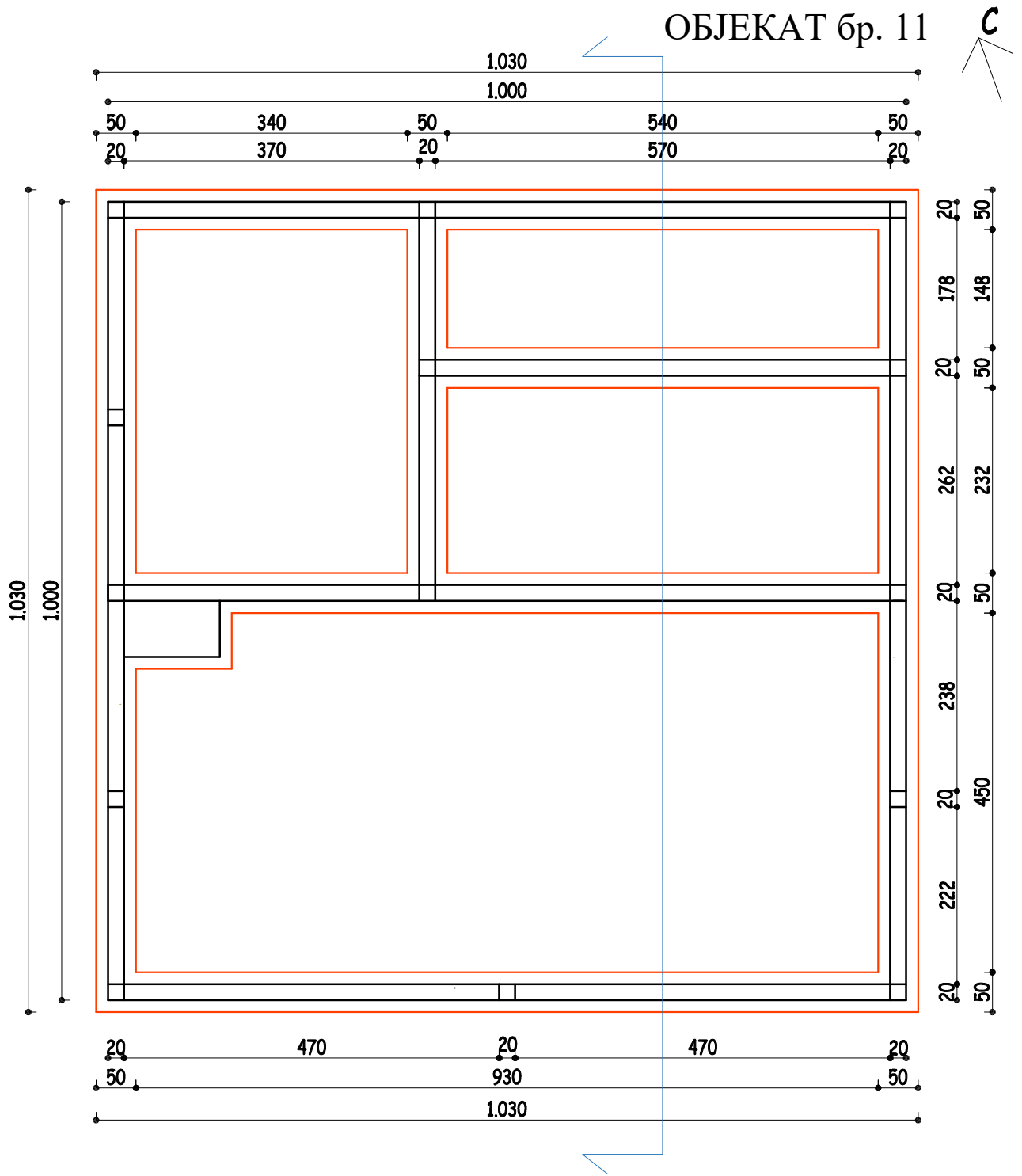


P = 1 : 75	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ КУЋА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК		ИЗГЛЕД БОЧНО
Инвеститори	Петровић Данка и Петровић Драган Рудник		
Локација	КП 1943/1 КО Рудник		ИДР
Пројектант	"ЛИМЕС 032" Горњи Милановац	<i>Limes 032</i>	1 - А
Одговорни пројектант	Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.		Цртеж бр. 9

ТИПСКИ ОБЈЕКАТ

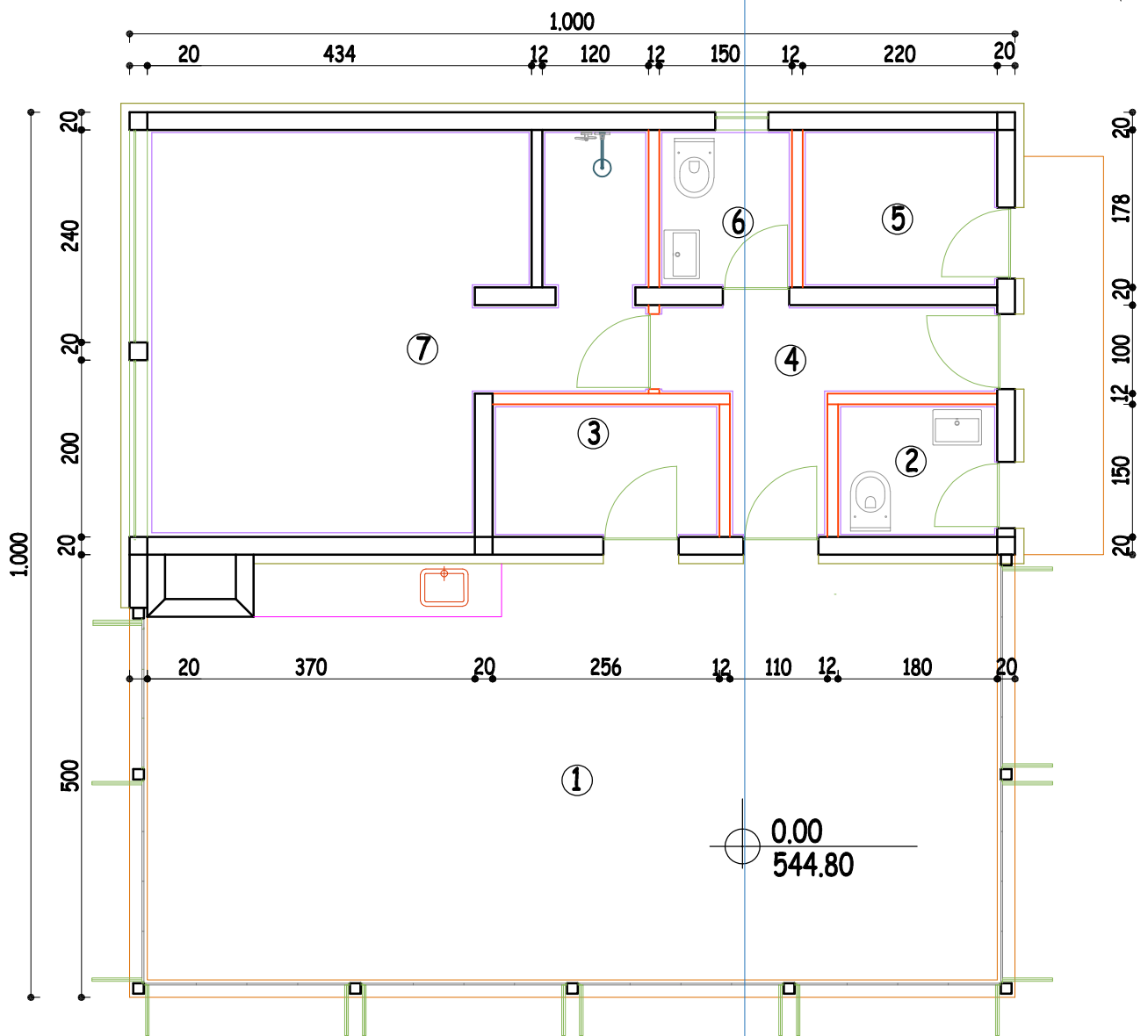


P = 1 : 75	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ КУЋА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК		ИЗГЛЕД ЗАДЊА ФАСАДА
Инвеститори	Петровић Данка и Петровић Драган Рудник		
Локација	КП 1943/1 КО Рудник		ИДР
Пројектант	"ЛИМЕС 032" Горњи Милановац	<i>Limes 032</i>	1 - А
Одговорни пројектант	Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.		Цртеж бр. 10



P = 1 : 75	ПРАТЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ЗАЈЕДНИЧКИМ САДРЖАЈЕМ		ОСНОВА ТЕМЕЉА
Инвеститори	Петровић Драган Рудник		
Локација	КП 1943/1 КО Рудник Објекат бр. 11		ИДР
Пројектант	"ЛИМЕС 032" Горњи Милановац	<i>Limes 032</i>	1 - А
Одговорни пројектант	Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.		Цртеж бр. 83

ОБЈЕКАТ бр. 11

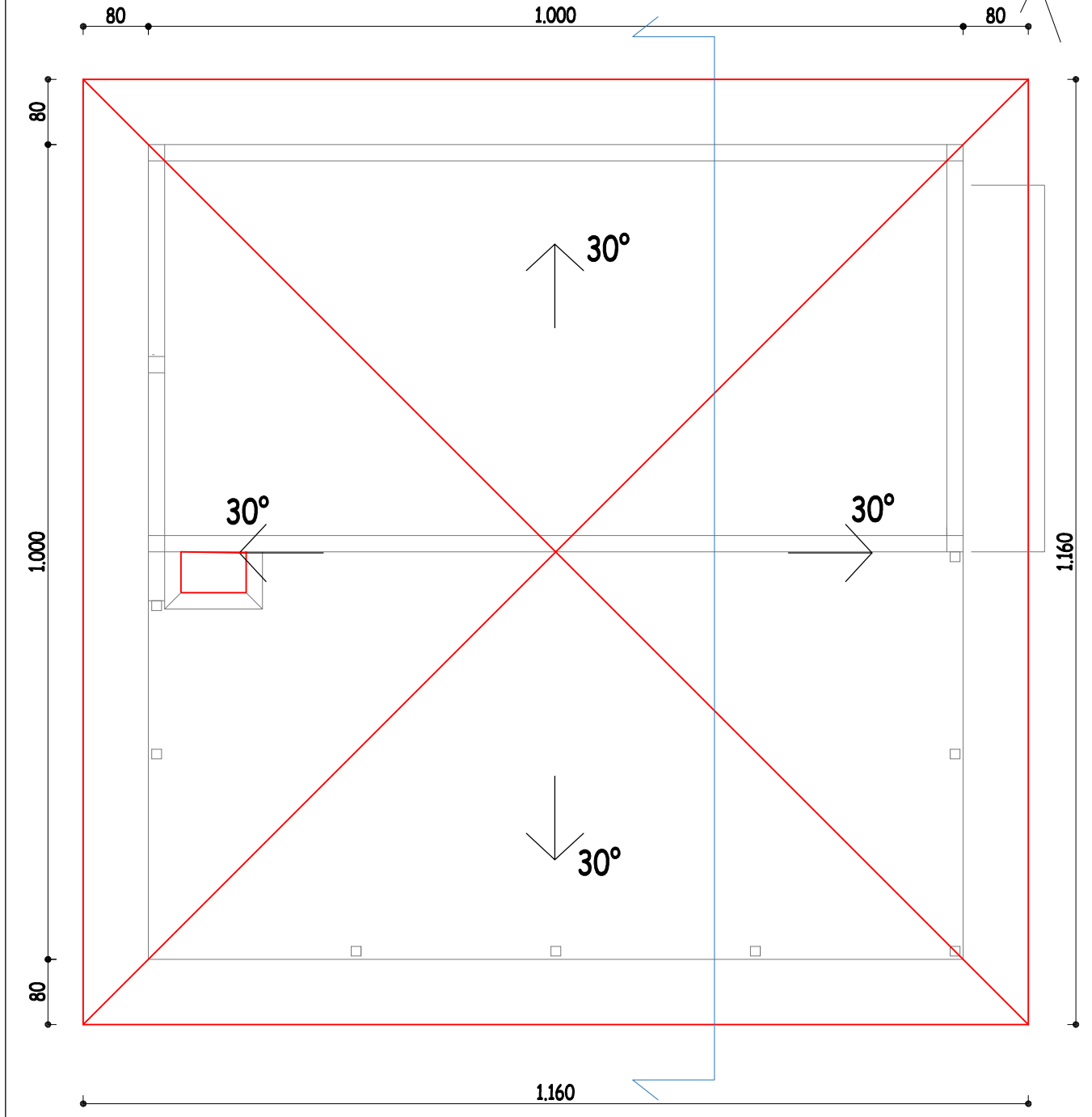


ЛЕГЕНДА:

- 1 - трем
- 2 - WC
- 3 - остава
- 4 - ходник
- 5 - остава
- 6 - тоалет
- 7 - спа кутак

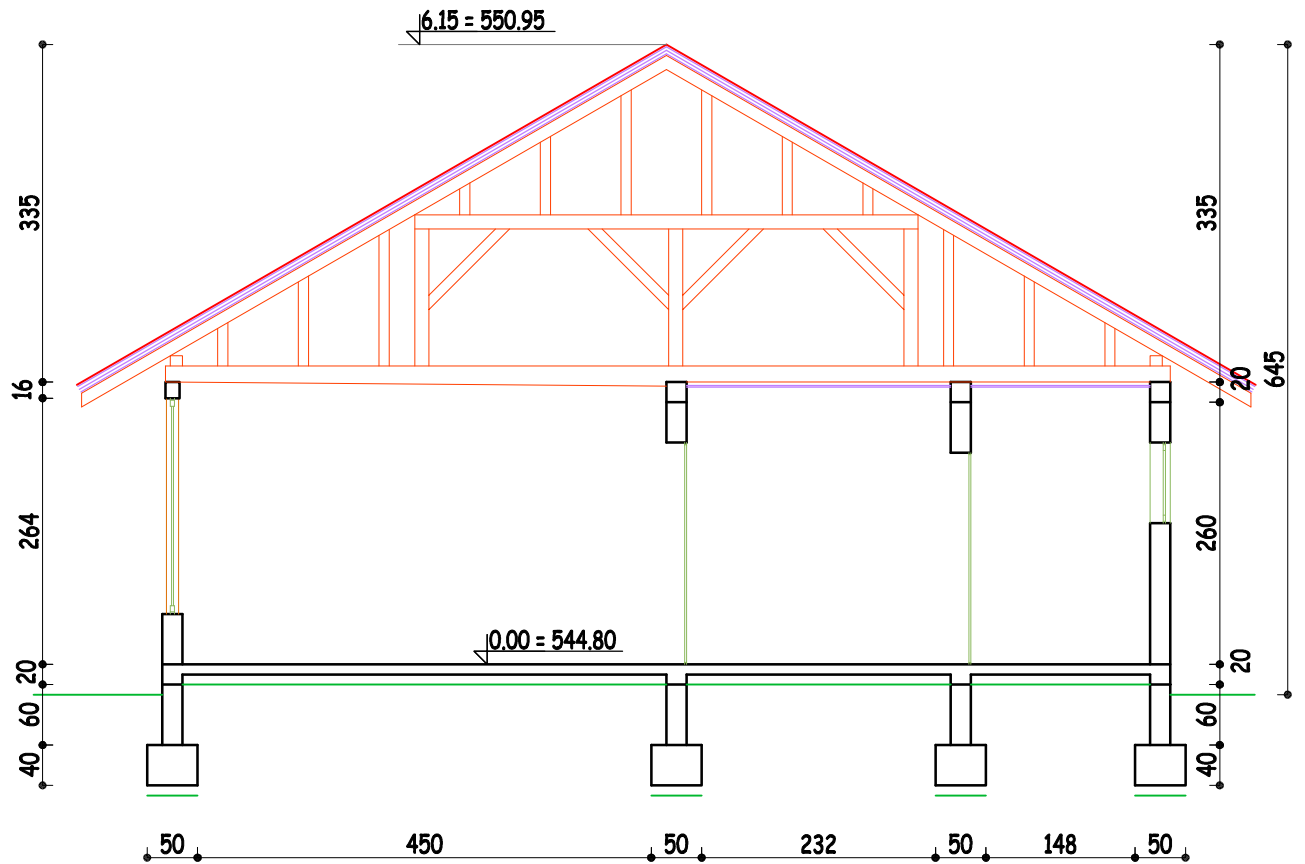
Р = 1 : 75	ПРАТЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ЗАЈЕДНИЧКИМ САДРЖАЈЕМ		ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Инвеститори	Петровић Данка и Петровић Драган Рудник		
Локација	КП 1943/1 КО Рудник Објекат бр. 11		ИДР
Пројектант	"ЛИМЕС 032" Горњи Милановац	<i>Limes 032</i>	1 - А
Одговорни пројектант	Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.		Цртеж бр. 84

ОБЈЕКАТ бр. 11 **C**

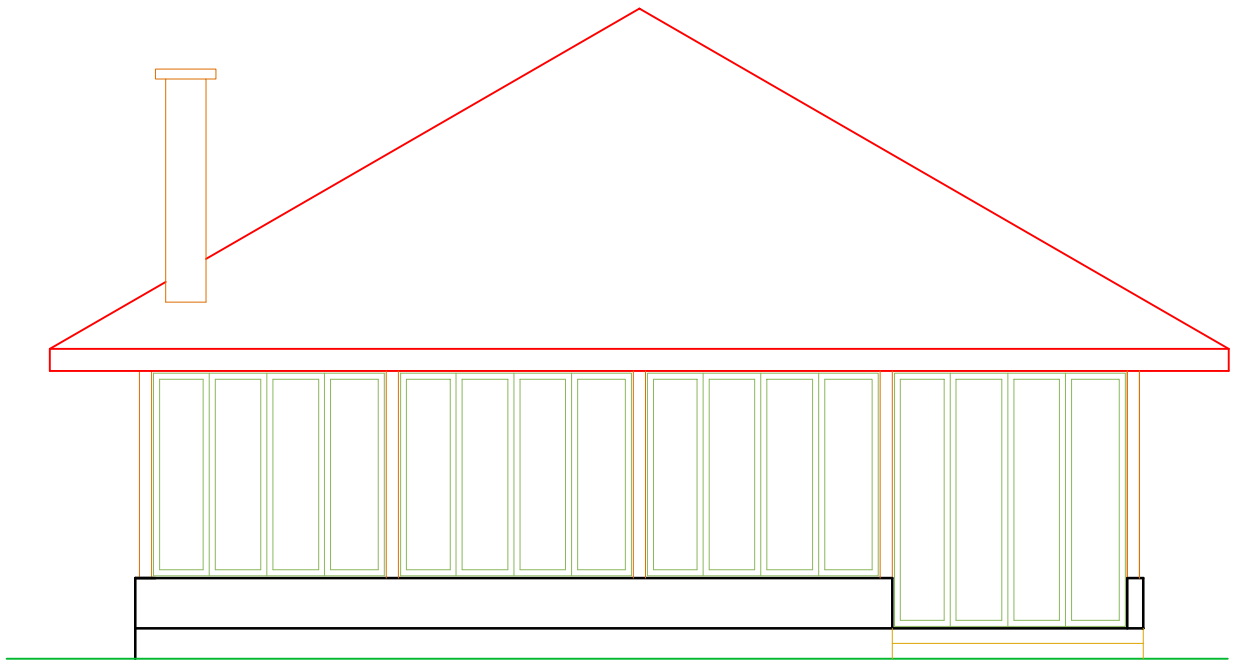


P = 1 : 75	ПРАТЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ЗАЈЕДНИЧКИМ САДРЖАЈЕМ		ОСНОВА КРОВА
Инвеститори	Петровић Данка и Драган Рудник		
Локација	КП 1943/1 КО Рудник Објекат бр. 11		ИДР
Пројектант	"ЛИМЕС 032" Горњи Милановац	<i>Limes 032</i>	1 - А
Одговорни пројектант	Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.		Цртеж бр. 85

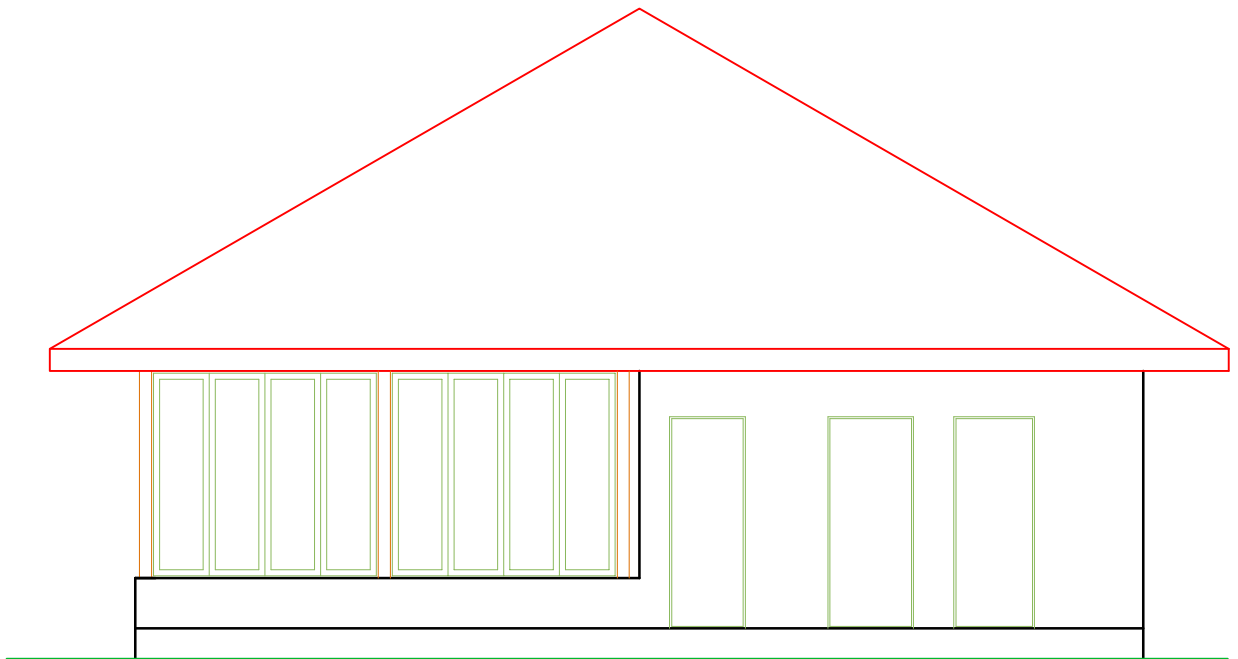
ОБЈЕКАТ бр. 11



P = 1 : 75	ПРАТЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ЗАЈЕДНИЧКИМ САДРЖАЈЕМ		ПРЕСЕК
Инвеститори	Петровић Данка и Петровић Драган Рудник		
Локација	КП 1943/1 КО Рудник Објекат бр. 11		ИДР
Пројектант	"ЛИМЕС 032" Горњи Милановац	<i>Limes 032</i>	1 - А
Одговорни пројектант	Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.		Цртеж бр. 86



P = 1 : 75	ПРАТЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ЗАЈЕДНИЧКИМ САДРЖАЈЕМ		ФАСАДА ЈУГОЗАПАД
Инвеститори	Петровић Данка и Петровић Драган Рудник		
Локација	КП 1943/1 КО Рудник Објекат бр. 11		ИДР
Пројектант	"ЛИМЕС 032" Горњи Милановац	<i>Limes 032</i>	1 - А
Одговорни пројектант	Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.		Цртеж бр. 87



P = 1 : 75	ПРАТЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ЗАЈЕДНИЧКИМ САДРЖАЈЕМ		ФАСАДА ЈУГОИСТОК
Инвеститори	Петровић Данка и Петровић Драган Рудник		
Локација	КП 1943/1 КО Рудник Објекат бр. 11		ИДР
Пројектант	"ЛИМЕС 032" Горњи Милановац	<i>Limes 032</i>	1 - А
Одговорни пројектант	Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ.		Цртеж бр. 88