

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-5157-CPIN-3/2023

Заводни број: 4-02-351-1/2023-1248

16.01.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта у Полому, Горњи Милановац на катастарској парцели број 111/1 КО Полом, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта у Полому, Горњи Милановац на катастарској парцели број 111/1 КО Полом, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- није могуће извршити обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Образложење

Л. [REDACTED], поднела је преко законског заступника [REDACTED] захтев број ROP-GML-5157-CPIH-3/2023 од 27.12.2023. године, за за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта у Полому, Горњи Милановац на катастарској парцели број 111/1 КО Полом.

Решењем број ROP-GML-5157-CPI-2/2023 од 28.11.2023. године одбачен је захтев [REDACTED] из формалних разлога.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи подносилац је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио [REDACTED];
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED] - вршилац техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу [REDACTED];
- катастарско топографски план који је урадио [REDACTED];
- решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-05-320-125/2023 од 12.12.2023. године као и доказ о уплати накнаде;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 95-98 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) којим је одређен начин обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу. Наиме, кроз ЦИС је упућен захтев за обрачун доприноса надлежном Одељењу за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац, која је, обаштењем број 4-06-02/24 од 12.01.2024. године указала да није могуће извршити обрачун трошкова за уређење грађевинског земљишта, из разлога што у пројекту нису посебно дате површине постојећег објекта који је предмет реконструкције за који већ постоји грађевинска дозвола или решење о озакоњењу објекта, као ни површину за део објекта који је предмет доградње, из којих разлога није могуће утврдити обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Следом утврђених, наведених чињеница, на основу у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа и сагласно одредби члана 8ђ став 2. тачка 2), члана 17. став 1. тачка 2) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган одлуку је донео као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из члана 28. став 11. подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. овог члана.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева..

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић