

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-43616-LOC-1/2023

Заводни број 4-02-350-3/2023-169

Датум: 10.01.2024. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу РБС локација „КГ3612_01 ЦА_Клатичево” на кп број **560 КО Клатичево**, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.96/2023) а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“, бр. 5/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу РБС локација „КГ3612_01 ЦА_Клатичево” на кп број 560 КО Клатичево

Плански основ: Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“, бр. 5/2015).

Намена земљишта: Пољопривредна зона.

Подаци о катастарској парцели: Катастарска парцела број 560 КО Клатичево, Потес Завидруг, врста земљишта – пољопривредно земљиште, површине 1.39,20ха, према начину

коришћења земљишта – пашњак 5.класе; Парцела има приступ са кп број 952/1 КО Клатичево – локални пут и испуњава услове грађевинске парцеле.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Локални телекомуникациони водови*, категорије Г, класификациони број 222431.

Подаци о планираним радовима, према Идејном решењу:

Будућа локација „КГ3612_01 ЦА_Клатичево” планирана је на кп број 560 КО Клатичево.

На предметној парцели је предвиђена изградња сајта мобилног оператера „А1 Towers Infrastructure“ д.о.о. димензија 10.0 x10.0м.

Предвиђена је изградња армирано- бетонске плоче димензија 10.0 x10.0м, дебљине 15цм (од површине која се бетонира потребно је одузети део који ће заузети темељи ограде и надземни део темеља стуба).

Око локације се израђује типска жичана ограда са двокрилном капијом, на сопственим темељима. Висина ограде је 2.0м.

У склопу ограђене локације је и бетонско кућиште за смештај електро ормана.

У оквиру локације планирана је АБ приступна платформа, димензија 1.75x4.8м

За инсталацију антенског система предвиђено је постављање решеткастог стуба типа ВИП ТС30/26, Х= **30.25м**.

У оквиру базне станице планирано је да се постави ЗТЕ кабинет (висине Х=2.1м) (системски модул Airscale (2Г,3Г,4Г + 2хАБИА) + МЛ6691 унутар кабинета) и ППО орман. Кабинет ће се поставити на посебном носачу, челичној столици у подножју стуба. Предвиђено је и место за будуће проширење. Орман ће се поставити на засебном цевастом носачу који се анкерује у АБ плато.

Антенски систем чине 3 панел антене типа 800372966 и једна мини линк антена Ø0.3м. У оквиру сваког сектора предвиђено је будуће проширење. Азимути панел антена су 70°/150° /325°, а висине база панел антена су Хбазе=+27.60м.

Мини линк антена биће постављена са висином осе Хосе= +26.50м и усмерена у азимуту 142°

ка локацији КГ3127_01 ЦА_Горњи_Милановац_1. Панел антене ће се монтирати на појасне штапове стуба преко Х носача. Линк антена ће се монтирати преко новог носача са два хвата.

Осим наведених антена, предвиђена је и монтажа шест Нокиа радио модула (3хАХПМДБ, 3хАХЕГЦ) директно на појасне штапове стуба, у оквиру вршног сегмента стуба где ће бити постављене и панел антене.

За вертикалну комуникацију по стубу и приступ антенама и модулима користиће се пењалице са СЉЛЛ клизачем.

Нови оптички и ДЦ каблови ће се водити од системских модула преко нових носача каблова типа Р2 (са поцинкованим поклопцем као заштитом на оним деловима трасе где су каблови директно изложени атмосферским утицајима) на новим бетонским блоковима П2 до подножја

стуба (пењалица), а затим и дуж стуба по новим носачима каблова на пењалицама до радио модула и антенског система.

Технички опис антенског стуба ВИП ТС30/26:

У прилогу се налази извод из пројекта типске конструкције Антенског стуба „ВИП ТС30/26“ које је израдило предузеће „Шумадија Интелнет д.о.о.“ из Београда, Краља Владимира 56, а одговорни пројектант је Драган Маринковић, дипл.инж.грађ.

Антенски стуб висине 30.0м пројектован је за средњу часовну брзину ветра од 26м/с, а у складу са стандардима СРПС ЕН1993-3-1: Пројектовање челичних конструкција - Део 3-1: Торњеви јарболи и димњаци - Торњеви и јарболи и СРПС ЕН 1991-1-4: Дејства на конструкције - Део 1-4 : Дејство ветра. У погледу врсте конструкције она представља самостојећи стуб конзолног статичког система, троугаоног попречног пресека са променљивом дужином страна.

Стуб је пројектован као сегментна, просторна, троугаона челична решетка променљивог и константног попречног пресека. Стуб се формира од типских секција дужине 4x6000 + 2x3000мм. Ширина стуба на коти ±0.0 м је 4000 мм, а од коте +24.0м до врха је константне ширине од 2000 мм.

Сви појасни штапови стуба се раде од цевастих профила. Попречни пресек појасних штапова креће се у распону од Ø168.3x8 до Ø88.9x4мм. Штапови испуне су такође од цеви пречника од Ø60.3x4 до Ø42.4x3.2. Штапови испуне су преко чворних лимова завртњевима М12 класе чврстоће 10.9 са пуном силом притезања везани за појасне штапове. Монтажна веза између чланака остварује преко чеоних плоча и завртњева класе чврстоће 10.9 са пуном силом притезања. Веза стуба са темељом се изводи помоћу убетонираног анкерног елемента са 3x6 завртњева М20 класе 10.9 са пуном силом притезања.

Уз једну страну попречног пресека стуба постављене су вертикалне пењалице израђене од два вертикална флаха 40x8 повезана и газиштима од шипки Ø16 на међусобном растојању од 30цм. Ширина пењалица је 40цм и израђене су од сегмената приближне дужине 3м. Пењање је предвиђено уз обавезну употребу безбедносног клизача типа СЉЛЛ.

У оквиру пењалица се налазе и носачи каблова у виду обострано заварених хладнообликаних профила Л30x30x3мм на међусобном растојању од 60цм.

Стуб је опремљен одморишном и радном платформом унутар габарита стуба на висини +15.0м и +27.0м, респективно. Газишта платформи се израђују од истегнутог лима.

Као основни материјал за све елементе носеће конструкције користи се челик С355ЈРГ2 према

СРПС ЕН 10025-2: Топловаљани производи од конструкционих челика - Део 2: Технички захтеви за испоруку нелегираних конструкционих челика, док се за додатне елементе (пењалице, носаче каблова, газишта платформи, носаче антена) користи челик С235ЈРГ2.

Везе и наставци елемената конструкције се остварују помоћу завртњева класе чврстоће 5.6 (на елементима везе пењалица, носача антена и бази платформи), односно 10.9 (на свим везама носеће конструкције), према СРПС ЕН ИСО 4014: Вијци са шестостраном главом – Класе израде А и Б.

Због природе конструкције ради се пробна монтажа стуба у фабрици, односно израда у алатима.

Антикорозиона заштита свих елемената конструкције се врши топлим цинковањем. Минимална дебљина слоја цинка је 90µм. Поред антикорозионе заштите топлим цинковањем, предвиђа се и премаз црвеном и белом бојом у сегментима висине наизменично, с тим да врх обавезно буде црвене боје (у свему према захтевима Директората за ваздушни саобраћај).

За ноћне услове предвиђено је обележавање сигналним светлом са две светиљке црвене боје за које су предвиђени носачи на врху стуба.

Све везе конструкције стуба су изведене завртњевима тако да се сваки елемент конструкције може појединачно монтирати без употребе крана.

Електроенергетске инсталације:

Прикључак ће бити трајни. Мерни уређај је трофазно двотарифно бројило активне енергије 3x230/400В, 50 Hz.

За Радио-базну станицу је потребно:

- Укупна инсталисана снага 24 kW
- Једновремена вршна снага 22.17 kW
- Струја НН прекидача за ограничавање снаге 32 А
- Напон 3x230/400В
- Извођење посебан орман са двотарифним бројилом
- Начин грејања нема
- Нетипична трошила (мотири,..) нема.

Напон напајања опреме је 3x230/400В, 50 Hz и једновремена вршна снага РБС је 22,17 kW.

Напон напајања РБС опреме је -48 ВДЦ Максимална снага опреме је 7,703 kW, а типична 5,336 kW.

Комплетну енергетску инсталацију на локацији базне станице извести кабловима са ПВЦ изолацијом одговарајућег пресека, типа ПП00. Каблови од ПП-О према потрошачима ће се водити кабловским носачима одговарајућих димензија.

На локацији се предвиђа постављање СБН кабинет ЗТЕ. ЗТЕ кабинет ће се напајати из +ПП-О

ормана напојним каблом ПП00-У 5×10 мм². У ЗТЕ кабинету ће се инсталирати 2 сета батерија, укупног капацитета 340 Ах.

Системски модул (AirScale) као и радио модули (3хАХЕГЦ, 3хАХПМДБ) ће се напајати са ДЦ дистрибуције у ЗТЕ кабинету ДЦ кабловима одговарајућих пресека.

Заштита струјних кола од пренапона и земљоспоја ће се извести аутоматским инсталационим

прекидачима. Заштита од превисоког напона додира ће се извести применом аутоматског искључења помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје.

Уземљење:

Изједначавање металних маса на локацији (стуб, антенски каблови и др.) извести њиховим повезивањем на сабирнице (-СЗУ), које су међусобно повезане и повезане на извод са новог уземљивача FeZn траком 25х4мм.

Као уземљивач користиће се нови уземљивач, састављен од комбинације спољашњег прстена,

унутрашњег прстена и цевних уземљивача (уколико је могуће) у угловима спољашње контуре.

Са овог система уземљења извести одговарајући број извода FeZn траком 25х4 мм, за уземљење прихватне громобранске инсталације, изједначавање потенцијала металних маса и заштиту од превисоког напона додира.

Испод +ПП-О се поставља ГСЗУ и уземљивачким проводником П/Ф-У 1х35 мм² повезује на извод са уземљивача. На ГСЗУ ће бити уземљени ормани +ПП-О и РО.СОС, каблом П/Ф-У 1х16 мм², и СБН ЗТЕ каблом П/Ф-У 1х35 мм².

Систем заштите од атмосферског пражњења:

Нова опрема која се монтира на утврђеној локацији захтева постављање система заштите од атмосферског пражњења, који ће се састојати из прихватног система, спусних проводника и уземљивача.

Прихватни систем чиниће косе штапне хваталке, дужине 1м, монтиране изнад и испод антена и једна коса громобранска хваталка дужине 1м изнад линк антене као и вертикална штапна хваталка л=1.5 м на врху стуба за заштиту светиљке за обележавање стуба. Хваталке ће бити

повезане на новоформиран громобрански спуст (FeZn трака 25х4 мм, на потпорама низ стуб). Други спусни вод чиниће „природна“ компонента - појасни штап стуба, чији сегменти ће бити преспајани бакарним ужетом Цу 35 мм, на прирубним деловима појасног штапа.

Правила уређења и грађења из Плана:

Телекомуникациона инфраструктура

Обзиром на пораст потреба корисника за комуникацијама великих брзина Средњерочним планом предузећа "Телеком Србија" предвиђено је да се до 2015. за 40% обичних (ПОТС) претплатника обезбеде ресурси за давање широкопојасних услуга. Започета је реализација оптичких привода до бизнис корисника, а бакарна приступна мрежа се децентрализацијом комутационих чворова скраћује, са тенденцијом да претплатничка петља у градским срединама не прелази дужину од 800м, а у руралном подручју 1500м.

Да би се ово реализовало предвиђено је да се на подручју Горњег Милановца изграде следећи мултисервисни приступни чворови: Луњевица, Плави мост, Сврачковци, Млаковац, Мачков пут, Јабланица, Нешковића брдо, Грабовица, Рапај брдо, Горња Црнућа, Савинац, Лозањ, Врнчани, Семедраж. Изградњом нових мултисервисних чворова јавиће се потреба за проширењем и доградњом делова дистрибутивне мреже и постојеће ТТ канализације као и за изградњом нових деоница ТТ канализације.

Планирана је изградња следећих привода оптичког кабла до:

1. МСАН-ова: Брезна, Горњи Бранетићи, Семедраж, Савинац, Јабланица, Горња Црнућа, Врнчани, Мачков пут
2. базних станица: Доња Врбава, Таково, Теочински крст, Семедраж, Неваде.

Радови на повећању капацитета, односно броја влакана, на правцу ХОСТ Горњи Милановац - РДЛУ Неваде је у току, а по потреби исто треба одрадити и на другим правцима.

У руралном делу, примарна мрежа је једним делом реконструисана, али остаје потреба за реконструкцијом мреже у Доњој Врбави, Враћевшници, Шилопају, Калиманићима, Врнчанима, Шаранима, Дренови и Брезни. Овом реконструкцијом биће обухваћена мрежа, односно претплатници, у ближој околини објекта комутације, док ће се проблем даљих претплатника решавати бежичном фиксном телефонијом (ЦДМА).

Правила грађења телекомуникациона инфраструктура

Целокупну телекомуникациону мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима надлежних предузећа.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким условима Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Чачак, бр.8Е.1.1.0-Д.07.06-2-24 од 05.01.2024.год.

Пројектовати према условима **Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије**, број 4/3-09-0385/2023-0002 од 09.01.2024.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, мишљење надлежног органа о потреби процене утицаја пројекта на животну средину и доказ да је плаћена накнада за промену намене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

Саставни део ових локацијских услова су:

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-140-26832/2023 од 27.12.2023.,

-Копија катастарског плана водова број 956-307-33302/2023 од 26.12.2023.године, РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице,

-Улови Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Чачак, бр.8Е.1.1.0-Д.07.06-2-24 од 05.01.2024.год.

-Уговор о пружању услуге на прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са Електродистрибуцијом Србије, Огранак ЕД Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-2-24-УГП од 09.01.2024.год.

-Услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-09-0385/2023-0002 од 09.01.2024.године,

-Главна свеска број 0-1855_Рев.0, Пројекат конструкције број 2/1-1855_Рев.0 и Пројекат електроенергетских инсталација број 4-1855 Рев.0, децембар 2023.године које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору, Имаоцима јавних овлашћења, и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Драган Недељковић