

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

Број: ROP-GML-28058-ЛОСА-7/2024

Заводни број: 4-02-350-1/2024-4

Датум: 06.02.2024. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално–стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање

измене локацијских услова за изградњу фекалне канализационе мреже у насељу Прањани, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ број 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“бр.87/2023), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Прањани („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.5/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу фекалне канализационе мреже у насељу Прањани

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Прањани („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.5/2015).

Катастарске парцеле: 1893, 1907/2, 1943, 2183, 2186, 2187, 4600, 4601, 4603, 4613, 4614, 1926/1, 1929/1, 1930/1, 1931/1, 1931/7, 1942/1, 2185/2, 2185/4, 2188/1, 2188/13, 2188/5, 2190/1, 2190/2, 2190/3, 2197/1, 2198/3, 2199/9, 2204/22, 2204/26, 2204/27, 2204/33, 2205/1, 2206/3, 2207/2, 2208/3, 2398/2, 2400/1, 2400/3, 2415/3, 1928, 1930/2, 2188/18, 2189, 2188/2, 2188/6, 2188/4, 2188/12, 2188/10, 2191/3, 2191/1, 2191/2, 2397/2, 2208/2, 2208/9, 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2205/2, 2204/31, 2198/8, 2197/2, 2196, 1907/6, 1907/7, 1907/8, 1907/5, 1905, 1908/2, 1908/4, 1909, 1912 КО Прањани.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Јавна канализациона мрежа*, категорије Г, класификациони број 222311.

Правила уређења и грађења према Идејном решењу:

Предмет пројекта је фекална канализација насеља Прањани у Општини Горњи Милановац. Као подлога за израду пројекта коришћен је План Генералне регулације за насељено место Прањани. Планирана је фекална канализација у насељу која прикупља отпадне воде и одводи их на место планираног постројења за пречишћавање отпадне воде. Не постоји могућност прикључења на постројење за пречишћавање јер оно још увек није изграђено. Постројење за пречишћавање нити прикључак на исто није тема овог пројекта.

Пројектом се предвиђа изградња фекалне канализације која се састоји из 10 кракова укупне дужине од око 4012,07 м. Целокупна мрежа пројектоване канализације састоји се ПВЦ цеви ДН 315. Предвиђено је 156 комада префабрикованих бетонских ревизионих окна кружног пресека пречника 1000мм, са уграђеним ливено гвозденим поклопцем и ливеногвозденим пењалицама. Ревизиона окна изграђују се као типски округли АБ шахтови светлог отвора $\varnothing 1000$ мм са конусним завршетком $x = 60$ цм редукције $\varnothing 100/60$ цм., дебљине зида 12цм, марке бетона МБ30. На дно ископаног рова се поставља тампонски слој од шљунка дебљине 15 цм. На тампонски слој се поставља доњи део шахта-када. Доњи део шахта је армиранобетонски елемент унутрашњег пречника 100 цм, висине 50 цм и дебљине зида 12 цм. Изнад доњег дела шахта слажу се префабриковани армиранобетонски прстенови за шахтове у које су уграђене ливеногвоздене пењалице. Унутрашњи пречник прстенова је 100 цм, дебљина зида 12 цм а висина 100, 50 и 25 цм. Број прстенова од којих се формира зид шахта зависи од дубине шахта. На прстенове се даље монтира префабриковани елемент облика зарубљене купе са пречницима база 100 цм и 60 цм. Услов да се комплетан шахт завршава тачно у нивоу терена се испуњава комбинацијом прстенова и завршног прстена за уградњу шахтног поклопца. Прстенови се међусобно спајају на перо и жлеб уз лепљење одговарајућим материјалом који обезбеђује водонепропусност спојева и шахта у целини. У дну свих шахтова се формира кинета од набијеног бетона МБ 20 висине до половине пречника цеви у паду према каналу 1:4. Минимална дубина укопавања цевовода је таква да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе и износи минимум 1.2м. Ширина рова је 1м. Канализационе цеви поставити у ров наведене ширине на постељицу од песка $d=10$ цм. Затрпавање рова вршити песком око цеви и 30 цм изнад темена цеви. Након слоја песка, а уколико је канализација у зеленом појасу затрпавање вршити материјалом из ископа. Асфалтне и бетонске површине извести у дебљини по угледу на постојеће уз претходно одобрење стручног надзора.

Изведено стање

Укупна дужина изведене канализационе мреже износи **3968,00 м**. Уграђене су ПВЦ цеви пречника $\varnothing 315$ мм. Укупно је постављено и монтирано 148 ревизионих шахтова. Канализационе цеви су постављане на постељицу од песка испод и изнад цеви.

На одређеном растојању изведене су ревизионе шахте од готових АБ прстенова пречника 1000 мм који се завршавају конусно са ливено-гвозденим поклопцима и рамом. Такође у свим ревизионим шахтама су изведене кинете и монтиране пењалице.

Унутрашњост свих шахтова је премазана водонепропусним премазом.

Изведена су два пролаза испод државног пута ПА реда број 177 на стационажи 34+060 км (крак 1, од шахте Ш1-11 до шахте Ш1-12) и 33+757 км (крак 2, од шахте Ш2-10 до шахте Ш3-1). Дужина заштитне челичне цеви $\varnothing 400$ мм износи 22,00 м и 12,00 м.

Измене настале у току извођења радова

Због немогућности да се испоштују услови ЈП “Путеви Србије” дошло је до померања трасе крака 3 и крака 5. Нове трасе пролазе кроз приватне парцеле.

Разлози због којих је дошло до измене трасе у односу на пројектовану трасу су:

1. Немогућност да се испоштују услови ЈП “Путеви Србије”
2. Власници парцела нису дозвољавали пролаз због чега је дошло до померања појединих деоница.

Правила за изградњу фекалне канализације према Плану:

Општи урбанистички услови за мреже јавне комуналне инфраструктуре

У подручјима непокретних културних добара дозвољена је изградња објеката инфраструктуре под условима и надзором надлежне установе заштите.

Хидротехничка инфраструктура

Фекална канализација

Планирана је фекална канализација у ужем центру насеља која прикупља отпадне воде и одводи на уређај за пречишћавање који се налази низводно. Фекална канализација се састоји од фекалног колектора пречника 300мм и секундарне мреже. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шњунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију. У делу насеља са разбијеним типом насеља предвиђене су водонепропусне септичке јаме. До изградње фекалне канализације могу се користити водонепропусне септичке јаме.

Услови за објекте друског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње на основу члана 28., 29. И 30. Закона о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр. 101/2005).

Ширина заштитног појаса јавног пута (рачунајући од спољње ивице земљишног путног појаса):

- поред државних путева 2.А реда, ван целине 1 (централног дела насеља) ширина заштитног појаса износи 10м
- поред државног пута 2.А реда у оквиру целине 1, који на овом простору добија карактер примарне (главне) саобраћајнице ширина заштитног појаса износи 10м (мин 5м)
- поред општинских путева, секундарних, приступних улица и некатегорисаних путева, ширина заштитног појаса је 3-5 м.
Дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода.

Услови за постављање инсталација у појасу Државних путева (државни пут II А реда број 177 и државни пут II А реда број 179)

На простору који је предмет овог плана пролазе и саобраћајнице- јавни путеви који су у надлежности Јавног предузећа "Путеви Србије" и за које се полагање и изградња електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре мора вршити на следећи начин и испуњавати следеће услове:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28.став 2. Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", број 101/2005), може се градити, односно постављати телекомуникациони и електроенергетски водови, инсталације и постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3м са сваке стране, на ваннасељској деоници пута
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0м.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповолјнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација на предметном путу:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута(ножице насипа трупа путаили спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, на ванградској деоници пута,
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута
- На деоници државног пута 2. А реда у самом насељу инсталације поставити на минимуму 1,2м-1,5м од крајње тачке коловоза државног пута, тј. испод тротоара.
- Инсталације се не смеју водити по банкинама, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта
- За све предвиђене интервенције и инсталацује које се воде кроз земљишни појас(парцела пута) потребно је да се обрати ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14.Закона о јавним путевима("Сл.гласник РС", 101/2005) и чланом 133.став 14.Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС и 24/11) .
- **Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре**

Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Снабдевање водом предвидети путем постојеће водоводне мреже до изградње планиране секундарне водоводне мреже према датом решењу датом у графичком прилогу. Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са важећим локалним прописима. Предвидети изградњу водоводне мреже прстенастог система која ће се користити како за санитарне тако и за противпожарне потребе. Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката на предметном простору решити затвореном канализационом мрежом. Систем канализације је сепаратни.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у оближњи поток. Низводно од локације на левој обали реке је предвиђен уређај за пречишћавање. Одвођење атмосферских вода на предметној локацији решити одвођењем оближњи поток. Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин.1,0 м слоја земље изнад цеви, а код канализационе мреже мин. 0,8 м.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према тех.условима **ЈКП „Горњи Милановац“**, број 233/2 од 05.02.2024.године.

Пројектовати према тех. условима **„Телеком Србија“**, број 35419/3-2024 од 01.02.2024.год.

Пројектовати према техничким условима **ОДС ЕПС Дистрибуција, Огранак Чачак**, број 8.Е.1.1.0-Д.07.06-26800-24 од 30.01.2024.год.

Пројектовати према тех. условима **ЈП „Путеви Србије“**, број ЈНП 33 од 10.02.2024.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова:

- копија плана катастарских парцела, број 952-04-140-23603/2023 од 10.11.2023.год.
- копија катастарског плана водова, бр.956-307-29011/2023 од 14.11.2023.год., издата од РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,
- услови ЈКП „Горњи Милановац“, број 233/2 од 05.02.2024.године.
- услови „Телеком Србија“, број 35419/3-2024 од 01.02.2024.год.
- услови ОДС ЕПС Дистрибуција, Огранак Чачак, број 8.Е.1.1.0-Д.07.06-26800-24 од 30.01.2024.год.
- услови ЈП „Путеви Србије“, број ЈНП 33 од 10.02.2021.године,
- Идејно решење (Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација), број техничке документације 10/23.2-0 и 10/23.2-3, октобар 2023.године, које је израдио [REDACTED]

Напомена: Издавањем ових локацијских услова престају да важе локацијски услови број ROP-GML-28058-LOC-3/2021, заводни број 4-02-350-1/2020-10 од 11.02.2021.године.

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Драган Недељковић