

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-32675-CPI-2/2023

Заводни број: 4-02-351-1/2023-1247

15.01.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године а по захтеву овлашћеног лица К [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Руднику, Горњи Милановац на катастарској парцели број 1061/2 КО Рудник, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Руднику, Горњи Милановац на катастарској парцели број 1061/2 КО Рудник, нето површине 56,74 m<sup>2</sup> бруто површине 86,00 m<sup>2</sup>, висине објекта - слеме 7,20 m, спртности Пр (приземље) + Пк (поткровље) и
- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу помоћног објекта у Руднику, Горњи Милановац на катастарској парцели број 1061/2 КО Рудник, нето површине 22,35 m<sup>2</sup> бруто површине 25,00 m<sup>2</sup>, висине објекта - слеме 3,72 m, спртности Пр (приземље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио [REDACTED]



- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио „[REDACTED]“;
- елаборат енергетске ефикасности урађен од стране [REDACTED];
- решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-05-320-126/2023 од 06.12.2023. године као и доказ о уплати накнаде;
- закључен уговор са ЕПС ЕД Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-450773-23-UGP од 20.10.2023. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговара препису листа непокретности број 1459 КО Таково од 15.01.2024. године, утврђено је да инвеститори – заједничка својина супружника, имају одговарајуће право на земљишту и објекту, што је у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-01/24 од 12.01.2024. године.као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић