

АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

102.

На основу члана 6. став 5. до 13. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, ... и 138/22), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 62. Статута општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број: 3/2019) Општинско веће општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03.11. 2023. године, донело је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Горњи Милановац.

Члан 2.

На територији општине Горњи Милановац одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Горњи Милановац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона и ТРЕЋА зона и да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Горњи Милановац у ПРВОЈ зони износе:

За грађевинско земљиште	4.667,00 динара
За пољопривредно земљиште	63,00 динара
За шумско земљиште	73,00 динара
Друго земљиште	37,80 динара
За станове	62.247,00 динара
За куће за становање	46.954,00 динара
За пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	134.158,00 динара
За гараже и помоћне објекте	28.070,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Горњи Милановац у ДРУГОЈ зони износе:

За грађевинско земљиште	4.667,00 динара
За пољопривредно земљиште	63,00 динара
За шумско земљиште	73,00 динара
Друго земљиште	37,80 динара
За станове	31.631,00 динара
За куће за становање	25.400,00 динара
За пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	78.333,00 динара
За гараже и помоћне објекте	28.070,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Горњи Милановац у ТРЕЋОЈ зони износе:

За грађевинско земљиште	/
За пољопривредно земљиште	63,00 динара
За шумско земљиште	73,00 динара
За друго земљиште	37,80 динара
За станове	31.631,00 динара
За куће за становање	18.333,00 динара
За пословне зграде и друге (надземне и подземне)	78.333,00 динара

грађевинске објекте који служе за обављање делатности	
За гараже и помоћне објекте	/

У зонама у којима није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године, при чему ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности (зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, а које припадају истој јединици локалне самоуправе) у истом периоду, односно ако се вредност другог земљишта не може утврдити применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу - 2023. годину, за одговарајућу корисну површину.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за 2023. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у I зони – најопремљенијој зони, износе:

За грађевинско земљиште	4.667,00 динара
За пољопривредно земљиште	63,00 динара
За шумско земљиште	73,00 динара
За друго земљиште	37,80 динара
За станове	62.247,00 динара
За куће за становање	46.954,00 динара
За пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	134.158,00 динара
За гараже и помоћне објекте	28.070,00 динара

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац” и на интернет страници општине Горњи Милановац.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац”, а примењује се од 1. јануара 2024. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Број: 3-06-57/2023 од 03.11.2023.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Дејан Ковачевић С.Р.