

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-22578-CPI-3/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-59

02.02.2024. године

Горњи Милановаца

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу број 362/2023 од 27.06.2023. године по захтеву пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта број 3 – наткривени део са локалима и тезгама у оквиру градске пијаце у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 612/4 КО Горњи Милановац, на основу члана на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објекта број 3 – наткривени део са локалима и тезгама у оквиру градске пијаце у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 612/4 КО Горњи Милановац, висине објекта – надстрешница 1 слеме 6,65 m, надстешница 2 слеме 5,25 m, нето површине 1.419,54 m<sup>2</sup> бруто површине 1.442,29 m<sup>2</sup>, спратности Пр (приземље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, главна свеска, пројекат спољњег уређења – грађевински део које је урадио [REDACTED]; пројекат конструкције који је урадио [REDACTED]; пројекат електроенергетских инсталација које је урадио [REDACTED]; пројекат спољњег уређења –

хидротехнички део које је урадио [REDACTED]  
[REDACTED] са извештајем о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу  
коју је урадио [REDACTED]  
[REDACTED].

Предрачунска вредност радова износи: 43.814.538,00 динара (без ПДВ-а).

## 2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења, на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр.4/2015 од 20.02.2015.год.), се не обрачунава за објекте ајвне намене у јавној својини, према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-07/24 од 01.02.2024. године.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се не изда употребна дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси полису осигурања од штете према трећим лицима.

## Образложење

[REDACTED], поднела је захтев под бр. ROP-GML-22578-CPI-3/2024 од 25.01.2024. године, преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта број 3 – наткривени део са локалима и тезгама у оквиру градске пијаце у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 612/4 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, главна свеска, пројекат спољњег уређења – грађевински део које је урадио [REDACTED];
- пројекат конструкције који је урадио [REDACTED];

- пројекат електроенергетских инсталација које је урадио [REDACTED]
- пројекат спољњег уређења – хидротехнички део које је урадио УРБАНПРОЈЕКТ а.д. из Чачка одговорни пројектант [REDACTED];
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED] - за пројекат архитектуре, пројекат спољњег уређења – грађевински и хидротехнички део вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат конструкције вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат електроинсталација [REDACTED];
- услови за пројектовање и прикључење ЕПС ЕД Чачак број ВЕ. 1 . 1 .0-D-07.06-22578-23 од 04.08.2023 године;
- геодетски снимак постојећег стања;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговара препису листа непокретности број 51755 КО Горњи Милановац од 02.02.2024. године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења, на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр.4/2015 од 20.02.2015.год.), се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-07/24 од 01.02.2024. године.

Инвеститор је ослобођен плаћања Републичке административне таксе, а на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог, надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Драган Недељковић