

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-12143-CPIN-5/2023

ОУ број 4-02-351-1/2023-1244

11.01.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, решавајући по захтеву пуномоћника

██████████, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта у Прањанима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 307/1 КО Прањани, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### 1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ██████████

██████████, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта у Прањанима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 307/1 КО Прањани, и то:

- није поднет одговорајући затев.

## Образложење

МЛЕКАРА СУВОБОР ДОО из Прањана, поднео је преко пуномоћника ██████████ ██████████ 5, захтев број ROP-GML-12143-CPIN-5/2023 од 27.12.2023. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта у Прањанима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 307/1 КО Прањани.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, технички опис хидротехничких инсталација, главна свеска и елаборат енергетске ефикасности, урађени од стране [REDACTED];
- пројекат конструкције који је урадио [REDACTED];
- технички опис електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED];
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је [REDACTED];
- уговор о закупу број УОП-I:1098- 2018 од 14.05.2018. године;
- услови ЕПС за пројектовање и прикључење од 10.05.2023. године;
- решење о промени намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-127/2023 од 11.12.2023. године и доказ о уплати накнаде;
- геодетски снимак постојећег стања;
- овлашћење инвеститора за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву према члану 8ђ став 2. тачка 3. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

На основу извршеног увида у досије предмета кроз ЦЕОП, утврђено је да захтев за издавање грађевинске дозволе није поднет у складу са измењеним локацијским условима. Наиме, услед измена планираног објекта, поднет је захтев за измену локацијских услова. На основу измењених локацијских услова, инвеститор, односно пуномоћник је био у обавези да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе што није учињено, већ је поднет усаглашен захтев за грађевинску дозволу, што је у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи и обједињене процедуре.

Надлежни орган није одлучивао о формалним недостацима из захтева, предвиђени Законом о планирању и изградњи и Правилником обједињене процедуре.

Да би инвеститор остварио своје право на изградњи објекта, потребно је поднети одговарајући захтев – захтев за измену грађевинске дозволе и приложити одговарајућу документацију, као и приложеним доказима о уплати одговарајућих такси за подношење захтева.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи

све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења..

Обрадио:

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић