

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-25610-CPI-3/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-90

08.02.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 21617/12 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 21617/12 КО Горњи Милановац, из разлога:

- неслагања у збиру површина објекта.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бр. ROP-GML-25610-CPI-3/2024 од 05.0021.2024. године, преко овлашћеног лица [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе

за доградњу породичног стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 21617/12 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре који је урадио [REDACTED];
- извод из пројекта и главна свеска коју је урадио [REDACTED];
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађеном од стране [REDACTED];
- елелорат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED];
- услови ЕПС ЕД Чачак број од 13.06.2023. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
- катастарско топографски план;
- овлашћење инвеститора за подношење захтева и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 95-98 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) којим је одређен начин обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу. Наиме, кроз ЦИС је упућен захтев за обрачун доприноса надлежном Одељењу за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац који је обаштењем број 4-06-14/24 од 08.02.2024.године утврђено да није могуће извршити обрачун трошкова за уређење грађевинског земљишта за надоградњу стамбене зграде-породичне куће, због тога што у пројекту нису јасно дефинисане површине објекта који је легализован 2019. године и преосталог дела објекта за који се издаје нова грађевинска дозвола.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић