

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-40241-CPI-4/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-44

02.02.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу подно складиште металних цеви и лимова на катастарској парцели број 50010/1 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/28) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу подно складиште металних цеви и лимова на катастарској парцели број 50010/1 КО Горњи Милановац, нето површине 2.255,89 m<sup>2</sup> бруто површине 2.284,00 m<sup>2</sup>, висине објекта - слеме око 9,55 m, спртности Пр (приземље).

Саставни део овог решења је главна свеска, пројекат архитектуре и извод из пројекта које је урадио [REDACTED]

[REDACTED]; пројекат конструкције који је урадио [REDACTED]; пројекат хидротехничких инсталација који је урадио [REDACTED]; пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED]; елаборат 1 – елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED]; са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле Projektovanje, izgradnja i proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za gradevinarstvo [REDACTED].

Укупна предрачунска вредност објеката износи: 8.852.100,00 динара (без ПДВ-а).

## 2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења, на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр.4/2015 од 20.02.2015.год.), се не обрачунава за производне и складишне објекте, према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-06/2024. од 01.02.2024. године

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се не изда употребна дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси полису осигурања од штете према трећим лицима.

## Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев број ROP-GML-40241-CPI-4/2024 од 23.01.2024. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу подно складиште металних цеви и лимова на катастарској парцели број 50010/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- главна свеска, пројекат архитектуре и извод из пројекта које је урадио [REDACTED];
- пројекат конструкције који је урадио [REDACTED];
- пројекат хидротехничких инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED];
- елаборат 1 – елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED];
- извештај о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED]; - за пројекат конструкције вршилац техничке контроле [REDACTED]; - за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле вршилац техничке контроле [REDACTED];
- геодетски снимак постојећег стања;
- овлашћење инвеститора за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговара препису листа непокретности број 52335 КО Горњи Милановац од 02.02.2024. године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту, што је у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-06/2024. од 01.02.2024. године као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић