

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Број: ROP-GML-3332-ISAW-1/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-106

19.02.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године по захтеву [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на унутрашњим гасним инсталацијама, за стамбени објекат број 1 у Горњем Милановцу у улици војводе Јове Курсуле број 13, на катастарској парцели број 466/19 КО Горњи Милановац, на основу члана а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 27. и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на унутрашњим гасним инсталацијама, за стамбени објекат број 1 у Горњем Милановцу у улици војводе Јове Курсуле број 13, на катастарској парцели број 466/19 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- категорија објекта није одговарајућа;
- није приложена одговарајућа сагласнот сувласника и
- недостаје овлашћење ЈП Србијагас.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију

дистрибуцију гаса (ван зграда), па исте не представљају саставни део објекта у који се играјују, па самим тим имају категорију објекта чији је саставни део – у конкретном случају то би био објекат категорије „А“.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 26. став 2. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене про-цедуре електронским путем, а у вези са одредбом члана 135. став 1., 2. и 8. и 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 26. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог, прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља.

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту (даље као непотребно изостављено).

Одредбом члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се на земљишту или објекту, као одговарајуће, сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом.

Одредбом члана 135. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу или извођење радова на грђевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 829 КО Горњи Милановац од 19.02.2024. године, утврђено је право сувојине између ██████████ у приватној својини у уделу 2/4, ██████████ у приватној својини у уделу 1/4 и ██████████ у приватној својини у уделу 1/4, на стамбеном објекту број 1 катастарској парцели број 466/19 КО Горњи Милановац за који је издата употребна дозвола. На основу увида у захтев и приложене документације, надлежни орган није са сигурношћу могао да утврди на кога ће решење о одобрењу извођења радова гласити. Захтев је поднет на инвеститора ██████████ приложено оверено овлашћење сувласника ██████████ није одговарајуће обзиром да овлашћење не даје право да инвеститор буде ██████████, већ сагласност. Даље недостаје сагласност трећег сувласника, ██████████. Да би инвеститор остварио своје право на предвиђеним радовима, потребно је приложити оверену сагласност осталих сувласника на катастарској парцели и објекту, по чему подносилац захтева није поступио јер није приложио потребне сагласности сувласника уписаних у наведеном листу непокретности.

У решењу одобрења прикључка ЈП Србија гас број П7/65 од 28.06.2021. године нијенаведен број посебног дела у који се гас уводи, као ни на насловној страни идејног пројекта. Као саставни део документације за одобрење извођења радова прилаже се и овлашћење ЈП Србијагас, којим се инвеститору-има, даје пуномоће за подношење захтева које није приложено. Несагласности између поднетог захтева и приложене документације огледају се и из уговора о праву службености постављања типског гасног прикључка и КМРС на објекат број 05-03-4/1084 од 06.07.2021. године, који је склопљен са сувласницима.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев из става 9. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз захтев из става 6. овог члана, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 9. овог члана.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из става 12. овог члана.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 12. овог члана, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву предвиђени чланом 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић