

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-388-CPI-3/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-75

07.02.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу продајног објекта у Клатичеву, Горњи Милановац на катастарској парцели број 879/1 КО Клатичево, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/28) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу продајног објекта у Клатичеву, Горњи Милановац на катастарској парцели број 879/1 КО Клатичево, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- није приложена сагласност сувласника катастарске парцеле.

## Образложење

██████████, поднео је захтев под бр. ROP-GML-388-CPI-3/2024 од од 31.01.2024. године, преко овлашћеног лица „██████████ за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу продајног објекта у Клатичеву, Горњи Милановац на катастарској парцели број 879/1 КО Клатичево.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација (технички опис), главна свеска и елаборат енергетске ефикасности урађени од стране ██████████;
- пројекат електроенергетских инсталација (технички опис) који је урадио ██████████;
- пројекат конструкције који је урадио ██████████;
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио Агенција за пројектовање и инжињеринг ██████████;
- решење о промени намене пољопривредног земљишта, број 4-04-320-56/2014 од 20.08.2014. године
- катастарско топографски план;
- оставинско решење број О.бр.999/21 од 28.07.2021. године;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложени документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 16. став 3. тачка 1) и 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а у вези са одредбом члана 135. став 1., 2. и 8. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 16. став 3. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог, прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља.

Одредбом члана 16. став 3. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог, прилаже и сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Одредбом члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о грађевинској дозволи издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Одредбом члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се на земљишту или објекту, као одговарајуће, сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом.

Одредбом члана 135. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица (даље као непотребно изостављено).

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb), утврђено је да је катастарска парцела број 879/1 КО Клатичево у власништву следећих сувласника: Зарић Споменка из Београда улица Првобораца број 24 у приватној својини у уделу 292/5679, Каровић Милица из Горњег Милановца улица Живојина Мишић број 12 у приватној својини у уделу 1155/5679 и Катанић Боривоје из Горњег Милановца улица Нушићева број у приватној својини у уделу 4232/5679.

Да би инвеститор остварио своје право на изградњи објекта, потребно је приложити оверену сагласност осталих сувласника на катастарској парцели, по чему подносилац захтева није поступио јер није приложио потребне сагласности сувласника уписаних у наведеном листу непокретности са одговарајућим правом на предметном земљишту, у складу са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

