

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-43967-LOC-1/2023

Заводни број 4-02-350-3/2023-170

Датум: 23.01.2024. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пункта за одржавање државних путева I и II реда у зони петље „Таково“, на аутопуту А2 (Е-763), на км 99+310,37, на кат. парцелама бр. **1450/3, 1450/4 и 207/26 КО Таково**, општина Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“ бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ број 96/2023), а у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега („Сл.гл.РС“, број 37/2006, 31/2010 и 11-2754/2010) и Планом генералне регулације за насељено место Таково („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.5/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пункта за одржавање државних путева I и II реда у зони петље „Таково“, на аутопуту А2 (Е-763), на км 99+310,37, на кат. парцелама бр. 1450/3, 1450/4 и 207/26 КО Таково, општина Горњи Милановац

Плански основ: Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега („Сл.гл.РС“,

број 37/2006, 31/2010 и 11-2754/2010) и План генералне регулације за насељено место Таково („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.5/2015).

Намена земљишта: зона државног пута IA реда (аутопут Е-763) са пратећим садржајима.

Подаци о катастарским парцелама: Катастарска парцела број 1450/3 КО Таково, Потес Лесковица, врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 5666м², према начину коришћења земљишта – земљиште под зградом и другим објектом (државни пут IIА реда;

Катастарска парцела број 1450/4 КО Таково, Потес Лесковица, врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 19315м², према начину коришћења земљишта – остало вештачки створено неплодно земљиште;

Катастарска парцела број 207/26 КО Таково, Потес Лесковица, врста земљишта - пољопривредно земљиште, површине 236м², према начину коришћења земљишта – ливада 3.класе;

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Пословне зграде*, категорије Б, класификациони број 122011 (16,73%), *Гараже*, категорије Б, класификациони број 124210 (55,68%) и *Затворена складишта*, категорије Б, класификациони број 125221 (27,59%) .

Подаци о планираним радовима из Идејног решења:

Локација: на аутопуту А2 (Е-763), на км 99+310,37, на кат. парцелама бр. 1450/3, 1450/4 и 207/26 КО Таково, општина Горњи Милановац.

Комплекс има основну функцију да задовољи потребе пункта за одржавање државних путева I и II реда. Приступ објектима -улаз у пункт је преко интерне саобраћајнице.

Функционалана организација

Пројектом је предвиђено ситуационо решење комплекса неправилног облика површине приближно 6.250,00м². Комплекс је предвиђено оградити заштитном оградом, а на улазу у комплекс предвидети колску двокрилну капију и једну једнокрилну капију за пролаз особља.

Десно у односу на улазну капију су смештени следећи садржаји: - управни објекат,

Лево у односу на улазну капију е смештен је: - објекат гараже .

Објекат солане је постављен у правцу улаза у комплекс.

Управни објекат

У управном објекту организовани су следећи садржаји:

-улазни део;

-дневни боравак са чајном кухињом, канцеларија и канцеларија за надзор, соба за одмор, санитарни блок-санитарни чвор и тушеви;

-остава-котларница.

Објекат је приземан, правоугаоног облика, габаритних димензија у основи зидова 19.10/6.10м, а у основи крова са конзолним препустом предње стрехе 19.10/7.55м, висина у слемени је 3.85м изнад коте готовог пода.

Тип објекта је зидана конструкција од гасбетонских блокова дебљине 30цм-спољашњи

и 25цм-унутрашњи, са хоризонталним и вертикалним серклажима. Вертикални серклажи, дим. 25/25цм, пројектовани су на местима укрштања носивих и везних зидова.

Хоризонтални и коси серклажи, дим. 25/25цм, пројектовани су у врху зидова.

Кров је на две воде, а нагиб кровних равни је 15%, за кровни покривач од трапезастог чел. лима ТР 35/200, ослоњен на челичне рожњаче на размаку око 1.20м. Подна плоча је арм.бетонска, дебљине 12цм на збијеном тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка мин. дебљине 10цм.

Фундирање је на тракастим темељима од набијеног бетона са арм.бет. серклажем у врху, на збијеном тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка мин. дебљине 10цм. Фасада је термо изолована и у завршној изради бојена полиакрилном бојом. Фасадна столарија је предвиђена као пвц столарија, а улазна врата алуминијумска.

Објекат правилно хидро и термо изолован.

Објекат гараже

У објекту су организовани следећи садржаји:

-гараже за велика возила са укупно шест гаражних места.

Објекат је приземан, правоугаоног облика, габаритних димензија у основи 32.65/12.47м, висина у слемени је 6.85м изнад коте пода.

Тип објекта је једнобродна хала, конструкција је челична. Статички систем конструкције је просторни оквир са стубовима на растеру 6х5.40м у подужном и 12.22м у попречном правцу, што је и распон главног носача-оквира са решеткастом риглом двоводног трапезастог облика са дијагоналном испуном. Веза стубова и ригле је зглобна, а стубови су укљештени у арм.бетонске тем.стопе-самце, повезане арм.бетонским темељним гредама.

Калкански рам је са пуном риглом и са два додатна стуба у трећинама распона.

Нагиб горњег појаса ригле је 17%, за кровни покривач од трапезастог чел. Лима ТР 35/200 ослоњен на рожњаче на размаку око 1.25-1.30м. Фасадна испуна је од гасбетонских блокова дебљине 20цм са застакљеним прозорима од црне браварије, а на предњој страни су гаражна челична роло врата.

Под је од горњег битуменизираног носивог слоја БНС 32сА у слоју дебљине 100мм и застора од асфалт бетона АБ 11с у слоју дебљине 50-120мм, на подлози од дробљеног агрегата мин. дебљине 40цм, у два слоја (доњи-25цм:31.5-63мм, горњи- 15цм:0-31.5мм).

Фундирање је на арм.бетонским тем.стопама-самцима, повезаним арм.бетонским темељним гредама, на збијеном тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка, мин. дебљине 30цм, а на којем је слој чистоће од бетона дебљине 5цм.

Зидови су малтерисани танкослојним малтером и бојени посном бојом са унутрашње стране.

Фасада у завршној изради је бојена полиакрилном бојом.

Фасадна браварија је предвиђена као црна браварија, а гаражна врата као челична-роло са испуном од поцинкованог лима, са механизмом за аутоматско отварање.

Објекат солане

Објекат је приземан, правоугаоног облика, габаритних димензија у основи зидова хангара 24.25/8.50м, висина у слемениу је 5.45м изнад коте пода.

Тип објекта је једнобродни хангар, конструкција до висине складиштења соли (2.75м) је масивна армиранобетонска, а конструкција надградње до потребне висине за пролаз возила и кровна конструкција су челичне. Статички систем горњег дела конструкције је просторни оквир са стубовима на растеру 4х6.00м у подужном и 8.15м у попречном правцу (тј. 2.90+2.35+2.90м у задњем калканском раму), што је и распон главног носача-оквира са решеткастом риглом двоводног облика (осим у задњем калаканском раму где је ригла пуна). Нагиб горњег појаса ригле је 15%, за кровни покривач од трапезастог чел. лима ТР 35/200 ослоњен на роњаче на размаку око 1.00- 1.20м.

Обимни зидови солане су арм.бетонски дебљине 25цм, до висине од 3.25м, и у склопу са темељном плочом исте дебљине су „Л“ облика, са могућношћу сегментног монтажног извођења.

Фасадна облога је од трапезастог чел. лима ТР 20/100, у висини решетке, а испод ње-у подужним зидовима и задњем калканском зиду су дрвене фиксне жалузине, а предња страна је отворена.

Под је од горњег битуменизираног носивог слоја БНС 32сА у слоју дебљине 100мм и застора од асфалт бетона АБ 11с у слоју дебљине 50-130мм, на подлози од дробљеног агрегата мин. дебљине 40цм, у два слоја (доњи-25цм:31.5-63мм, горњи-15цм:0-31.5мм).

Фундирање је на арм.бетонским темељним тракама које су у саставу зидова солане, на тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка мин. дебљине 30цм, збијеног до $M_c=35MPa$ на завршном слоју, а на којем је слој чистоће од бетона дебљине 5цм.

Фасада у завршној изради је бојена фасадном бојом.

Фасадна браварија је предвиђена као црна браварија.

Ситуационо и нивелационо решење саобраћајница:

Ситуационо решење је условљено распоредом објеката. Улаз у базу је преко интерне саобраћајнице улаз је ширине 7,5 метара и сам улаз представља саобраћајницу дужине око 70,09 метара за будући Регионални центар за управљање саобраћајем. У комплексу пројектовано је 10 паркинг места за путничке аутомобиле, солана, путна база-објекат и гаража, дизел агрегат, ТНГ, цистерна за воду, резервар за противпожарну воду, портирница, сепаратор. Укупна асфалтана површина је око 4482м². Паркинг је димензија 2,5 x 5,00 метара од бехатон плоча. Прилазна саобраћајница паркингу је ширине 5,00 метра, флексибилна конструкција-асфалт. Завршна коловозна конструкција је флексибилна-асфлат. Око асфалтних површина постављен је бетонски ивичњак 18/24 цм. Око путне базе пројектован је габионски зид (један ред) укупне висине 1,0 метара са оградом на истом и бетонским префабрикованим плочама на габионском зиду. Укупна дужина габионског зида са оградом је 303 метара. На габионском зиду поставља се ограда са стубовима на сваких 2,0 метара док се на горњем реду габиона постављају бетонске плоче д=10 цм.

Сам прикључак на државни пут ПА бр.177 није тема овог пројекта.

Површина објеката:

Управни објекат: нето 93,07м², бруто 122,31м²,

Гаража: нето 387,58м², бруто 407,15м²,

Солана: нето 186,09м², бруто 201,73м².

Укупна површина објеката: нето 666,74м², бруто 731,19м².

Спратност објеката: П (приземље).

Висина објеката: Управни објекат – 4,0м,

Гаража – 7,0м,

Солана – 5,5м.

Ширина улазне саобраћајнице: 7,5м.

Дужина улазне саобраћајнице: 70,09м.

Површина коловоза: асфалтни коловоз Пункта - 4482м²

паркинг – 119м²,

тротоар – 88м².

Број паркинг места: 10.

Подаци о правилима уређења и грађења прибављеним из планског документа:

Аутопут Е763 укупне је дужине око 149,5км. Ширина коридора, којом је обухваћена ширина путног појаса од око 70,0м и обострани ужи (80м) и шири заштитни појас 550м износи укупно 700м. Аутопут у оквиру путног појаса од око 70м има по две коловозне траке и једну зауставну траку у оба смера, као и разделно острво између.

На траси пута предвиђене су четири базе за одржавање од којих је једна на чвору Таково. Њеним позиционирањем у оквиру петље омогућава се неометано функционисање базе уз истовремено коришћење простора унутар чвора.

У оквиру база за одржавање потребно је обезбедити следеће садржаје, оквирних вредности појединих капацитета:

- 1) управна зграда - површине 600м² - 1200м² ;
- 2) паркинг простор за возила (возила запослених и посетиоци) - 25 - 40 паркинг места;
- 3) покривено складиште - површине 400м² - 700м² ;
- 4) отворено складиште - површине 400м² - 1400м² ;
- 5) магацин соли - капацитета 1000м³ - 1500м³ ;
- 6) станица за снабдевањем течним горивом - два точиона места (бензин и дизел гориво), резервоари од приближно: 10 м³ за бензин и 25м³ за дизел;
- 7) радионица за одржавање возила и опреме - 2 - 4 радна места са обавезним постојањем радног места са каналом; и
- 8) гаража са делом за прање возила - 15 - 20 места.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према условима „Телеком Србија“, број 6153/2-2024 од 16.01.2024. год.

Пројектовати према условима ЈКП „Горњи Милановац“, број 27/2 од 17.01.2024. год.

Пројектовати према условима Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак, број 2540400-Д.09.28-5/1-23 од 10.01.2024. год.

Пројектовати према условима ЈВП „Србијаводе“, број 157/1 од 17.01.2024. године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужани да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Копија катастарског плана, број 952-04-140-27122/23 од 03.01.2024.год.

-Копија катастарског плана водова бр.956-307-33629/2023 од 03.01.2024., РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,

-Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 07.32 број 217-3-13/24 од 10.01.2024.год.

-Услови „Телеком Србија“, број 6153/2-2024 од 16.01.2024. год.

-Услови ЈКП „Горњи Милановац“, број 27/2 од 17.01.2024. год.

-Услови Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак, број 2540400-Д.09.28-5/1-23 од 10.01.2024. год.

-Услови ЈВП „Србијаводе“, број 157/1 од 17.01.2024.године.

-Идејно решење (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат саобраћајница), број техничке документације 163/23, 163/23-1 и 163/23-2/2, које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Драган Недељковић